

Umowa Nr2019

zawarta w dniu roku w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Czysza 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000153850, Kapitał Zakładowy 47 207 000,00 PLN, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Działając na podstawie art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na odtworzeniu uszkodzonych pasów drogowych i terenów po ewentualnych awariach przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Żyrardowa i okolic w 2020 r.
2. Zakres robót obejmuje:
 - a) w razie konieczności wycięcie (nawierzchni utwardzonej), usunięcie i wywiezienie uszkodzonej nawierzchni;
 - b) wymianę gruntu (jeżeli wystąpi taka konieczność) z zagęszczeniem do uzyskania wymaganego współczynnika zagęszczenia;
 - c) wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych wraz z jej zagęszczeniem lub podbudowy z piasku o gr. 20 cm na ciągach pieszych;
 - d) wykonanie badań zagęszczenia (próba Proctor'a) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w obszarze prowadzonych robót;
 - e) odtworzenie nawierzchni asfaltowej w kategorii ruchu KR-2 (droga lokalna) w technologii:
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 5 cm;
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 7 cm;
 - podbudowa z kruszywa łamanego gr. 20 cm, krawędź przyległej nawierzchni powinna być równo obciążona, po przycięciu figura winna mieć kształt zbliżony do prostokąta lub kwadratu; nowa nawierzchnia musi być połączona z istniejącą w połowie jej grubości na zakładkę o szer. 10 cm; podbudowę przed ułożeniem nawierzchni bitumicznej należy oczyścić i skropić asfaltem upłynnionym lub emulsją asfaltową; nawierzchnię układać dwuwarstwowo, między warstwami należy stosować wiązanie przez skropienie asfaltem upłynnionym lub emulsją asfaltową;
 - f) odtworzenie nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych z materiału, z którego dana nawierzchnia jest wykonana:
 - warstwa nawierzchni z materiału, z którego wykonany jest ciąg pieszo-jezdny gr. 5 cm;
 - warstwa wiążąca z betonu chudego (stabilizacja) gr. 5 cm;
 - g) podbudowa z kruszywa łamanego gr. 20 cm;
 - h) odtworzenie nawierzchni ciągów pieszych z materiału, z którego dana nawierzchnia jest wykonana:
 - warstwa nawierzchni z materiału, z którego wykonany jest ciąg pieszy gr. 5 cm; płyty i kostki winny być ułożone zgodnie z istniejącym wzorem; w miarę potrzeby płytki i kostki odpowiednio mechanicznie docinać; spoiny i szczeliny zamulić piaskiem; uszkodzone płytki lub kostki wymienić na nowe;
 - warstwa z piasku (stabilizacja) gr. 5 cm;
 - i) odtworzenie krawężników i obrzeży:
 - przed ułożeniem krawężników wykonać ławę fundamentową betonową o wymiarach 15x40 cm, na której na podsypce cementowo-piaskowej należy osadzić krawężniki; obrzeża chodnikowe posadzić na podsypce cementowo-piaskowej; uszkodzone elementy wymienić na nowe.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizowania prac w sposób zgodny z Umową, wymaganiami technicznymi, przepisami prawa oraz sztuką budowlaną;
- b) odtworzenia poszczególnych warstw dróg i chodników wg istniejących w sąsiadującym przekroju;
- c) terminowego wykonania napraw;
- d) zapewnienia nadzoru technicznego nad prowadzonymi pracami;
- e) realizowania napraw przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia do obsługi sprzętu, przeszkolonych w zakresie bhp i p.poż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- f) wykonywania powierzonych prac przy wykorzystaniu własnego sprzętu wykazanego w Załączniku nr 2 do Oferty Wykonawcy (stanowiącej Załącznik nr I do Umowy) oraz przy wykorzystaniu własnych materiałów;
- g) zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia miejsca naprawy (ustawienie oznakowania, zapór, barier);
- h) zapewnienia dojazdu i dojazdów do posesji użytkownikom dróg;
- i) przyjęcia pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli są one następstwem wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, w okresie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- j) utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy;
- k) uporządkowania terenu budowy, w tym wywiezienia materiałów pozostałych po wbudowaniu, usunięcia oznakowań i barier oraz wywiezienia gruzu z ewentualnych rozbiórek na koszt własny, łącznie z kosztami składowania i utylizacji;
- l) zapewnienia całodobowego kontaktu z dyspozytorem Zamawiającego i pracownikami Zamawiającego, którzy sprawują nadzór nad robotami;
- m) prowadzenia Książki Obmiarów wykonywanych robót;
- n) powiadomienia dyspozytora Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu odtworzenia nawierzchni;
- o) protokolarnego przekazania wykonanych prac drogowych Zamawiającemu; Protokół odbioru robót (zwany dalej „Protokół”) winien być sporządzony w ciągu 14 dni od zakończenia robót; Dopuszcza się przedłużenie terminu sporządzenia protokołu w warunkach zimowych lub z innych, uzasadnionych przyczyn,
- p) zapewnienia całodobowej obsługi linii telefonicznej dotyczącej numeru, na który Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy komunikaty, o których mowa w§ 5 poniżej.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zgłoszenia awarii do Zarządcy drogi i przeprowadzenia procedury związanej z zajęciem pasa drogowego;
- b) zabezpieczenia i prawidłowego oznakowania prac w miejscach, gdzie odbywa się ruch kołowy i pieszy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31.12.2020 r.

