

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania w czystości i dezynfekcji oraz deratyzacji pomieszczeń i terenu PGK „Żyrardów” Sp z o. o. i obejmuje:
 - a) Sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych, gospodarczych, toalet, korytarzy, klatek schodowych, wejścia głównego oraz wyjść przy zastosowaniu środków czystości i sprzętu. Wykonawcy, wraz z uzupełnieniem na bieżąco dozowników w toaletach w mydło w płynie, ręczniki papierowe i papier toaletowy. Usługa obejmuje również odkurzanie i czyszczenie zbiorników zlokalizowanych na Stacji Uzdatniania Wody.
 - b) Dezynfekcja podłóg na mokro powinna być wykonana zgodnie z zaleceniami Producenta środka. Płyn do dezynfekcji zapewnia Wykonawca. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do dezynfekcji pomieszczeń biurowych metodą zamgławiania (ULV), przy czym Wykonawca zapewni całodobową dyspozycję „specjalisty ds. dezynfekcji” w okresie obowiązywania umowy. W przypadku wykrycia ogniska zakażenia COVID-19, Wykonawca jest zobowiązany w przeciągu 3 h od zgłoszenia do wykonania dezynfekcji specjalistycznym środkiem metodą zamgławiania (ULV) wskazanego obszaru.
 - c) Dezynfekcja powierzchni płaskich poprzez zmycie ich dedykowanym płynem do dezynfekcji i obejmuje pokoje, korytarze, toalety, sale konferencyjne, pomieszczenia socjalne. W zakresie dezynfekcji jest zmywanie biurek, stołów, klamek od drzwi, urządzeń biurowych, zlewów z bateriami, poręczy, przeszkleń ochronnych i miejsc narażonych na częsty dotyk interesantów i pracowników.
 - d) Deratyzację pomieszczeń i terenów wskazanych w niniejszym OPZ. Wykonawca w ciągu 3 dni od zgłoszenia Zamawiającego, co najmniej 2 razy do roku przeprowadzi deratyzację oraz zainstaluje urządzenia na myszy i szczury (karnik deratyzacyjny, pułapka żywołowna).
2. Usługa sprzątania będzie wykonywana w dni robocze od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni wolnych ustawowo od pracy) w godzinach: **7:00 – 20:00**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi własnym sprzętem i środkami czystości. Wykonawca przy świadczeniu usług będących przedmiotem umowy będzie używał środków czystości o bezspornie dobrej jakości, posiadających atest PZH do powszechnego stosowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do maszynowego czyszczenia powierzchni podłogowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środków higieny dla pracowników PGK Żyrardów tj. mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy w okresie trwania umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach i dostrzeżonych nieprawidłowościach, które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń po wykonaniu usługi polegające na zamknięciu okien i drzwi.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do wykonania przedmiotu Umowy są zdolne do pracy na wysokości do 3,5m.
9. Wykonawca musi posiadać aktualne uprawnienia fumigacji.
10. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

11. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia , z wyłączeniem osób nadzorujących.
12. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy wykonywać będą usługi posiadają orzeczenie sanitarno-epidemiologiczne (tzw. książeczka sanepidu) stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy oraz przeszkoleni są pod względem przepisów udzielania pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i przestrzegać ich będą w trakcie wykonywania pracy oraz posiadają zaświadczenie o niekaralności.
13. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań zatrudnienia na umowę o pracę oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, a także rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określone zostały w treści wzoru umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ.
14. Uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian w obsadzie serwisu sprzątającego powinny nastąpić nie później niż 7 dni przed dokonaniem zmian (krótszy termin uzgodnienia dopuszcza się przy zmianach wynikłych w ze zdarzeń losowych)
15. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania wymaganej ilości pracowników dla zapewnienia ciągłej usługi (należy przy tym uwzględnić przy tym nagłe przypadki : choroby, urlopy, inne okoliczności).

Zestawienie powierzchni do sprzątania:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczeń [m ²]
1.	Budynek biurowy PGK „Żyrardów” Sp. z o.o.	1160 m ²
2.	Warsztaty, pomieszczenia socjalne, łazienki, szatnie, laboratorium znajdujące się przy ul. Czystej 5	2524 m ²
3.	SUW, budynki socjalne, szatnie, warsztaty znajdujące się przy ul. Mokra 18	1232 m ²

Zestawienie budynków i terenu do deratyzacji:

L.p.	Obiekty Budowlane na terenie Oczyszczalni ścieków przy ul. Czystej 5 w Żyrardowie	Powierzchnia użytkowa [m²/ha]
1.	Suszarnia osadu	263,60 m ²
2.	Budynek - Magazyn	360,00 m ²
3.	Budynek - Garażowy	632,00 m ²
4.	Budynek Warsztatu Mechanicznego	344,00 m ²
5.	Budynek Stacji Dmuchaw	292,40 m ²
6.	Budynek Przepompowni Miejskiej	79,00 m ²
7.	Budynek Węzeł Odwodnienia Osadu i Pomieszczenie Agregatu	230,00 m ²
8.	Budynek Przepompowni Głównej Ścieków	352,50 m ²
9.	Budynek Socjalny i Kotłownia	452,00 m ²
10.	Budynek Przepompowni Recyrkulacji	74,70 m ²
11.	Budynek Przepompowni Osadu Zagęszczonego	41,50 m ²
12.	Budynek Wydzielonych Komór Fermentacji	195,00 m ²

