

**Załącznik nr 6 do SIWZ**



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



*Wzór*  
**UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**Zadanie nr 5 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wypoczynkowej w Żyrardowie” i Zadanie 6 pn.: „Budowa sieci wodociągowej w ul.: Borówkowej, Wypoczynkowej i Kubusia Puchatka w Żyrardowie”.**

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Żyrardowie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o. o, 96 – 300 Żyrardów ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000153850, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, Kapitał Zakładowy 47.207.000,00 zł.

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej "Wykonawcą".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1579) została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "Umową" o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji **Zadania 5 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul.: Wypoczynkowej**

Strona 1 z 26

**w Żyrardowie” i Zadania 6 pn. „Budowa sieci wodociągowej w ul.: Borówkowej, Wypoczynkowej i Kubusia Puchatka w Żyrardowie”** wchodzących w skład Projektu „Gospodarka wodno – ściekowa w mieście Żyrardów – Etap III”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w n.w. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:

I. Zadanie 5:

- 1) Projekt budowlany - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wypoczynkowej w Żyrardowie, dz. nr ewid. 3268, 1768, 1289, 1290, 1361,
  - 2) Projekt wykonawczy - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wypoczynkowej w Żyrardowie dz. nr ewid. 3268, 1768, 1289, 1290, 1361,
  - 3) Projekt budowlany Zasilania tłoczni ścieków P1 zlokalizowanej w ul. Wypoczynkowej w Żyrardowie, dz. nr ewid. 1289 i 1361,
  - 4) Projekt wykonawczy – Zasilanie i sterowanie tłocznia ścieków P1 zlokalizowaną w ul. Wypoczynkowej w Żyrardowie, dz. nr ewid. 1289 i 1361,
  - 5) Projekt geotechniczny,
  - 6) Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz opinia geotechniczna,
  - 7) Informacja BIOZ,
  - 8) Inwentaryzacja zieleni i jej gospodarka,
  - 9) Projekt tymczasowej organizacji ruchu
  - 10) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
  - 11) Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej,
- i

II. Zadanie 6:

- 1) Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej w ul.: Borówkowej, Wypoczynkowej i Kubusia Puchatka w Żyrardowie z odejściami w ul. Wypoczynkowej w Żyrardowie, dz. nr ewid. 3268, 1768, 3069, 1289 i 1290,
- 2) Projekt wykonawczy - Budowa sieci wodociągowej w ul.: Borówkowej, Wypoczynkowej i Kubusia Puchatka w Żyrardowie,
- 3) Projekt geotechniczny,
- 4) Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz opinia geotechniczna,
- 5) Informacja BIOZ,
- 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- 7) Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.

3. Na zakres rzeczowy przedmiotu umowy składa się:

**I.1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej** o długości ogółem ok. 1 196 mb z rur PCV i PE w tym:

- Ø 200 mm ok. 854 mb z rur PCV-U,
- Ø 160 mm ok. 114 mb z rur PCV,
- Ø 90 mm ok. 228 mb w rur PE

w tym odcinki sieci do granicy pasa drogowego w ilości 24 szt. o dł. ok. 114 mb, oraz

- 1 szt. tłoczna ścieków,
- 1 szt. studnia rozprężna Ø 1000 mm,
- 19 szt. studni kanalizacyjnych Ø 1000 mm,
- 6 szt. studni inspekcyjnych Ø 425 mm,

I.2) Odtworzenie naruszonego podczas prowadzenia prac związanych z budową zakresu wymienionego w ppkt. 1) nawierzchni ul: **Wypoczynkowej i Kubusia Puchatka** – nawierzchnia bitumiczna, nawierzchnia gruntowa ulepszona tłuczniem, nawierzchnia gruntowa oraz teren zielony.

I.3) usunięcie karp drzew, które pozostały po ich wycince i które kolidują z budową kanalizacji sanitarnej oraz usunięcie krzewów;

I.4) Roboty odwodnieniowe – w przypadku wystąpienia wody gruntowej.

I.5) Zagęszczenie gruntu wraz z wykonaniem badań zagęszczenia gruntu (w ilości 3 egz. dla Zamawiającego), które potwierdzą uzyskanie wymaganego przez Zamawiającego, wskaźnika stopnia zagęszczenia gruntu w części naruszonego podczas robót pasa drogowego -  $I_s = 1$ . Badania muszą być wykonane przez jednostkę posiadającą kwalifikacje do wykonywania tych badań.

I.6) Usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną.

I.7) Obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie – **oryginały** w ilości 3 egz. dla Zamawiającego).

I.8) W przypadku konieczności aktualizacji Projektu organizacji ruchu drogowego, stanowiącego element **Załącznika nr 7 do SIWZ** opracowanego na czas trwania robót związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Wypoczynkowej i Kubusia Puchatka Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uzgodnień, opinii oraz decyzji na zajęcie pasa drogowego i poniesienia kosztów z tym związanych oraz poniesienia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego na czas trwania robót.

I.9) Próby szczelności, rozruchy tłoczni ścieków, inspekcja kamerą TV wykonanej kanalizacji sanitarnej w ilości 2 egz. (część opisowa wraz z płytą CD dla Zamawiającego).

I.10) Wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzgodnieniami i uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych jeśli to będzie konieczne do należytego wykonania robót budowlanych.

I.11) Wykonanie Dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz. dla Zamawiającego.

I.12) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 1.

**II.1) Zadanie 6 - Budowa sieci wodociągowej** o długości ogółem ok. 938 mb z rur PE100 Ø 110 mm wraz z odcinkami sieci wodociągowej do granicy pasa drogowego w ilości 19 szt. o

Strona 3 z 26

długości ok. 75,5 mb z rur PE100 Ø 40 mm oraz hydrantami nadziemnymi w ilości 6 szt.

II.2) Odtworzenie naruszonego podczas prowadzenia prac związanych z budową zakresu wymienionego w ppkt. 12) nawierzchni **ul.: Borówkowej, Wypoczynkowej i Kubusia Puchatka** – nawierzchnia gruntowa, nawierzchnia gruntowa ulepszona tłuczniem oraz teren zielony.

II.3) Roboty odwodnieniowe – w przypadku wystąpienia wody gruntowej.

II.4) Zagęszczenie gruntu wraz z wykonaniem badań zagęszczenia gruntu (w ilości 3 egz. dla Zamawiającego), które potwierdzą uzyskanie wymaganego przez Zamawiającego, wskaźnika stopnia zagęszczenia gruntu w części naruszonego podczas robót pasa drogowego -  $I_s = 1$ . Badania muszą być wykonane przez jednostkę posiadającą kwalifikacje do wykonywania tych badań.

II.5) Usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną.

II.6) Obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie – **oryginały** w ilości 3 egz. dla Zamawiającego).

II.7) Wykonanie Projektu organizacji ruchu drogowego na czas trwania robót związanych z budową sieci wodociągowej w ulicach: Borówkowej, Wypoczynkowej i Kubusia Puchatka, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uzgodnień, opinii oraz decyzji na zajęcie pasa drogowego i poniesienia kosztów z tym związanych oraz poniesienia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego na czas trwania robót.

II.8) Próby ciśnieniowe, badania.

II.9) Wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzgodnieniami i uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych jeśli to będzie konieczne do należytego wykonania robót budowlanych.

II.10. Wykonanie Dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz. dla Zamawiającego.

II.11) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 1.

4. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy, do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, Dokumentacja projektowa, STWiORB.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, STWiORB oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy.
6. Opisane w ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów, urządzeń, usługi, próby, badania, rozruchy i inspekcje niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

(STWiORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2017.1529 ze zm.),

## **MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 2**

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
  - a) być nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów,
  - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia wyrobu do obrotu w formie wniosku materiałowego, którego treść zostanie uzgodniona przez strony umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

## **TEREN BUDOWY**

### **§ 3**

1. Od chwili protokolarnego przejęcia Terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić Teren budowy oraz teren przyległy, do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia Terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie Terenu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).

## **TERMINY**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia **30 kwietnia 2019 r.**
2. Za Termin Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się termin wykonania robót budowlanych objętych Umową, potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na co najmniej 7 dni przed Terminem Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie inne niezbędne dokumenty, w zakresie umożliwiającym złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego pisemne żądanie Teren budowy, nie później niż w terminie 3 dni od daty złożenia żądania, jednak nie wcześniej niż w dniu, w którym ubezpieczenia, o których mowa w § 16 będą zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy: Dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) nie później niż w dniu przekazania Terenu budowy.

## **HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY I PLAN PŁATNOŚCI**

### **§ 5**

1. Niezwłocznie po zawarciu Umowy Wykonawca przedłoży:
  - a) uzgodniony z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu/Inspektorem Nadzoru Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami oraz sporządzony na jego podstawie Plan Płatności określający przyjęte okresy rozliczeniowe oraz wysokość poszczególnych płatności, jakie Zamawiający zobowiązany będzie uregulować z tytułu wykonania niniejszej Umowy.
  - b) Plan Płatności wynikający z Harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz zgodny z zawartą Umową i zamierzeniami Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę dla robót budowlanych objętych Dokumentacją projektową oraz STWiORB.
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy i Plan Płatności nie mogą być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego i Umową.
4. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Inżynierem Kontraktu/Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualnione: Harmonogram rzeczowo – finansowy i Plan Płatności, jeżeli dokumenty te nie będą zgadzały się lub nie będą spójne z faktycznym postępem pracy Wykonawcy lub płatnościami.
5. Wykonawca zobowiązany będzie również do czynności opisanej w ust. 3 i 4, jeżeli otrzyma stosowane powiadomienie od Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 6**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy oraz dziennika budowy i dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 ust. 4 niniejszej umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbioru robót w toku oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

### **§ 7**

Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla tego typu obiektów;
- 2) kontrola jakości materiałów i robót;
- 3) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy sporządzonych oddzielnie dla Zadania 5 i Zadania 6 oraz dokonania odbioru robót (w tym wyników wszystkich wymaganych prób, badań, rozruchu tłoczni ścieków, pomiarów, monitoringu kamerą TV oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej) w zakresie określonym w SIWZ oraz zgodnie ze wskazaniami Inspektora Nadzoru;
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach;
- 6) informowanie Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 7) informowanie Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin zakończenia robót;
- 8) zapewnienie odpowiedniej organizacji ruchu na czas budowy oraz zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do istniejących posesji, a także pisemne powiadomienie zarządcy drogi oraz właścicieli infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie budowy o terminie rozpoczęcia robót;
- 9) zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy, przywrócenie pasa drogowego do stanu przed realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami ujętymi w dokumentacji projektowej oraz STWiORB oraz zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP;
- 10) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz zorganizowanie terenu budowy;
- 11) zapewnienie nadzoru nad terenem budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla osób trzecich;

- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innych przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji zgodnie z tą ustawą;
- 13) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, przywrócenie stałej organizacji ruchu i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót;
- 14) Przedłożenie kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Kosztorys ofertowy musi zawierać między innymi podział finansowy przedmiotu umowy na poniższe elementy:
  - I. Zadanie 5
    - a) wartość sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wypoczynkowej;
    - b) wartość sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kubusia Puchatka;
    - c) wartość odcjęć kanalizacji sanitarnej w ul. Wypoczynkowej;
    - d) wartość odcjęć kanalizacji sanitarnej w ul. Kubusia Puchatka;
    - e) wartość tłoczni ścieków;
    - f) wartość odtworzenia pasa drogowego po wykonanych robotach w ul. Wypoczynkowej;
    - g) wartość odtworzenia pasa drogowego po wykonanych robotach w ul. Kubusia Puchatka.
  - II. Zadanie 6
    - a) wartość sieci wodociągowej w ul. Borówkowej,
    - b) wartość sieci wodociągowej w ul. Wypoczynkowej
    - c) wartość sieci wodociągowej w ul. Kubusia Puchatka;
    - d) wartość odcjęć sieci wodociągowej Wypoczynkowej
    - e) wartość odtworzenia pasa drogowego po wykonanych robotach w ulicy Borówkowej,
    - f) wartość odtworzenia pasa drogowego po wykonanych robotach w ulicy Wypoczynkowej
    - g) wartość odtworzenia pasa drogowego po wykonanych robotach w ulicy Kubusia Puchatka.
- 15) Przedkładanie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali wszystkie kwoty należne im na mocy wystawionych faktur Wykonawcy;
- 16) Prowadzenie Książki Obmiaru w formie i zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym
- 17) Zapewnienie ciągłości dostawy wody podczas realizacji wodociągu na odc. od działki o nr ewid. 1437 do działki o nr ewid. 1371.

## § 8

1. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia i działania w celu umożliwienia poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty poboru uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku odcięcia lub zamknięcia dróg, mediów, które powodują przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych do podjęcia



stosownych uzgodnień z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca będzie informował Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.

3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości, budynków, w tym dróg sąsiadujących z terenem budowy lub zajętych czy wykorzystanych w związku z wykonywanymi robotami i uniknąć powodowania w nich jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca będzie odpowiedzialny i zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi ewentualnymi roszczeniami z tego tytułu zgłoszonymi przez właścicieli.
4. Wykonawca zapozna się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia sieci i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru i właściciela sieci i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w sieciach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy oraz punktów osnowy geodezyjnej jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót (od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania terenu budowy – odbioru końcowego robót). Wykonawca, w szczególności, niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia właścicieli, właściwych organów lub innych podmiotów, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci, zamontowania sieci tymczasowych, usunięcia sieci tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących sieci, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru. Obowiązek ten dotyczy także uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, bez względu na czas, w którym szkoda wystąpiła.
8. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej u Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2016. 1666, tj. z późn.zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2017.847, tj.).

9. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których tam mowa poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy:
- 1) oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie, że wynagrodzenie tych osób jest nie niższe niż minimalne wynagrodzenie przewidziane w powołanej wyżej ustawie oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
  - 3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy kopia ostatniej deklaracji ZUS RCA złożonej przed datą składania oświadczenia, o którym mowa w pkt 1).
10. W przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 pkt 1) budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
11. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, poprzez żądanie złożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 9. Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
12. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 8, a także nieprzedłożenie w terminie dokumentów wymaganych zgodnie z ust. 9 i 11 będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
13. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 8-11, w tym nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych informacji zgodnie z ust. 9 i 11, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 8 – 11, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 13.

## PODWYKONAWCY

### § 9

1. Wykonawca wykona zamówienie bez udziału Podwykonawców.\*<sup>1</sup>
2. Wykonawca zrealizuje zakres umowy przy udziale Podwykonawcy .....\*<sup>2</sup>  
.....
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, o ile są już znani, zawierającego nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w realizację zamówienia oraz zakres prac powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zaistnienia takiej okoliczności przedłożyć Zamawiającemu Wykaz określony powyżej.
4. W Wykazie, o którym mowa w ust. 3, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy bez względu na przedmiot zawartej z nim umowy o podwykonawstwo.
5. Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej Umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w ust. 3, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie 7 dni od jej zaistnienia.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

### § 10

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć

<sup>1</sup> brzmienie zostanie dostosowane do treści złożonej oferty

<sup>2</sup> brzmienie zostanie dostosowane do treści złożonej oferty

zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi zgodnie z § 12 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## FUNKCJE

### § 11

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inżynier Kontraktu/ Inspektor nadzoru w osobie/ach:  
.....<sup>3</sup>
2. Wykonawca ustanawia:  
Kierownika budowy w osobie: .....<sup>4</sup>
3. Zmiana osób o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę na piśmie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania robotami. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych, jak śmierć, choroba. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób/osoby, o których/ej mowa w ust. 3, musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie do kierowania robotami z naruszeniem zasad opisanych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

### § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... zł (słownie: .....)<sup>5</sup> - zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.

<sup>3</sup> treść zostanie wpisana w dniu podpisania umowy

<sup>4</sup> treść zostanie wpisana w dniu podpisania umowy

<sup>5</sup> zapis zostanie uzupełniony w dniu podpisania umowy

Na ww. wynagrodzenie składa się wartość:

- I. **Zadania 5:** Brutto .....zł  
(słownie: .....zł)  
W tym VAT w wysokości..... zł
- II. **Zadania 6:** Brutto .....zł  
(słownie: .....zł)  
W tym VAT w wysokości ..... zł

3. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z rzeczywistym postępowaniem robót, Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Planem Płatności w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nieobarczoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.
5. Harmonogram rzeczowo - finansowy nie może być sprzeczny z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego i Umową.
6. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie:
- a) faktur przejściowych (płatność pośrednia) i faktury końcowej -zadania 5 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wypoczynkowej w Żyrardowie”, zgodnie z rzeczywistym postępowaniem robót i na podstawie aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego i Planu Płatności stanowiących załącznik do niniejszej Umowy.  
Wysokość każdej z płatności przejściowych nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §12 ust. 2.I. Wysokość płatności przejściowych łącznie nie może przekroczyć 80% wielkości wynagrodzenia o którym mowa w § 12 ust. 2.I umowy.
- b) dwóch faktur przejściowych (płatność pośrednia) i faktury końcowej - zadanie 6 „Budowa sieci wodociągowej w ul.: Borówkowej, Wypoczynkowej i Kubusia Puchatka w Żyrardowie” zgodnie z rzeczywistym postępowaniem robót i na podstawie aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego i Planu Płatności stanowiących załącznik do niniejszej Umowy.  
Wysokość płatności przejściowej nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §12 ust. 2.II. Wysokość płatności przejściowych łącznie nie może przekroczyć 60% wielkości wynagrodzenia o którym mowa w § 12 ust. 2.II umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie sporządzony przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym co do treści i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego Protokół odbioru robót w toku, w którym określony zostanie zakres rzeczowo – finansowy, jaki został zrealizowany w okresie rozliczeniowym zgodnie z aktualnym Planem Płatności i Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę przejściową nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
8. Zakres rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 7 będzie określony na podstawie

