

Umowa nr ZP.26.TJ.31.2019

zawarta w dniuroku w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „ŻYRARDÓW” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 96 – 300 Żyrardów, ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000153850, NIP Nr 838 000 72 01, REGON Nr 750086653, reprezentowaną przez :

1. Hannę Biezuńską – Prezesa Zarządu,
2. – Prokurenta,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zważywszy na to, że zgodnie z art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz.1986 , ze zm.) do niniejszej Umowy nie mają zastosowania przepisy w/w ustawy, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie „Wykonanie układu neutralizacji uciążliwości zapachowych na przepompowniach Sp-2 w m. Jaktorów oraz Sp-5 w m. Budy Zosine” z tym zastrzeżeniem, że w pierwszym etapie Wykonawca zobowiązany jest zaproponować koncepcję zawierającą skuteczne rozwiązanie problemu neutralizacji uciążliwości zapachowych (Koncepcja), w tym wykonanie uproszczonej dokumentacji techniczno-biologicznej, zaś po jej akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca zrealizuje roboty obejmujące wykonanie instalacji określonych w zaakceptowanej Koncepcji.
Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został ujęty w zapytaniu ofertowym z dnia2019r. oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
2. Opisane w ust. 1 roboty obejmują wszelkie prace, w tym dostawy materiałów i usług oraz sprzętu niezbędnego do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych i być dopuszczone do obrotu i do powszechnego stosowania w budownictwie.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 30.09.2019 r.

§ 3

1. Zgodnie ze złożoną ofertą cenową nieprzekraczalną wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę netto PLN (słownie netto:), plus podatek VAT (..... %), co daje kwotę brutto PLN (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przypadający po tym terminie,
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy rozpoczęty dzień przypadający po tym terminie,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po dokonaniu i podpisaniu przez strony Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania czynności odbiorowych wad lub usterek, Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę końcową dopiero po ich usunięciu potwierdzonym przez Strony.
3. Należność za wykonane prace będzie płaćna przelewem z konta Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Płatność za fakturę zostanie dokonana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji jakości na wykonane roboty i 24 miesiące rękojmi za wady, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie o którym mowa w zdaniu poprzednim w terminie 14 dni od dnia otrzymania reklamacji.

§ 7

1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym termin ich usunięcia wynosi 7 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci,

instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, a także ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu, w tym także w stosunku do osób trzecich i własnych pracowników.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 9

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy,
- 2) wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osoby niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 3) dokonania terminowego odbioru robót,
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) Wykonawca przerwał, bez uzasadnionych przyczyn, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

