

UOWA Nr ZP.26.TW.RB.37.2019

zawarta w Żyrardowie w dniu roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. ul. Czysta 5, 96 - 300 Żyrardów, NIP 838-000- 72-01, REGON 750086653, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy - XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS : 0000153850, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....- **Prezesa Zarządu**
..... - **Prokurenta**

a:

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

§1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. – tekst jednolity: załącznik do Uchwały nr 17/2015 Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. z dnia 02.06.2015r. została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej **„Umową”** o następującej treści:

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania otworu eksploatacyjnego ujęcia wody podziemnej wraz z aktualizacją zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody Sokule dla miasta Żyrardowa na działce ew. nr 19/1204 zgodnie z załącznikiem nr 1 – lokalizacja.
2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie:
 - otworu eksploatacyjnego do głębokości 95 m.
 - ujęcie warstwy wodonośnej w interwale głębokości 42.0 - 90.0 m
 - pompowanie próbne w celu aktualizacji zasobów eksploatacyjnych,
 - badania bakteriologiczne i fizyko-chemiczne ujmowanej wody.
 - opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej powykonawczej.Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
3. Prace powinny być wykonane zgodnie z Projektem robót geologicznych na wykonanie zastępczego otworu studziennego nr BE-2D ujmującego wodę z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia wody podziemnej Żyrardów-Sokule” zatwierdzonym decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 268/17/PE.I z dnia 14.11.2017r., który stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest Protokół odbioru końcowego robót/protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji geologicznej powykonawczej, podpisany przez obie strony Umowy- w tym przez Zamawiającego „bez zastrzeżeń”. Będzie on stanowił podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę. Protokoły odbioru sporządzane będą po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia tj.
 - a) po zakończeniu prac, robót terenowych,
 - b) po opracowaniu i przyjęciu dokumentacji geologicznej powykonawczej przez właściwy organ administracji geologicznej.

- przy czym warunkiem uznania, że cały przedmiot Umowy został zrealizowany jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji geologicznej powykonawczej wraz z potwierdzeniem przyjęcia jej przez właściwy organ administracji geologicznej.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą odpowiedzialne i za kontrolę jakości oraz kierowanie robotami geologicznymi.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z terminami określonymi w § 3.
 7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

1. Roboty terenowe należy wykonać w terminie do dnia **30 kwietnia 2020r.**
2. Dokumentację powykonawczą wraz przyjęciem przez organ administracji geologicznej należy wykonać w terminie trzech miesięcy od daty zakończenia i protokolarnego odbioru robót terenowych nie później niż do **31 lipca 2020r.**

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone czynności fachowo i z najwyższą starannością, wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami sztuki górniczej, współpracując na bieżąco z Zamawiającym.

§ 5

1. Inwestor w zakresie prac geologicznych, zgodnie z art. 81. ust.1 ustawy Prawo geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz.U.z 2016 r.poz 1131 z późn. zm.) jest obowiązany zgłosić zamiar przystąpienia do wykonywania robót geologicznych właściwemu organowi administracji geologicznej, wójtowi i prezydentowi miasta właściwemu ze względu na miejsce wykonywania robót.
2. Wykonawca zgodnie z art. 93 pkt 1 i 4 Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze po wykonaniu otworu studziennego opracuje dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016r. w sprawie innych dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016r. poz 2033).
3. Wykonawca przekaze organowi administracji geologicznej 4 egz. dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej oraz 4 płyty CD, który zatwierdził projekt robót geologicznych.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Nieodpłatne udostępnianie posiadanych danych, opracowań, projektu.
2. Przystąpienie do częściowych odbiorów przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i podpisania protokołu odbioru robót/protokołu zdawczo-odbiorczego
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejście placu robót i dokonanie stosownych zapisów w dzienniku budowy.
2. Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie robót.
3. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.
4. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
5. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, warunkami technicznymi, projektami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
6. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu Umowy.
7. Każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac.
8. Skompletowanie wszystkich dokumentów (protokołów, certyfikatów, atestów itp.) i przekazanie ich Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
10. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
11. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów teren dróg, nawierzchni lub instalacji.
12. Kompletowanie w trakcie robót dokumentacji zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
13. Usunięcie wad i stwierdzonych usterek w terminie nie dłuższym niż termin uzasadniony technicznie i konieczny do ich usunięcia.
14. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
15. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego bądź o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpływać na jakość wykonywanych robót lub termin wykonania.
16. Zapewnienie wykonania i nadzorowania robót przez osoby posiadające odpowiedni kwalifikacje.

§ 8

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
14. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi zgodnie z § 11 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może: 1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli

Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie w osobie/ach:
Inspektora nadzoru
2. Wykonawca ustanawia:
Kierownika robót w osobie:
3. Zmiana osób o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę na piśmie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania robotami. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych, jak śmierć, choroba. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób/osoby, o których/ej mowa w ust. 3, musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie do kierowania robotami z naruszeniem zasad opisanych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę brutto zł (słownie: w tym podatek VAT zł (słownie:)) - zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.

W tym:

- a) wynagrodzenie za wykonanie robot w kwocie brutto zł (słownie: w tym podatek VAT zł (słownie:)) - zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
- b) Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji geologicznej powykonawczej w kwocie brutto zł (słownie: w tym podatek

VA..... zł (słownie:)
- zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wypłacone zostanie Wykonawcy w 2 częściach:
 - a) po wykonaniu robót określonych w § 2 pkt a), na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i
 - b) po opracowaniu i przyjęciu przez organ administracji geologicznej dokumentacji geologicznej powykonawczej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
- podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zawiera: koszty materiałów, wiercenie, opróbowanie i zafiltrowanie otworu, pompowane, pomiary i badania, zabezpieczenie otworu przed dostępem osób trzecich, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 nie podlega waloryzacji.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 wyczerpie wszystkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Płatność należności za faktury częściowe ustala się na 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Częściowe odbiory przedmiotu umowy będą dokumentowane protokołami odbioru podpisanymi przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót terenowych na piśmie nie później niż na 14 dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru ustali termin ich odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności parametrów technicznych robót, materiałów i urządzeń z Umową i załącznikami do niej.
4. Odbiór odbioru robót terenowych nastąpi na podstawie Protokołu końcowego odbioru robót spisywanego przez uprawnionych przedstawicieli Stron. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego co do przyjęcia, lub odmowy przyjęcia robót.
5. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole odbioru robót.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, do nieujawniania innym osobom (osobom trzecim) informacji (Informacji Poufnych) stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16.04.1993 – tekst jednolity Dz.U.2018. 419, oraz wszelkich innych informacji otrzymanych od Zamawiającego w formie ustnej, pisemnej lub innej postaci materialnej oraz utrwalonej na jakimkolwiek nośniku pamięci, obejmujący zarówno oryginały jak i kserokopie, kopie, faksy, notatki, rachunki oraz inne dokumenty, a dotyczące działalności Zamawiającego,

jego kontrahentów, planów gospodarczych i innych informacji, chyba, że informacja taka stała się jawna w wyniku działań osoby niezwiązanej z Wykonawcą lub ujawnienie jej będzie wymagane na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej.

2. Na żądanie Zamawiającego zgłoszone w dowolnym czasie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie":
 - a) zwrócić wszelkie dokumenty zawierające Informacje Poufne wraz z kopiami i wyciągami,
 - b) zniszczyć wszelkie dokumenty, które zostały sporządzone w oparciu lub odzwierciedlają Informacje Poufne.
3. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust.2 Umowy.
4. W przypadku naruszenia zapisów niniejszej Umowy w zakresie zachowania poufności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust.2 Umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy na okres 48 miesięcy. Gwarancja jakości liczy się od dnia dokonania ich odbioru na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 2 lat licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych robót.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady wykonanych robót, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy jak również odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone tymi wadami.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o powyższym.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od wykonania umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 25 % wartości brutto całej umowy określonej w § 10 ust.2 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji prac w wysokości 100 zł liczonych odrębnie za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 powyżej.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień przypadający po terminie.
9. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
10. Za nieterminową zapłatę należności Wykonawcy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie w wysokości ustawowej.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wykonanie całego przedmiot Umowy (brutto) określonego w § 10 ust.2 tj. kwotę złotych w formie
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu roszczeń odszkodowawczych, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych czy odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie

Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Robót.

4. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 15

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy zawrzeć umowę ubezpieczenia:
 - a) budowy „od wszystkich ryzyk budowlanych” na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 110% łącznej wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2. umowy,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione przez **Wykonawcę** spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2. umowy. **Wykonawca** przed zawarciem umowy ubezpieczenia ma obowiązek przedstawienia Zakładu Ubezpieczeńw którym ubezpieczy budowę oraz warunki polisy do zapoznania przez **Zamawiającego**.
2. W umowie ubezpieczenia powinno być zastrzeżone, że:
 - a) **Wykonawca** jest zobowiązany zachować ciągłość umów ubezpieczenia,
 - b) okres ubezpieczenia trwa do daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
 - c) w przypadku umowy ubezpieczenia budowy „od wszystkich ryzyk budowlanych” udział własny **Wykonawcy** w szkodzie nie może przekroczyć 5.000,00 zł.,
 - d) **Zamawiający** i **Inspektor nadzoru** będzie współubezpieczony jako beneficjent na podstawie umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie złoży dowodu ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie odpowiada treści ust.1 i ust. 2, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność lub **Zamawiający** może zawrzeć na koszt **Wykonawcy** umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury, na co **Wykonawca** wyraża zgodę i udziela **Zamawiającemu** pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z treścią ust.1 i ust. 3.

§ 16

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej pracy oraz jakość jej wyników.
2. Upoważniony do nadzorowania pracy ze strony Zamawiającego jest:
 - Z-ca Kierownika Zakładu Wodociągów i Laboratorium tel.: 600802269, e-mail:wodociagi@pgk.zyrardow.pl
3. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialny za realizację pracy jest:
 -, tel.:.....
 - e-mail:.....

§ 17

Ewentualne zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanych zamówień częściowych.
 - b) Zostanie złożony wniosek o likwidację firmy Wykonawcy, zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - c) Wykonawca przekroczył którykolwiek termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 - o więcej niż 14 dni.
 - d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z umową, w szczególności z wymaganiami określonymi w § 2 umowy oraz wskazaniem Inspektora Nadzoru;
 - e) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - f) wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy,
 - g) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. We wszystkich przypadkach przewidzianych w umowie, Strony mogą wykonać prawo odstąpienia do dnia przypadającego trzy miesiące po terminie o którym mowa w § 3 ust.2 powyżej.

§ 19

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - 6) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne
 - 7) zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie,
 - 8) wprowadzenie podwykonawcy na etapie realizacji umowy,
 - 9) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:

- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
- 2) Wprowadzenia podwykonawcy przez Wykonawcę na etapie realizacji Umowy w przypadku, gdy w ofercie Wykonawca nie ujawnił zamiaru powierzenia wykonania części Umowy przez podwykonawców.
- 3) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub Dokumentacji geologicznej których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
- 5) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
- 6) Koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji geologicznej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 7) Koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe i które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
- 8) Ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
- 9) Działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 10) Wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
- 11) Zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
- 12) Wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych związanych z materiałami i prowadzonymi robotami wpływającymi na realizację przedmiotu umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne,
- 13) Wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- 14) Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SIWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,

- e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
 - f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- 15) Porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
- 16) Zmiany postanowień umowy korzystne dla Zamawiającego, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- 17) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
- 18) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych,
 - c) zmiana obowiązującej stawki VAT,

§ 20

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku gdyby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu Cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

§ 21

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 2 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do tych utworów bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.

§ 22

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

§ 23

W przypadku powstania sporów strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do ich polubownego załatwienia, a po wyczerpaniu tych możliwości Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.

§ 25

Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 26

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik:

1. Mapa lokalizacyjna
2. Klauzula informacyjna


RADCA PRAWNY
Bartosz Rusinowski