§ 5

Ustalenia w zakresie współdziałania Wykonawcy i Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu Umowy:

1. O fakcie zaistnienia awarii Wykonawca powiadomiony zostanie telefonicznie na numer Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest pozostawać w stanie mobilizacji do momentu otrzymania od Zamawiającego informacji o usunięciu awarii. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w czasie 1 godziny od momentu otrzymania informacji o usunięciu przez Zamawiającego awarii

przystąpić do odtworzenia nawierzchni.

2. Czas trwania robót, tj. doprowadzenie nawierzchni i terenu do stanu, jak sprzed wystąpienia awarii, ustala się na okres nie dłuższy niż 2 dni od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego wg ust. 1. Termin usunięcia awarii, o którym mowa w zdaniu poprzednim może ulec przedłużeniu o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
3. Za oznakowanie i bezpieczeństwo od chwili wejścia na teren robót odpowiedzialny jest Wykonawca, oznakowując i zabezpieczając miejsce naprawy na koszt własny. Znaki drogowe i zabezpieczenia Zamawiającego Wykonawca przekazuje do Zamawiającego.
4. O zakończeniu robót Wykonawca informuje Zamawiającego. Należyte wykonanie robót strony potwierdzą Protokołem.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) gdy wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) gdy wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres dwóch lat na wykonane roboty i użyte materiały będące przedmiotem niniejszej Umowy, przy czym bieg tego terminu będzie liczony odrębnie dla robót i materiałów użytych wskutek otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Początek biegu terminu stanowi każdorazowo data podpisania Protokołu, o którym mowa w § 5 ust.4.
2. Strony ustalają dwuletni okres rękojmi biegnący razem z gwarancją.
3. Termin usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Strony określają na 2 dni. Termin usunięcia awarii, o którym mowa w zdaniu poprzednim może ulec przedłużeniu o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 7

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie
2. Do kierowania robotami wynikającymi z niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się w zakresie napraw po awariach:
 - a) wodociągowych:
 - b) kanalizacyjnych:
3. Zmiana wyżej wymienionych osób nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 8

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie następowało Kosztorysem powykonawczym na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez Zamawiającego i cen jednostkowych podanych w Załączniku nr I do Umowy.
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
3. Dane wyjściowe do kosztorysowania, na podstawie których sporządzono kalkulacje oferowanych cen jednostkowych, będą stanowiły jednocześnie podstawę do rozliczania robót dodatkowych i znajdują się w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Dodatkowe ustalenia:
 - ceny materiałów i sprzętu wg Sekocenbudu (aktualne zeszyty kwartalne), w przypadku braku odpowiedniej pozycji, wg okazanych faktur zakupu,
 - normy nakładów rzeczowych wg katalogów: KNR, KNNR,
 - zasady obmiarowania wg: KNR 2-01, KNR 2-31.

§ 9

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem zamówienia w roku 2020 nie przekroczy kwoty netto 129 351 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt

- jeden złotych). Osiągnięcie tej kwoty skutkuje wygaśnięciem Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że ostateczna wielkość robót do wykonania w roku 2020 nie jest możliwa do przewidzenia i określenia i w związku z tym:
 - a) Wykonawca może nie zrealizować prac objętych przedmiotem zamówienia za wymienioną w ust. 1 i nie będzie to rodziło po stronie Wykonawcy prawa do żadnych roszczeń z tego tytułu;
 - b) Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonane i bezusterkowo odebrane prace zrealizowane na podstawie otrzymanych od Zamawiającego zgłoszeń.
 3. Podstawą wystawienia faktury będzie uzgodniony kosztorys sporządzony na podstawie cen jednostkowych z oferty oraz Protokół podpisany przez Zamawiającego. Do wartości kosztorysowej robót Wykonawca doliczy podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
 4. Faktura musi zawierać wszystkie wymagane elementy dokumentu podatkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Okresem fakturowania jest kwartał. Jeżeli faktura nie będzie zawierać wszystkich wymaganych elementów, Zamawiający ma prawo zwrócić ją Wykonawcy, który ma obowiązek wystawić nową fakturę z tym, że od dnia otrzymania nowej faktury dla Zamawiającego cały termin płatności rozpocznie bieg od nowa.
 5. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu prac objętych przedmiotem Umowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 300,00 zł - za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania danej naprawy określonego w § 5 ust. 2,
 - 300,00 zł - za każdy dzień przekroczenia terminu na usunięcie wad i usterek określonego w § 6 ust. 3,
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 6.000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego karę umowną w wysokości w wysokości 6.000,00 zł.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar o których mowa w ust. 1 z wierzytelnościami Wykonawcy określonymi na fakturach wystawionych za wykonane i odebrane roboty na podstawie niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
6. Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentu, o którym mowa w ust. 5.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy; odstąpienie w tym przypadku powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości;
 - b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności);
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca dwukrotnie nie wykonał naprawy w terminie umownym;
 - e) Wykonawca przerwie realizację naprawy i przerwa będzie trwała dłużej niż 2 dni;
 - f) roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także zamówieniem i niniejszą Umową.
2. Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach w niej określonych w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 12

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.

2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

§ 13

Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, za zgodą obu Stron.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią Umowy jest Załącznik nr I: Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY