

UMOWA .....

zawarta w dniu ..... w Żyrardowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Czystej 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000153850, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, NIP 838 000 72 01, REGON 750086653, Wysokość kapitału zakładowego 47 207 000, 00 zł reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

,reprezentowanym przez :

.....

zwanym „Wykonawcą”

**§1**

Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie i uzgodnienie projektów technicznych przyłączy oraz sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zwanych dalej „projektami” w celu podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Zamawiającego nieruchomości położonych na terenie Miasta Żyrardów:

**§2**

1. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) sporządzenie Projektu wraz z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zatwierdzeń oraz niezbędnych zgód na budowę Przyłącza lub sieci,
  - b) uzyskanie, jeśli okaże się to konieczne, w imieniu Zamawiającego zgody na lokalizację Przyłącza lub sieci w pasie drogowym.
2. Projekty o których mowa w ust.1 powyżej będą sporządzane przez Wykonawcę sukcesywnie na podstawie odrębnych wniosków Zamawiającego wraz z załączoną do nich dokumentacją.

**§3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
5. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
  - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

7. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

#### §4

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy każdorazowo w terminie 30 dni od dnia otrzymania każdego kolejnego wniosku wraz z załącznikami o którym mowa w § 2 ust.2 powyżej.

#### §5

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, tj..... sztuk Projektów przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przysługuje łączne wynagrodzenie brutto w wysokości .....zł (słownie:.....), w tym:
  - a) za wykonanie jednego Projektu przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł. (słownie: .....), stawka VAT .....%
  - b) za wykonanie jednego Projektu przyłącza do sieci kanalizacyjnej wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł. (słownie: .....), stawka VAT .....%
  - c) Cena sporządzenia dokumentacji projektowej jednego rodzaju sieci do dł. 100 mb wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł. (słownie: .....), stawka VAT .....%
  - d) Cena sporządzenia dokumentacji projektowej dwóch rodzajów sieci do dł. 100 mb wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł. (słownie: .....), stawka VAT .....%
  - e) Cena mapy do celów projektowych arkusz A3 wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł. (słownie: .....), stawka VAT .....%
  - f) Cena mapy zasadniczej arkusz A3 wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł. (słownie: .....), stawka VAT .....%
2. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym do niej protokołem odbioru przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT i wypłaty wynagrodzenia jest potwierdzenie przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, że przedmiot Umowy został wykonany należycie i nie wnosi do niego uwag i zastrzeżeń.

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie 1 – go miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w niniejszej umowie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zawierającego dodatkowy 7 – dniowy termin,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

#### **§ 8**

Wykonawca może powierzyć realizację dzieła osobom trzecim za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dot. przedmiotu umowy.

#### **§ 11**

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy wyznacza się:

ze strony Wykonawcy: ..... nr tel. ....

ze strony Zamawiającego:..... nr tel. ....

#### **§ 12**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

#### **§ 13**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do 31 grudnia 2020 r.

#### **§ 14**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca a dwa Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający