



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP/JRP/U/16/2018**

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY Nr .../2018/U**

**na pełnienie roli „Pomocy technicznej – Inżynier Kontraktu”  
dla projektu: „Gospodarka wodno – ściekowa w mieście Żyrardów – Etap III”  
POIS.02.03.00-00-0237/17  
w ramach działania 2.3, oś priorytetowa II,  
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020**

zawarta w Żyrardowie w dniu .....pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Czystej 5, 96 - 300 Żyrardów, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000153850, NIP: 838-000-72-01, REGON 750086653, kapitał zakładowy 47 207.000,00 PLN  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”  
reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

**a**

.....  
zwanym dalej „**Inżynierem Kontraktu**”  
reprezentowanym przez:

.....  
W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm) została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "**Umową**" o następującej treści:

Pojęciom użytym w niniejszej umowie nadaje się poniższe znaczenie:

**„Instytucja Pośrednicząca”** – należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw środowiska, którego zadania w zakresie realizacji PO IiŚ wykonuje właściwa komórka organizacyjna w urzędzie obsługującym ministra właściwego do spraw środowiska, wskazana w SzOOP POIiŚ 2014-2020.

**„Instytucja Zarządzająca”** – należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, którego obsługę w zakresie realizacji PO IiŚ zapewnia komórka organizacyjna w urzędzie obsługującym ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego odpowiedzialna za przygotowanie i realizację PO IiŚ, wskazana w SzOOP POIiŚ 2014-2020.

**„Przedmiot umowy”** - należy przez to rozumieć wszelkie czynności określone w Umowie i jej załącznikach, do których wykonania jest zobowiązany Inżynier Kontraktu, zmierzające do realizacji celów, dla których Umowa została zawarta, a w szczególności do zapewnienia prawidłowej realizacji Projektu i objętych nim Zadań realizowanych w oparciu o Umowy o roboty, dostawy lub usługi.

**„Projekt”** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie inwestycyjne o nazwie Gospodarka wodno – ściekowa w mieście Żyrardów – Etap III” POIS.02.03.00-00-0237/17, w ramach działania 2.3 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

**„Umowa o dofinansowanie”** - należy przez to rozumieć Umowę nr POIS.02.03.00-00-0237/17-00 o dofinansowanie Projektu pn.: „Gospodarka wodno – ściekowa w mieście Żyrardów – Etap III”, w ramach działania 2.3 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, zawartą w dniu 23 listopada 2017 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

**„Strona lub Strony”** - należy przez to rozumieć Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu w zależności od kontekstu.

**„Umowa”** – należy przez to rozumieć umowę pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu wraz ze wszystkimi dokumentami stanowiącymi jej załączniki.

**Inżynier Kontraktu”**- należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która złożyła Zamawiającemu ofertę i której oferta została wybrana przez Zamawiającego lub która zawarła z Zamawiającym umowę na usługę „Pomoc Techniczna- Inżynier Kontraktu”.

**„Zamawiający”** – należy przez to rozumieć Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.

**„JRP”** – Jednostka Realizująca Projekt wchodząca w skład przedsiębiorstwa Zamawiającego .

**„Wykonawca”** – należy przez to rozumieć podmiot wykonujący Umowę o roboty budowlane, dostawy, usługi objęte Projektem w podziale na poszczególne Zadania.

**„Umowa o roboty lub dostawy lub usługi ”** – należy przez to rozumieć umowę zawartą w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Zadań wchodzących w skład Projektu „Gospodarka wodno – ściekowa w mieście Żyrardów – Etap III”.

**„Okres realizacji Umów na roboty, dostawy, usługi ”** – należy przez to rozumieć okres od zawarcia pierwszej Umowy o roboty budowlane, usługi, dostawy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru dla najdłuższej obowiązującej umowy.

**„Oferta”** - -należy przez to rozumieć ofertę Inżyniera Kontraktu złożoną w przetargu na Usługi Pomoc Techniczna -Inżynier Kontraktu dla projektu: „Gospodarka wodno – ściekowa w mieście Żyrardów – Etap III”, POIS.02.03.00-00-0237/17, w ramach działania 2.3, oś priorytetowa II, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

**„SIWZ”** – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).

**„Obowiązujące wytyczne”** – należy przez to rozumieć obowiązujące wytyczne dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

**„Siła wyższa”**- należy przez to rozumieć okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron, które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takie jak: wojna,

działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, zarządzenia i zakazy wydane przez władze oraz polityczne i ekonomiczne strajki uznane przez związki zawodowe.

„**Usługi**” – należy przez to rozumieć wszelkie działania i zadania, jakie mają być wykonane przez Inżyniera Kontraktu w ramach niniejszej Umowy i zgodnie z jej warunkami, określonymi szczegółowo w Załączniku nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

„**Osoby wykonujące umowę**” – należy przez to rozumieć zespół osób wskazanych w Załączniku nr 3 – Wykaz osób wykonujących umowę.

„**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**” – należy przez to rozumieć zarówno Załącznik nr 7 do SIWZ, jak i poszczególne zapisy Umowy opisujące przedmiot zamówienia, określające w szczególności wymagania Zamawiającego i cele w odniesieniu do usług wykonywanych w związku z Umową oraz ustalające właściwe metody i środki, jakie mają być użyte przez Inżyniera Kontraktu i wyniki jakie ma on osiągnąć.

„**Przedstawiciel Zamawiającego**” - należy przez to rozumieć osobę działającą w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy, która jest odpowiedzialna za nadzorowanie wykonywania przedmiotu umowy.

„**Personel Inżyniera Kontraktu**” - należy przez to rozumieć wszystkie osoby zaangażowane przez Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Usług w ramach Umowy.

„**STWiORB**” – należy przez to rozumieć Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

„**PFU**” – należy przez to rozumieć Program Funkcjonalno-Użytkowy.

„**ustawa Pzp**” – należy przez to rozumieć ustawę prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.1579 z późn. zm.).

**Raport Kwartalny** - należy przez to rozumieć pierwszy raport z postępu prac Inżyniera Kontraktu który obejmował będzie okres: od dnia podpisania umowy do dnia .....)<sup>1</sup> oraz kolejne Raporty Kwartalne trzymiesięczne zgodne z raportowaniem w ramach Projektu.

## Przedmiot umowy

### § 1

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 – SIWZ;
- b) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia podpisany przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
- c) Załącznik nr 3 - Wykaz Osób wykonujących umowę;
- d) Załącznik nr 4 - Kompletna Oferta Inżyniera Kontraktu;

W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

### § 2

1.Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu obejmującej w szczególności niżej wymienione usługi w odniesieniu do Zadań wymienionych w Tabeli nr 1 w zakresie:

1) nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późn. zm.), zarządzania budowlami, ich koordynowania i monitorowania oraz obsługi zadań wymienionych w Tabeli nr 1, pomocy dla Zamawiającego w przygotowaniu i przeprowadzaniu procedur przetargowych, weryfikacji Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Programu Funkcjonalno-Użytkowego i itp., obsługi Zadań

---

<sup>1</sup> termin zostanie wpisany w dniu podpisania umowy i będzie zgodny z raportowaniem Projektu.

wymienionych w Tabeli nr 1 w okresie gwarancji i rękojmi do dnia upływu terminu obowiązywania niniejszej umowy.

Tabela nr 1

L.p.	Nr i nazwa zadania	*Planowany termin wszczęcia procedury przetargowej i realizacji robót
1	<b>Zadanie 4</b> – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Północnej Dzielnicy Mieszkaniowej w Żyrardowie	I kw. 2019 r.– II kw. 2021r.
2	<b>Zadanie 8</b> – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w osiedlu „Osada Młyńska” w Żyrardowie	I kw. 2019 – II kw. 2021
3	<b>Zadanie 14</b> – Budowa sieci wodociągowej w ul. Żabiej w Żyrardowie	I – III kw. 2019
4	<b>Zadanie 16</b> - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul.: Roszarniczej i Mickiewicza w Żyrardowie	IV kw. 2018 – IV kw. 2019
5	<b>Zadanie 17</b> - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Matejki w Żyrardowie	III kw. 2019 – I kw. 2020
6	<b>Zadanie 18</b> -Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul.: Grenadierów, Reja i Chrobrego w Żyrardowie	I – IV kw. 2019
7	<b>Zadanie 19</b> - Modernizacja (przebudowa) Oczyszczalni ścieków w Żyrardowie	I kw. 2019 – IV kw. 2021
8	<b>Zadanie 20</b> - Przebudowa Przepompowni przy ul. Gdańskiej w Żyrardowie	I kw. 2019 – IV kw. 2021
9	<b>Zadanie 22</b> - Samochód specjalistyczny - Inspekcja telewizyjna sieci kanalizacji sanitarnej.	I kw. 2021 – I kw. 2022
10	<b>Zadanie 23</b> - Przebudowa Oczyszczalni ścieków w Żyrardowie - Agregat prądotwórczy do awaryjnego zasilania	II – IV kw. 2019
11	<b>Zadanie 24</b> - Przebudowa Oczyszczalni ścieków w Żyrardowie - Agregat kogeneracyjny	II kw. 2021 – I kw. 2022
12	<b>Zadanie 25</b> - System GIS - inteligentny system zarządzania sieciami wodno-kanalizacyjnymi	II kw. 2020 – I kw. 2022

\*Podane terminy są planowanymi i mogą ulec zmianie

Zadania wymienione w Tabeli nr 1 będą realizowane w ramach oddzielnych umów. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Zadania 4 w ramach 2 umów.

2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego obowiązującymi podczas i w związku z realizacją Projektów współfinansowanymi w ramach działania 2.3. Gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach, wymaganiami zawartymi w treści dokumentacji oznaczonej jako Priorytet II Ochrona środowiska w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

3. Do podstawowych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy w szczególności:

- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego i zarządzanie robotami, usługami i dostawami w zakresie ekonomicznym, finansowym, logistycznym i ich rozliczanie w trakcie trwania i po zakończeniu oraz zarządzanie ryzykiem budowlanym,

- b) nadzór i zarządzanie wszelkimi robotami, pracami, usługami w zakresie naprawy wad i uszkodzeń jakie mogą zostać stwierdzone przed upływem Okresu rękojmi i gwarancji, jeśli nastąpi to w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
  - c) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projektów umów oraz innych dokumentów niezbędnych – w świetle ustawy Prawo zamówień publicznych i procedur obowiązujących Zamawiającego – do udzielenia zamówienia publicznego i wyboru Wykonawcy na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych - dot. zadania 19 i zadania 20, robót budowlanych, usług i dostaw dla pozostałych zadań wymienionych w tabeli nr 1 , a także wyboru innych wykonawców, którym Zamawiający powierzy wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw, wykonanie usług związanych z raportowaniem i weryfikacją dokumentów (sporządzonych przez Zamawiającego i Wykonawców) w tym: weryfikacja PFU, dokumentacji projektowej przez uprawnionych projektantów, oraz wszystkie pozostałe czynności niezbędne dla zapewnienia prawidłowej i kompleksowej realizacji Projektu,
  - d) wspieranie Zamawiającego w zakresie doradztwa technicznego,
  - e) działanie we współpracy z osobami pełniącymi nadzór autorski i Zamawiającym i na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji procesu inwestycyjnego w ramach Projektu we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Projektu,
  - f) pełnienie funkcji reprezentanta Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy w toku wykonywania umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami,
  - g) koordynowanie i nadzór nad prawidłową realizacją umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy,
  - h) podejmowanie niezbędnych działań zapewniających zakończenie robót, dostaw i usług w terminie opisanym w umowach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami.
  - i) zapewnienie Personelu Inżyniera Kontraktu w podziale na Kluczowych Ekspertów, Inżyniera Rezydenta oraz pozostałe osoby określone w Załączniku nr 3, w ilości zapewniającej terminowe oraz zgodne z treścią niniejszej Umowy wykonanie Usług.
4. Szczegółowy zakres obowiązków, czynności i zadań Inżyniera Kontraktu określono w niniejszej Umowie oraz Załączniku nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.
5. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał Usługi z najwyższą zawodową starannością, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń oraz Wytocznych.
6. Inżynier Kontraktu wykonując Usługi będzie zawsze działał lojalnie i bezstronnie jako oddany doradca Zamawiającego, postępując zgodnie z Umową, obowiązującym prawem i najlepszą praktyką zawodową.

### **Termin realizacji.**

#### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres: **od dnia podpisania umowy, tj. ....r. do dnia 31.05.2022 r.**
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót, dostaw lub usług wchodzących w zakres Zadań o których mowa w §2 ust. 1 z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Inżynier Kontraktu będzie świadczył Usługi do czasu zakończenia prac wchodzących w zakres ostatniego z Zadań bez zmiany wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 4 poniżej.

#### § 4

W trakcie realizacji Umowy Inżynier Kontraktu związany jest terminami wykonania poszczególnych czynności wskazanych w Umowie i jej załącznikach, Umowach na roboty budowlane, dostawy, usługi, dokumentach związanych z Projektem oraz Wytycznych i zaleceniach instytucji Zarządzających, Pośredniczących, dokumentach programowych POIiŚ 2014-2020 lub terminami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

### Wynagrodzenie i płatności Wykonawcy

#### § 5

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Inżyniera Kontraktu, która została przyjęta przez Zamawiającego.
2. Walutą Umowy jest złoty polski.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inżynierowi kwotę brutto .....zł (słownie: .....)  
w tym: podatek VAT w kwocie.....zł (23%) słownie:.....zł)<sup>2</sup>,
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 4 obejmuje wszelkie czynności, opłaty, koszty badań, opracowań, opinii, materiałów i narzędzi zastosowanych przez Inżyniera Kontraktu do wykonania przedmiotu Umowy w tym również koszty za prowadzenie biura.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 4 obejmuje również powtarzanie czynności należących do obowiązków Inżyniera Kontraktu, określonych w niniejszej Umowie oraz jej załącznikach. W szczególności Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, gdyby niektóre lub wszystkie czynności w ramach niniejszej Umowy musiał wykonać wielokrotnie ze względu na zmianę Wykonawcy danego Zadania (np. ze względu na odstąpienie umowy przez Zamawiającego) i wybór nowego Wykonawcy, ze względu na upadłość lub likwidację Wykonawcy, powtarzanie procedury przetargowej na wybór Wykonawcy, etc.
7. Pierwsza płatność przejściowa w wysokości max. 5 % wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi po dniu 31.12.2018 r., po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego Pierwszego Raportu Kwartalnego.
8. Pozostałe płatności przejściowe do łącznej wysokości 85 % wynagrodzenia Inżyniera – płatne będą w równych ratach, w okresach kwartalnych po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportów Kwartalnych.
9. Ostatnia płatność w wysokości nie mniejszej niż 10 % wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zostanie dokonana po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego Projektu.
10. Inżynier Kontraktu oświadcza, że łączna wartość wynagrodzenia umownego brutto wskazana w ust. 4 oraz Ofercie wyczerpuje jego wszelkie roszczenia względem Zamawiającego z tytułu świadczenia na rzecz Zamawiającego Usług objętych przedmiotem umowy, zarówno wyraźnie w Umowie wskazanych, jak i wynikających z celu, dla realizacji którego Umowa została zawarta.

#### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych i faktury końcowej, po ich doręczeniu Zamawiającemu.

<sup>2</sup> treść zostanie dostosowana do złożonej oferty przez Inżyniera Kontraktu

2. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nieobarczoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie oraz rozliczenie.
3. Zamawiający może ponadto wskazać Inżynierowi Kontraktu na piśmie obligatoryjne elementy faktury, dotyczące w szczególności opisu świadczonych usług oraz wymagane załączniki.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Inżyniera Kontraktu na rachunek bankowy podany każdorazowo na fakturze VAT.
5. Podstawą wystawienia faktur przejściowych będzie pisemne zatwierdzenie bez uwag przez Zamawiającego Raportu Kwartalnego ( w tym Pierwszego Raportu Kwartalnego),
6. Zamawiający będzie dokonywał przejściowych płatności do łącznej wysokości 90% wartości Umowy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Inżyniera Kontraktu.
7. Płatność faktury końcowej w wysokości nie mniej niż 10% wartości Umowy zostanie dokonana w ciągu 30 dni po wywiązaniu się Inżyniera Kontraktu ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego Projektu.
8. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Inżyniera Kontraktu w języku polskim.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **Komunikacja stron umowy**

#### § 7

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu będzie prowadzona w języku polskim, na piśmie, będzie zawierać nazwę i numer Umowy, będzie kierowana na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona pisemnie na adresy wymienione poniżej:

#### Dla Zamawiającego

<b>Nazwa</b>	<b>Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.</b>
<b>Adres</b>	<b>ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów</b>
<b>Telefon</b>	<b>(46) 855 40 41</b>
<b>Fax</b>	<b>(46) 855 32 80</b>
<b>e-mail</b>	<b>jrp@pgk.zyrardow.pl</b>

#### Dla Inżyniera Kontraktu

<b>Nazwa</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Adres do korespondencji</b>	

<b>Telefon</b>	
<b>Fax</b>	
<b>e-mail</b>	

- Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Inżynierem Kontraktu w trakcie realizacji umowy oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest/są:.....
- Inżynier Kontraktu wyznacza Inżyniera Rezydenta w osobie ....., który w imieniu Inżyniera upoważniony jest, w szczególności do zarządzania i nadzorowania wykonania umowy, koordynowania pracy Kluczowych Ekspertów i innych osób wykonujących umowę Inżyniera, odbioru dokumentów wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz bezpośrednich kontaktów roboczych z Zamawiającym.
- Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego.
- W przypadku, kiedy Inżynier Kontraktu stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko. Bezskuteczny upływ terminu o którym mowa w zdaniu poprzednim skutkuje uznaniem, że Inżynier Kontraktu przyjął polecenie bez zastrzeżeń.
- Strony zobowiązują się udzielać odpowiedzi na otrzymane zawiadomienia, oświadczenia w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od doręczenia pisma, o ile umowa nie stanowi inaczej.

#### **Konsorcjum**

##### § 8<sup>3</sup>

- Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
- Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika (Lidera) upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik (Lider) upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, składania i przyjmowania oświadczeń woli.
- Pełnomocnikiem (Liderem), o którym mowa w ust. 2 będzie: .....
- Postanowienia Umowy dotyczące Inżyniera Kontraktu stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
- Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

##### § 9

- Inżynier Kontraktu wykona zamówienie bez udziału Podwykonawców.\*<sup>4</sup>

<sup>3</sup> W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie występował jako konsorcjum paragraf ulega wykreśleniu

<sup>4</sup> brzmienie zostanie dostosowane do treści złożonej oferty



2. Inżynier Kontraktu zrealizuje zakres umowy przy udziale Podwykonawcy .....\*<sup>5</sup>  
.....
3. W przypadku wskazania przez Inżyniera Kontraktu w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, o ile są już znani, zawierającego nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w realizację zamówienia oraz zakres usługi powierzonej do wykonania danemu Podwykonawcy. Jeżeli powierzenie przez Inżyniera Kontraktu części zamówienia do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w terminie 7 dni od zaistnienia takiej okoliczności przedłożyć Zamawiającemu Wykaz określony powyżej.
4. W Wykazie, o którym mowa w ust. 3, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy bez względu na przedmiot zawartej z nim umowy o podwykonawstwo.
5. Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej Umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w ust. 3, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie 7 dni od jej zaistnienia.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Inżynier Kontraktu na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Inżynier Kontraktu obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

#### § 10

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu umowy Podwykonawcom, z wyjątkiem tych którzy wskazani zostali w ofercie, co najmniej na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania zadań.
2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Inżynier Kontraktu jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
5. Usługi powierzone Podwykonawcy przez Inżyniera Kontraktu nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej.

<sup>5</sup> brzmienie zostanie dostosowane do treści złożonej oferty

6. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania jakiejkolwiek części przedmiotu Umowy, Inżynier Kontraktu będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, w tym w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach wynagrodzenia umownego, jak za działania własne. W zakresie wykonania przedmiotu Umowy, Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

### **Prawa i obowiązki stron umowy**

#### **§ 11**

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu dokumenty o których mowa w pkt.III.2.2) OPZ a inne dokumenty tam nie wymienione, które mogą być niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego niezwłocznie na pisemną prośbę Inżyniera Kontraktu (w formie oryginałów lub kopii).
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Inżynier zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu jak i zatrudnione lub zaangażowane przez wchodzące w skład Personelu Inżyniera Kontraktu zarówno w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto Inżynier Kontraktu oraz jego personel zobowiązuje się wykorzystywać uzyskane informacje, wyniki opracowań, prób i badań tylko w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wyposażenia biura w sprzęt niezbędny do wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Inżynier Kontraktu powinien powstrzymać się od angażowania w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy lub mogącą negatywnie wpływać na wykonanie Umowy lub któregośkolwiek z zadań w ramach umowy.
8. Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest zachowanie uzgodnionych terminów wykonywania przedmiotu umowy, wynikających z umowy oraz umowy o dofinansowanie, Harmonogramu Realizacji Projektu, Harmonogramu Płatności lub innego dokumentu wskazanego przez Zamawiającego, a wydanego przez Instytucję pośredniczącą lub wdrażającą i obowiązującego przy dotacjach udzielanych z Funduszu Spójności co nie będzie stanowiło zmiany Umowy.
9. Inżynier Kontraktu będzie dbał oraz dołoży należytej staranności, aby terminy zawarte w umowach na poszczególne Zadania Projektu były dotrzymane.
10. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i mające wpływ na przedmiot umowy, spowodowane działalnością Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy robót, dostawcy, usługi lub osób trzecich a mające wpływ na harmonogramy i terminy wykonywania

przedmiotu Umowy oraz realizację Projektu, muszą być niezwłocznie zgłoszone przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu na piśmie.

11. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu Umowy jakiegokolwiek okoliczności spowodują konieczność dokonania zmian lub aktualizacji Harmonogramu Realizacji Projektu lub innego obowiązującego dokumentu, Inżynier Kontraktu niezwłocznie powiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, wskazując jednocześnie zakres zmian i ich uzasadnienie oraz przedstawi projekt zmian tego dokumentu. W takim przypadku Zamawiający, o ile to będzie możliwe i nie będzie stało w sprzeczności z Umową o dofinansowanie lub innym dokumentem, którym Zamawiający jest związany, dokona stosownych zmian i aktualizacji w najkrótszym możliwym terminie.
12. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty poniesione przez Zamawiającego w wyniku opóźnienia Inżyniera Kontraktu w wykonywaniu przedmiotu umowy.
13. O ile okaże się to konieczne podczas realizacji przedmiotu umowy lub na żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu przygotuje i uzgodni z Zamawiającym wykaz i procedury dokonania prób, testów, rozruchów oraz kalibracji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.

#### § 12

1. Inżynier Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego zapoznania się z dokumentacją dotyczącą lub mogącą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy i Projektu.
2. Ewentualne błędy, nieścisłości, sprzeczności, niekompletność, niezgodność z prawem polskim lub wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach POIiŚ, w szczególności w dokumentacji projektowej, PFU, STWiORB oraz innych dokumentach niezbędnych do przeprowadzenia procedury przetargowej i realizacji przedmiotu Projektu w ramach poszczególnych zadań, winny być zgłaszane Zamawiającemu w terminie 14 dni, od dnia ich wykrycia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w zdaniu poprzednim Inżynier Kontraktu traci prawo do powoływania się na te błędy jako okoliczność zwalniającą go z odpowiedzialności.
3. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za terminową, prawidłową, kompleksową, pełną i dokonaną z należytą starannością weryfikację dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres Projektu oraz objęty niniejszą Umową, a ewentualne uchybienia w tym zakresie będą uważane za zawinione przez Inżyniera Kontraktu.

#### § 13

1. W ramach swoich obowiązków Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przygotowywać **Raporty Kwartalne i Raporty Roczne**, określające postęp robót na Zadaniach wchodzących w skład Projektu i zgodnie z raportowaniem w ramach Projektu.
2. Na 30 dni przed upływem terminu wykonania Umowy, Inżynier przedłoży Zamawiającemu gotowy **Raport Końcowy Projektu**.
3. Raporty Kwartalne, Raporty Roczne oraz Raport Końcowy Projektu zostaną sporządzone w języku polskim, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (płyta CD) - w ilości po 2 egzemplarze.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące zakresu informacji jakie konieczne są do ujęcia i forma sporządzania Raportów Kwartalnych, Raportów Rocznych i Raportu Końcowego Projektu zawiera Załącznik nr 2 do umowy - OPZ.
5. Zamawiający odrzuci każdy Raport Kwartalny, Roczny lub Końcowy Inżyniera Kontraktu, jeżeli:
  - a) Raport będzie zawierał błędy, nieścisłości, niezgodności ze stanem rzeczywistym dotyczące zakresu prac wykonanego w danym okresie sprawozdawczym,

- b) Raport nie będzie zawierał wymaganych przez Zamawiającego informacji i będzie sporządzony niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie między Stronami po ich podpisaniu.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania, powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów (Kwartalnych, Rocznych lub Raportu Końcowego Projektu), z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
7. W przypadku nie zatwierdzenia Raportów (Kwartalnego, Roczno lub Końcowego), Inżynier Kontraktu ma obowiązek w ciągu 7 dni od otrzymania uwag poprawić Raport i ponownie przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia.
8. Inżynier wprowadzi wymagane zmiany i uzupełnienie i ponownie przedstawi Zamawiającemu Raport do odbioru w wersji ostatecznej. W przypadku, gdy poprawiony Raport nie uwzględnia wniesionych uwag Zamawiającego, Zamawiający ponownie zgłosi uwagi zgodnie z procedurą opisaną wyżej.
9. W przypadku złożenia po raz trzeci Raportu (Kwartalnego, Roczno, Końcowego) do którego Zamawiający będzie miał uwagi wskazane w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kar umownych wskazanych w §28.

#### § 14

1. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości, co do prawidłowości, zakresu i sposobu wykonania przez Inżyniera Kontraktu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo przeprowadzenia niezależnych ekspertyz przez osoby trzecie posiadające stosowne kwalifikacje, w tym przez biegłych wpisanych na listę biegłych sądowych, celem potwierdzenia zasadności rozwiązań zastosowanych przez Inżyniera Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do współpracy z biegłym, okazania wszelkiej niezbędnej pomocy oraz przedstawienia stosownych dokumentów, informacji i świadków.
3. Koszty ekspertyz ponosi Inżynier Kontraktu, za wyjątkiem sytuacji, gdy ekspertyza w całości potwierdzi zasadność rozwiązań przyjętych przez Inżyniera Kontraktu. W takim przypadku koszty ekspertyzy ponosi Zamawiający.
4. Odwołanie się Zamawiającego do pomocy niezależnych ekspertów nie wstrzymuje i nie przerywa biegów terminów polubownego rozwiązywania sporów i nie wyklucza wystąpienia na drogę sądową.

#### § 15

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany i uprawniony w imieniu Zamawiającego do kontroli przestrzegania przepisów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, przez podmioty uczestniczące w realizacji szeroko pojętych robót budowlanych, prac projektowych związanych z Projektem.
2. W powyższym zakresie Inżynier Kontraktu zobowiązany jest podejmować wszelkie działania zmierzające do zapewnienia przestrzegania przepisów prawa oraz zachowania bezpieczeństwa osób uczestniczących w realizacji Projektu, a w szczególności do przeprowadzania kontroli, kierowania poleceń, udzielania wyjaśnień, dokonywania stosownych wpisów.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęty przez Inżyniera Kontraktu podczas wykonywania niniejszej Umowy sposób przestrzegania przepisów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

#### § 16

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o adresie i innych danych teleadresowych biura Inżyniera Kontraktu, na terenie Miasta Żyrardowa, spełniającego wymagania

określone w Załączniku nr 2 do Umowy w terminie tam określonym. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w kwocie 500,00 zł za każdy odrębny przypadek jego naruszenia.

2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przechowywania oryginałów i kopii dokumentów związanych z realizacją Umowy w biurze Inżyniera znajdującym się na terenie Miasta Żyrardowa.
3. Dokumenty związane z realizacją umowy muszą być przechowywane w sposób uniemożliwiający ich utratę lub zniszczenie oraz segregowane i archiwizowane w sposób przyjęty w POIiŚ/lub wskazany przez Zamawiającego.

#### § 17

1. Jeżeli ilość powołanych przez Inżyniera Kontraktu Kluczowych Ekspertów jest niewystarczająca, co w szczególności może wynikać z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, dobrych praktyk lub zasad sztuki budowlanej, oraz nieterminowego wykonywania niniejszej Umowy, Zamawiający może zobowiązać Inżyniera Kontraktu do powołania kolejnych Kluczowych Ekspertów w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji Projektu w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego żądania. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania tego obowiązku powołanie kolejnych Kluczowych Ekspertów nastąpi w imieniu i rzecz Zamawiającego, lecz na zlecenie i na koszt Inżyniera Kontraktu, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do pisemnego odwołania Kluczowych Ekspertów powołanych przez Inżyniera. W takim przypadku Inżynier Kontraktu niezwłocznie zmieni Kluczowego Eksperta, z tym zastrzeżeniem, iż za prawidłową zmianę nie będą uważane przesunięcia dokonane pomiędzy Zadaniem na roboty, lub usługi.

#### § 18

1. Inżynier Kontraktu będzie dysponował Kluczowymi Ekspertami wykonującymi umowę, których wykaz stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy - Wykaz Osób wykonujących umowę.
2. Zamawiający wymaga codziennej obecności w dni robocze Inżyniera Rezydenta na terenie budowy lub w biurze Inżyniera Kontraktu znajdującym się na terenie miasta Żyrardowa lub w siedzibie Zamawiającego.
3. Personel Inżyniera Kontraktu, w tym Kluczowi Eksperti muszą być w pełni dyspozycyjni i zaangażowani w realizację przedmiotu umowy.
4. W okresie realizacji umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy Kluczowych Ekspertów wymienionych w Załączniku nr 3 do umowy - Wykaz osób realizujących umowę. Kluczowi Eksperti będą wykonywać swoje obowiązki na rzecz Zamawiającego w sposób ciągły i nieprzerwany w wymiarze czasu pracy nie krótszym niż czas prowadzenia robót, a w przypadku konieczności odpowiednio dłużej.
5. Ciągłość pracy Inżyniera Rezydenta została określona w załączniku nr 2 do umowy (OPZ)
6. W celu potwierdzenia ciągłości pracy Kluczowych Ekspertów, Inżynier Kontraktu będzie miał obowiązek w szczególności:
  - a) zapewnić i udokumentować Zamawiającemu obecność Inspektora(ów) nadzoru z branży w której wykonywane są roboty, usługi lub dostawy, co najmniej 3 razy w tygodniu na wszystkich frontach robót, usług, dostaw prowadzonych w danym czasie w ramach wszystkich Umów na roboty, dostawy i usługi przez ilość czasu niezbędną do należytego wykonania obowiązków danego Inspektora Nadzoru.

- b) zapewnić obecność wszystkich Kluczowych Ekspertów w siedzibie JRP (lub w siedzibie Inżyniera Kontraktu-wg wyboru Zamawiającego) co najmniej raz w tygodniu. Zamawiający o wyborze miejsca powiadomi Inżyniera Kontraktu na co najmniej 2 dni przed terminem spotkania.
7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zawarł z Kluczowymi Ekspertami umowy gwarantujące spełnienia wymagań przewidzianych niniejszą umową.
8. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany z 7 - dniowym wyprzedzeniem czasowym składać Zamawiającemu pisemną informację o zatrudnieniu przy wykonywaniu umowy Osób nie wymienionych w Załączniku nr 3 do Umowy. W przypadku naruszenia tego obowiązku Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 500 zł za każdy odrębny przypadek naruszenia.
9. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany Kluczowego Eksperta, jeżeli Kluczowy Ekspert nie wykonuje w ogóle lub wykonuje w sposób nienależyty swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, a Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić Kluczowego Eksperta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W takim przypadku Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia Kluczowego Eksperta. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, że Inżynier Kontraktu ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na Kluczowego Eksperta przez Zamawiającego. Zatwierdzenie odbędzie się w formie pisemnej. Do czasu wskazania innej osoby Eksperta Kluczowego obowiązki wykonuje dotychczasowy Kluczowy Ekspert.

#### § 19

1. Inżynier Kontraktu może proponować zmiany składu osobowego Personelu Inżyniera Kontraktu. Zmiana ta jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę składu osobowego Personelu Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:
- a) Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dot. tych osób;
  - b) Nie wywiązywania się przez nich z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) Jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany osoby wykonującej umowę, jeżeli nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie.
4. W przypadku zmiany osoby wykonującej umowę, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego Kluczowego Eksperta w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić osobę wykonującą umowę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, jednakże nie dłuższym niż 14 dni.
6. Zmiana którejkolwiek osoby z Kluczowych Ekspertów, spośród wymienionych w wykazie osób wykonujących umowę, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 34 i nie wymaga aneksu, a jedynie wniosku Wykonawcy i pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym warunkiem uzyskania zgody jest posiadanie wymaganych uprawnień przez tę osobę - zgodnie z SIWZ, a w przypadku Kluczowego Eksperta nr 1- Inżyniera Rezydent-kierownika zespołu i Kluczowego Eksperta nr 3 - Inspektora Nadzoru branży sanitarnej ( o ile doświadczenie tych osób było oceniane w trakcie procedury przetargowej w kryterium

„Doświadczenie kluczowych ekspertów”) wykazania, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wskazane w złożonej ofercie.