13.	Budynek Warsztatu Elektrycznego	70,50 m ²
14.	Budynek Krat i Piaskownika	51,60 m ²
15.	Budynek Zlewni Szamb	120,00 m ²
16.	Budynek Administracyjny	1158,90 m ²
17.	Teren oczyszczalni ścieków	8,0669 ha

Szczegółowa informacja dotycząca wymaganej częstotliwości sprzątnia pomieszczeń

	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonywania				Uwagi
		5 dni w tygodniu	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
Pomieszczenia biurowe						
	Opróżnienia pojemników na śmieci i ustawienie ich na miejscu. Wynoszenie śmieci w wyznaczone miejsca z uwzględnieniem zasad selekcji odpadów.	1				
	Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci (w razie ich zabrudzenia).	1				
	Wycieranie kurzu z biurka , mebli, a także ich polerowanie (czystość wykonywana przy zachowaniu układu dokumentów.	1				
	Wycieranie kurzu z parapetów i sprzętów tj. telefony stacjonarne, monitory skanery, kserokopiarki, faxy itp.	1				
	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug oraz plam ze ścian.	1				
	Usunięcie kurzu z parapetów, mebli, wyposażenia dodatkowego i innych powierzchni (do wysokości 2m).	1				
	Wytarcie i wypolerowanie blatów mebli.	1				

	Czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudnodostępnych miejsc .		1			
	Usunięcie kurzu z listew ściennych.		1			
	Odkurzanie obrazów i innych dekoracji ściennych.		1			
	Czyszczenie gniazdek, wyłączników itp.		1			
	Czyszczenie oznakowania, tablic itp.		1			
	Odkurzanie sprzętu ppoż.			1		
	Mycie okien dwustronnie do wysokości 2,5m od poziomu podłoża.			1		
	Dezynfekcja klamek oraz bierek przy schodach.	1				Kilka razy w ciągu dnia
Pomieszczenia socjalne oraz łaznie						
	Usuwanie odcisków palców z drzwi wejściowych.	1				
	Opróżnianie pojemników na śmieci	1				
	Wymiana worków w pojemnikach na śmieci (w razie ich zabrudzenia).	1				
	Mycie i dezynfekcja podłóg twardych.	1				
	Usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, kontaktów i powierzchni szklanych.	1				
	Polerowanie elementów metalowych.	1				
	Usunięcie kurzu z parapetów.	1				
	Wytarcie i wypolerowanie blatów mebli.	1				
	Czyszczenie oznakowania, tablic itp.		1			
	Usuwanie kurzu z listew ściennych.		1			
	Odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych	1				
	Czyszczenie gniazdek, wyłączników itp.		1			
	Odkurzanie sprzętu ppoż.			1		
	Mycie i dezynfekcja armatury.	1				

	Wycieranie i usuwanie odcisków palców z wyposażenia kuchennego.	1				
	Przygotowanie pomieszczenia stołówki – mycie oraz dezynfekcja .	1				
	Mycie okien dwustronnie do wysokości 2,5m od poziomu podłoża.			1		
	Dezynfekcja klamek oraz bierok przy schodach.	1				Kilka razy w ciągu dnia
	Toalety					
	Mycie i dezynfekcja podłóg.	1				
	Mycie i dezynfekcja glazury	1				
	Mycie i wycieranie lusterek	1				
	Mycie, wycieranie i dezynfekcja armatury	1				
	Opróżnianie koszy na odpadki. Wnoszenie śmieci w wyznaczone miejsca z uwzględnieniem zasad selekcji odpadów.	1				
	Mycie i dezynfekcja umywalek.	1				
	Mycie i dezynfekcja muszli klozetowych i pisuarów.	1				
	Wycieranie wyłączników światła i podajników.	1				
	Mycie i wycieranie drzwi i ścianek działowych.	1				
	Uzupełnianie artykułów toaletowych.	1				
	Mycie okien dwustronnie do wysokości 2,5m od poziomu podłoża.			1		
	Dezynfekcja klamek oraz bierok przy schodach.	1				Kilka razy w ciągu dnia
	Klatki schodowe, korytarze, warsztaty oraz pomieszczenia techniczne.					
	Mycie schodów i podestów.	1				
	Mycie parapetów okiennych.					
	Czyszczenie krawędzi, kątów i trudno dostępnych miejsc.			1		
	Odkurzanie kaloryferów.			1		
	Usuwanie odcisków palców z drzwi oraz przeszkleń.	1				
	Odkurzanie ścian.			1		
	Nabłyszczanie i dezynfekcja barierok.	1				

	Mycie i dezynfekcja podłóg.	1				
	Polerowanie podłóg.	1				
	Mycie okien dwustronnie do wysokości 3,5m od poziomu podłoża.			1		
	Dezynfekcja klamek oraz bierok przy schodach.	1				Kilka razy w ciągu dnia