#### § 20

1. W okresie wykonywania Umowy Inżynier Kontraktu może udzielić urlopu Osobom wykonującym umowę na następujących warunkach:
  - a) Terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
  - b) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wskazać terminy urlopów tych Osób oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem;
  - c) W okresie urlopu Osoby wykonującej umowę Inżynier Kontraktu zapewni zastępstwo w wykonywaniu jej obowiązków przez inną osobę;
  - d) Wszystkie osoby zastępujące osoby wchodzące w skład Personelu Inżyniera Kontraktu w okresie ich urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do osób zastępujących osoby wchodzące w skład Personelu Inżyniera Kontraktu znajduje odpowiednie zastosowanie treść § 19 ust. 4.

#### § 21

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego, osoba/y wykonująca/e czynności związane z prowadzeniem Biura Inżyniera Kontraktu zlokalizowanego na terenie miasta Żyrardowa, zatrudniona/e była/y na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2016. 1666, tj. z późn.zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2017.847, tj.).
2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osoby/osób wykonujących czynności, o których tam mowa poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, następujących dokumentów:
  - a) oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie tej/tych osoby/osób na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie, że wynagrodzenie tej/tych osoby/osób jest nie niższe niż minimalne wynagrodzenie przewidziane w powołanej wyżej ustawie oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera lub podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia/umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- c) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela/li Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę kopia ostatniej deklaracji ZUS RCA złożonej przed datą składania oświadczenia, o którym mowa w pkt a).
3. W przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt a) budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Inżyniera Kontraktu do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Inżyniera Kontraktu wymagań, o których mowa w ust. 2 pkt. a) i c), poprzez żądanie złożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
5. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 2, a także nieprzedłożenie w terminie dokumentów wymaganych zgodnie z ust. 3 i 4 skutkuje obciążeniem Inżyniera Kontraktu karą umowną zgodnie z § 28 ust.1.pkt. k) umowy.

#### § 22

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonania Umowy w przypadku, gdy realizacja Umowy będzie niemożliwa lub nieuzasadniona, w szczególności z powodu: siły wyższej, zmiany przepisów prawa, decyzji administracyjnych lub braku ich wydania, wytycznych lub zaleceń Instytucji Pośredniczącej lub Zarządzającej, obowiązków zawartych w umowie o dofinansowanie, przyczyn społecznych lub interesu publicznego lub innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający jest także uprawniony do zawieszenia wykonania określonej części przedmiotu Umowy.
3. Zawieszenie wykonania Umowy następuje poprzez złożenie Inżynierowi Kontraktu przez Zamawiającego oświadczenia na piśmie.
4. Podczas zawieszenia Umowy lub jej części ( w zakresie nadzorowania prac w ramach Projektu) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wstrzymania jakichkolwiek czynności bezpośrednio związanych z realizacją Umowy lub jej oznaczonej części (zadania). Zobowiązany jest jednak do przedsięwzięcia tych czynności, które są niezbędne dla zabezpieczenia zdrowia, życia lub mienia.
5. Jeżeli okres zawieszenia wykonywania Umowy nie przekracza łącznie 60 dni, to Inżynier Kontraktu może, zawiadamiając o tym Zamawiającego, żądać zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w ciągu następnych 30 dni albo po upływie tego terminu odstąpić od umowy. Jeżeli zawieszenie wykonywania Umowy dotyczy tylko jej części, to Inżynier Kontraktu będzie uprawniony odstąpić od Umowy tylko w tej części.
6. Zawieszenie Umowy, o ile strony nie postanowią inaczej, powoduje przedłużenie terminu wykonania Umowy lub jej odznaczonych części o okres równy okresowi zawieszenia. W okresie zawieszenia Umowy, Inżynierowi nie należą się żadne płatności. Po upływie okresu zawieszenia, kwota należnych Inżynierowi płatności zostanie zweryfikowana i w razie potrzeby skorygowana, przy uwzględnieniu nowego terminu wykonania Umowy.

#### **Odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu**

#### § 23

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu na zasadzie art. 473 Kodeksu cywilnego za wady lub usterki robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej zawierającej wady chyba, że Inżynier Kontraktu zgłosił ich występowanie w terminie określonym w niniejszej Umowie. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony do żądania usunięcia wad lub



usterki, zaś w razie niewykonania tego obowiązku lub jego nienależytego wykonania do żądania zapłaty odszkodowania.

2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu na zasadzie art. 473 Kodeksu cywilnego za wady lub usterki robót, które zostały przez niego odebrane. W takim przypadku Zamawiający według swego wyboru będzie uprawniony do żądania usunięcia wad lub usterek robót od ich wykonawcy lub Inżyniera Kontraktu, zaś w razie niewykonania tego obowiązku lub jego nienależytego wykonania do żądania zapłaty odszkodowania.
3. Ponadto Strony rozszerzają odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu na zasadzie art. 473 Kodeksu cywilnego za przypadki określone w § 32 ust.2 poniżej.

#### § 24

1. Postanowienia § 23 nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na 3 (słownie: trzy) lata licząc od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy.

#### **Cesje i potrącenia**

#### § 25

1. Inżynier Kontraktu nie może przenieść całości lub części swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy, pod jakimkolwiek tytułem odpłatnym lub darmowym, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu nie może bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego potrącić wiarytelności wzajemnych przysługujących mu względem Zamawiającego.

#### **Kary umowne**

#### § 26

1. Ilekroć umowa stanowi o zapłacie Zamawiającemu kary umownej, to kara ta jest zastrzeżona przez Strony także na wypadek nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie od powstania szkody.
2. W odniesieniu do jakiegokolwiek kary umownej zastrzeżonej w Umowie, Stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Ilekroć w Umowie przewiduje się obowiązek zapłaty przez Inżyniera Kontraktu kary umownej to Zamawiający, będzie mógł zaspokoić roszczenie o zapłatę kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub potrącić wartość kary umownej z wiarytelności przysługującej Inżynierowi Kontraktu w stosunku do Zamawiającego, w szczególności z płatności pośrednich lub płatności końcowej. Zamawiający może także dochodzić od Inżyniera Kontraktu zapłaty kar umownych na zasadach ogólnych.

#### § 27

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Inżynier Kontraktu nie realizuje któregoś z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub też realizuje go niezgodnie z niniejszą Umową, Zamawiający wezwie Inżyniera Kontraktu na piśmie do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu.
2. W przypadku niezrealizowania przez Inżyniera Kontraktu wezwania, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zastosować przewidziane Umową kary umowne. Obowiązek wzywania na

piśmie i wyznaczenia odrębnego terminu nie dotyczy sytuacji, w której termin wykonania obowiązku wynika bezpośrednio z Umowy, załączników do niej, lub jakiegokolwiek polecenia Zamawiającego zawierającego termin wykonania czynności. W takim przypadku Zamawiający zwolniony jest z obowiązku wezwania Inżyniera Kontraktu do wykonania obowiązku i wyznaczenia mu odrębnego terminu.

#### § 28

1. Zamawiający może żądać od Inżyniera zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) nie dotrzymanie terminu 14 dni kalendarzowych na przekazanie Zamawiającemu uwag i opinii w formie pisemnej do zweryfikowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz PFU - Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po ostatnim dniu wykonania danego obowiązku,
  - b) za niedotrzymanie terminu 14 dni przed terminem wszczęcie procedur przetargowych na przekazanie oświadczeń o zgodności sporządzonych przez Inżyniera SIWZ wraz z załącznikami z warunkami realizacji Projektu oraz ustawą Prawo zamówień publicznych - Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po ostatnim dniu wykonania danego obowiązku,
  - c) za błędne po raz trzeci sporządzenie Raportu (kwartalnego, rocznego, końcowego) skutkujące odrzuceniem Raportu przez Zamawiającego - Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek
  - d) za nieprzekazanie do dnia 5 każdego miesiąca informacji w formie pisemnej o odstępstwach lub potwierdzeniu zgodności realizacji poszczególnych zadań objętych Umową z Harmonogramem Realizacji Projektu i Harmonogramem Płatności - Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za brak przekazania Zamawiającemu w formie pisemnej informacji o terminach urlopów wraz z propozycją zastępstw Osób wykonujących umowę - Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 3 000,00zł (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za niedotrzymanie przez Inżyniera Kontraktu jakiegokolwiek terminu wskazanego w Umowie, załącznikach do niej, poleceniu Zamawiającego zawierającego termin wykonania czynności lub wytycznych Instytucji zarządzających i pośredniczącej, dotyczących obowiązków w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy. Za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po ostatnim dniu wykonania danego obowiązku. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim liczona będzie odrębnie za każde niedotrzymanie terminu.
  - g) za naruszenie jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie, załącznikach do niej, poleceniu Zamawiającego, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) brutto, za każdy przypadek niezrealizowania obowiązku lub zrealizowania go w sposób niezgodny z dokumentami wskazanymi wyżej.
  - h) za naruszenie jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w wytycznych Instytucji Pośredniczącej lub Zarządzającej, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) brutto, za każdy przypadek niezrealizowania obowiązku lub zrealizowania go w sposób niezgodny z wytycznymi.

- i) za naruszenie jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, załącznikach do niej, poleceniu Zamawiającego lub powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dotyczącego przestrzegania lub nadzorowania przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek niezrealizowania obowiązku lub zrealizowania go w sposób niezgodny z dokumentami i przepisami wskazanymi powyżej.
- j) w przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy i nie realizuje jej przez okres 7 dni lub powoduje opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek z Zadań wchodzących w skład Projektu o okres przekraczający 14 dni, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 za każdy dzień zwłoki.
- k) niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.

#### § 29

W przypadku zbiegu kar umownych dotyczących niedotrzymania terminów i naruszenia obowiązków, Zamawiający może zdecydować o naliczeniu jednej z tych kar, z zastrzeżeniem, iż będzie to kara wyższa, co nie narusza postanowień Umowy dotyczących naliczania kar umownych za każde naruszenie obowiązku lub niedotrzymanie terminu.

#### § 30

Jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, Zamawiający może od umowy odstąpić składając Inżynierowi Kontraktu oświadczenie na piśmie. Nie pozbawia to Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy wartość kar umownych. Odstąpienie takie będzie uważane za zawinione przez Inżyniera Kontraktu i uprawnia Zamawiającego do naliczenia dodatkowych kar umownych za odstąpienie.

#### § 31

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.

#### § 32

1. Inżynier Kontraktu na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w wezwaniu, naprawi lub usunie na własny koszt nieprawidłowość w realizacji przedmiotu Umowy powstałą z winy Inżyniera Kontraktu.
2. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań umownych, powodując szkody lub straty u Zamawiającego, a także niewywiązanie się przez Zamawiającego z jakichkolwiek zobowiązań wobec Instytucji Pośredniczącej lub/i Zarządzającej, to Zamawiający może obciążyć Inżyniera Kontraktu kosztami wynikłymi z usunięcia skutków zaistniałej szkody lub pokrycia poniesionej szkody na zasadzie art.473 Kodeksu cywilnego na co Strony wyrażają zgodę.
3. Usunięcie skutków, o których mowa powyżej, może nastąpić także przez zlecenie wykonania określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu, po uprzednim pisemnym wezwaniu Inżyniera przez Zamawiającego do wywiązania się ze zobowiązań

umownych, co nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy Pzp.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### § 33

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy: tj. kwotę .....zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Inżyniera Kontraktu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu roszczeń odszkodowawczych, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych czy odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) nie później niż w terminie 30 dni, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (termin zakończenia umowy), zostanie zwrócone lub zwolnione 70% zabezpieczenia. Warunkiem uznania, że zamówienie zostało wykonane należyte jest zatwierdzenie Raportu Końcowego,
  - b) nie później niż w terminie 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady, zostanie zwrócone lub zwolnione 30% zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu wykonania Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy okres wynikający z przedłużenia terminu wykonania Umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, na co Inżynier Kontraktu nieodwołalnie wyraża zgodę.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Inżyniera Kontraktu, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
7. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Inżynier Kontraktu nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
8. Forma zabezpieczenia może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie Pzp.

### **Zmiana umowy**

#### § 34

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiana personelu wskazanego w ofercie Inżyniera Kontraktu, dokonana z zachowaniem postanowień umowy, nie stanowi zmiany Umowy.
3. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany Harmonogramu Realizacji Projektu, staje się skuteczne względem Inżyniera po doręczeniu Inżynierowi Kontraktu na piśmie kopii nowego Harmonogramu Realizacji Projektu i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Zmiany danych teled adresowych Stron osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w Umowie do dokonywania czynności, nie stanowią zmiany Umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

#### § 35

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej oraz zachowania rygorów w Umowie wskazanych.
2. Zgodnie z postanowieniami SIWZ, poza przypadkami wskazanymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art.144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera, w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej Umowy w następujących okolicznościach, tj.:
  - a) opóźnienia w wykonywaniu Usług z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu skutkującego wydłużeniem czasu realizacji Umowy;
  - b) zmiany uwarunkowań prawnych lub administracyjnych wykonywanej Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu;
  - c) przedłużeniem procedur związanych z wyborem wykonawców robót, wpływających na możliwość terminowego zrealizowania niniejszej Umowy;
  - d) wystąpienia siły wyższej;
  - e) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - f) zmiany stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2017.847, tj.).
4. Zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z obowiązującym prawem, w szczególności ustawą Pzp.

#### § 36

1. Inżynier Kontraktu w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych wytworów własnej działalności powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:

- w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania egzemplarzy utworów (w całości lub części, bez ograniczeń co do ilości, formatu lub postaci) każdą znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy techniką, a w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, tłoczenia, utrwalanie na dyskiecie, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych, wprowadzenie do pamięci komputera;
  - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem albo dzierżawa oryginałów albo egzemplarzy;
  - w zakresie wykorzystania utworów w trakcie realizacji Zadań wchodzących w skład Projektu, a w szczególności posługiwania się nimi przed uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz organami administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy na których utrwalono utwory oraz prawa zależne, w tym prawo do wyrażania zgody na ich wykonywanie.
  3. Datą przeniesienia praw o których mowa powyżej jest data przekazania Zamawiającemu nośników na których utwory utrwalono.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### § 37

1. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia pisemnego oświadczenia, zawierającego w szczególności datę odstąpienia oraz przyczynę odstąpienia.
2. Po odstąpieniu od Umowy Strony zobowiązane są do dokonania protokolarnego potwierdzenia wykonanych przez Inżyniera części zamówienia.

#### § 38

1. Poza przypadkami określonymi innymi postanowieniami Umowy, i powszechnie obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Inżyniera Kontraktu;
  - b) jeżeli zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej uniemożliwiającej mu prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;
  - c) jeżeli Inżynier Kontraktu bez uzasadnionej przyczyny, nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie i nie podjął jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu;
  - d) jeżeli Inżynier Kontraktu, bez uzasadnionej przyczyny, przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy i nie realizuje jej przez okres 7 dni lub powoduje opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek z Zadań wchodzących w skład Projektu o okres przekraczający 14 dni;
  - e) jeżeli Inżynier Kontraktu w rażący sposób nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań umownych, w tym bez zgody Zamawiającego podjął czynność, na którą powinien był uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego;
  - f) jeżeli w wyniku przeprowadzonych kontroli stwierdzono poważne uchybienia i/lub żąda tego instytucja pośrednicząca i/lub zarządzająca;
  - g) jeżeli Inżynier Kontraktu nie zastosuje się niezwłocznie do żądania zawartego w poleceniu Zamawiającego wymagającego, aby Inżynier Kontraktu naprawił uchybienia, wady lub usterki, które mają poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
  - h) jeżeli Inżynier Kontraktu pomimo wezwania dwukrotnie uchybił obowiązującym go terminom;

- i) jeżeli Inżynier Kontraktu pomimo wezwania narusza przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej;
  - j) jeżeli Inżynier Kontraktu pomimo wezwania narusza przepisy ustawy Prawo budowlane;
  - k) jeżeli pomimo wezwania Inżynier Kontraktu narusza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Inżynier Kontraktu utracił zdolność do wykonania Umowy, a w szczególności utracił niezbędny potencjał finansowy i osobowy wskazany w Ofercie;
  - l) jeżeli Inżynier Kontraktu utracił ochronę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
  - m) jeżeli Inżynier Kontraktu staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy;
  - n) jeżeli Inżynier Kontraktu zawiesił prowadzenie działalności gospodarczej;
  - o) jeżeli Inżynier Kontraktu posłuży się podrobionymi, przerobionymi, sfałszowanymi dokumentami niezbędnymi do zawarcia Umowy;
  - p) jeżeli Inżynier Kontraktu naruszy obowiązek zachowania poufności treści Umowy, z wyjątkiem przypadków ich jawności określonych odrębnymi przepisami.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Inżyniera, wskazanych w szczególności w ust. 1, Inżynier Kontraktu nie będzie miał prawa do żądania oprócz potwierdzonych protokołarnie przez obie Strony kwot należnych mu za wykonanie usługi, rekompensaty lub odszkodowania za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego i w tym zakresie zrzeka się wszelkich roszczeń.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach tam wskazanych, jednakże nie później niż do dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy.

#### § 39

1. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
- 1) wstrzymania dofinansowania dla Projektu „Gospodarka wodno – ściekowa w mieście Żyrardów – Etap III” POIS.02.03.00-00-0237/17 w ramach działania 2.3, oś priorytetowa II, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020;
  - 2) uchwalenia zmian powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz wytycznych dotyczących Funduszu Spójności powodujących, że realizacja Projektu stanie się niecelowa, nieuzasadniona ekonomicznie bądź ekologicznie, albo niemożliwa do zrealizowania.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, potwierdzonego protokołarnie przez strony, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kar umownych, rekompensat lub odszkodowań i w tym zakresie Inżynier Kontraktu zrzeka się wszelkich roszczeń.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach tam wskazanych.

#### § 40

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez konsekwencji i naliczenia kar umownych, rekompensat lub odszkodowań przez Inżyniera Kontraktu w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie tej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jej podpisania.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku takiego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Umowy i uwzględnieniu poniesionych przez Wykonawcę kosztów, potwierdzonej protokołarnie przez Strony.

#### § 41

1. Inżynier Kontraktu może odstąpić od umowy, ze skutkiem na 90 dni po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) pomimo pisemnego wezwania nie wywiązuje się ze swoich wymagalnych zobowiązań finansowych wobec Inżyniera Kontraktu i pozostaje w opóźnieniu z ich zapłatą przez okres dłuższy niż 60 dni (chyba że zawieszono wykonywanie Umowy),
  - 2) zawieszona wykonanie Umowy na okres dłuższy niż 90 dni.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach tam wskazanych.

#### § 42

Inżynier Kontraktu ma obowiązek posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 do umowy.

### **Wykonanie zastępcze**

#### § 43

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu w przypadku gdyby Inżynier Kontraktu realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu Cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego powyżej, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

### **Sprzeczność interesów**

#### § 44

1. Inżynier Kontraktu ani żaden z członków Personelu Inżyniera Kontraktu nie zaangażują się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz realizacją Projektu lub narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Zamawiający zobowiązuje się na każde żądanie Inżyniera Kontraktu, do niezwłocznego udzielenia pisemnej odpowiedzi na pytanie, czy dana działalność prowadzona lub planowana przez Inżyniera, jest przez Zamawiającego uznawana za naruszającą jego interesy.
3. W przypadku niewywiązania się przez Inżyniera Kontraktu ze zobowiązań określonych w ust. 1, Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą oraz odpowiedzialność przewidzianą przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2003r. Nr 153 poz.1503 ze zm.), a Zamawiającemu przysługują także inne uprawnienia wynikające z niniejszej umowy, w szczególności prawo do zastosowania kar umownych z tytułu niewywiązania się z obowiązku umownego oraz prawo do odstąpienia od umowy.



§ 45

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie zdołają załatwić sporu w ciągu 30 dni, spór powinien być rozwiązany przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowane przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane zostanie przez jakikolwiek właściwy sąd, trybunał lub organ administracyjny w całości lub w części za niezgodne z prawem, nieważne, podlegające unieważnieniu, niewykonalne lub niezasadne, w zakresie w jakim jest niezgodne z prawem, nieważne, podlegające unieważnieniu, niewykonalne lub niezasadne powinno być uznane za odrębne, a pozostałe postanowienia Umowy jak również pozostała część takiego przepisu powinna pozostać w mocy i skuteczności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

.....

.....