- stopnia zaawansowania elementów robót zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy
9. Przed wystawieniem Protokołu odbioru robót w toku, Wykonawca winien dostarczyć Inspektorowi Nadzoru dokumenty, o których mowa poniżej w ust. 10 oraz Księgę obmiaru.
  10. W celu zatwierdzenia Protokołu odbioru robót w toku przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć: Protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone), Deklaracje zgodności, deklaracje charakterystyki użytkowej, Atesty na wbudowane materiały (jeżeli są wymagane), Protokoły prób, pomiarów i sprawdzeń, badań, rozruchów, ustalone w Umowie lub innych dokumentach wymienionych w § 1 Umowy lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych, pomiary geodezyjne wykonane i podpisane przez uprawnionego geodetę potwierdzające zgodność wykonanych robót z Dokumentacją projektową.  
Po sprawdzeniu ww. dokumentów przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca sporządzi Protokół odbioru robót w toku i przedłoży go Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.
  11. Protokół odbioru robót w toku nie zostanie zatwierdzony, jeżeli:
    - a) Protokół zawiera roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub przepisami techniczno – budowlanymi,
    - b) dostarczone dokumenty z wnioskiem Wykonawcy o zatwierdzenie Protokołu odbioru robót w toku są niekompletne lub błędne,
    - c) Wartość zrealizowanych robót w okresie rozliczeniowym przekracza kwotę przewidzianą w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, chyba że Strony ustaliły inaczej,
    - d) Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 10.
  12. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót po jego zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
  13. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Robót.
  14. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę końcową nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu pod warunkiem, że
    - wykonany i odebrany zostanie cały zakres robót objętych Umową oraz
    - usunięte zostaną wszystkie wady i usterki zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót,
    - Wykonawca wraz z Protokołem Odbioru Końcowego Robót złoży Oświadczenia podwykonawców, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wraz z kopiami przelewów potwierdzających dokonanie płatności.
  15. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  16. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
  17. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.



18. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 12 ust. 2 zostanie stosownie pomniejszone przy uwzględnieniu ich wyceny przyjętej w kosztorysie ofertowym.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 17 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.
21. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

## **KARY UMOWNE**

### § 13

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2., za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2., za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2.
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000, 00 zł,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w przypadku wskazanym w § 10 ust. 11 umowy - w wysokości 2 000,00 zł,
  - 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą wskazaną w § 10 ust. 5 – w wysokości 1% kwoty brutto § 12 ust. 2.,
  - 9) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 9 ust. 3-6 i § 10 ust. 16 – w wysokości 1% kwoty brutto § 12 ust. 2.,

- 10) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 9, 10 i 11 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż 30% kwoty brutto wynagrodzenia za wykonanie zadania,
  - 11) w przypadku braku zapisów, o których mowa w § 8 ust. 14 w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą – w wysokości 2 000,00 zł,
  - 12) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika,
  - 13) w przypadku nieprzedłożenia kosztorysu ofertowego w terminie wskazanym w § 8 pkt 14 – w wysokości 1 000,00zł,
  - 14) w przypadku nieprzedłożenia Wykazu Podwykonawców w terminie wskazanym w § 9 ust. 3 – w wysokości 2 000,00zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia za wykonanie zadania;
  - 2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2. niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy oraz art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu **7 dni** od dnia wysłania przez Zamawiającego skanu noty księgowej pocztą elektroniczną na adres: ....., pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu notę wysłaną na poprzedni adres uznaje się za doręczoną.
4. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

## **GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA**

### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **2 lat gwarancji jakości** na wykonany zakres przedmiotu umowy, gwarantując że przedmiot umowy wykonany jest dobrze pod względem jakości, zgodnie ze sztuką techniczną, normami technicznymi i warunkami umowy, oraz że nie posiada wad, które pomniejszają wartość przedmiotu umowy oraz czynią go nieprzydatnym z punktu celu jakiemu miał służyć.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane gwarancje producenta na wbudowane materiały i urządzenia. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji uzupełniającej do tego

Strona 18 z 26

- okresu. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w trybie określonym w ust. 10.
  4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
  5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu umowy korzystać.
  6. Wykonawca rozszerza okres obowiązywania rękojmi określony w art. 568 k. c. do ..... lat<sup>6</sup> na wykonane roboty budowlane.
  7. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
    - 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
    - 2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
  8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji.
  9. Do wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 odpowiednie zastosowanie mają postanowienia zawarte w ust. 10, 13 i 14.
  10. W przypadku ujawnienia się wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający niezwłocznie w formie pisemnej zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona weryfikacji wad oraz wyznaczy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie komisji nie stanowi przeszkody w jej pracach. W takim przypadku wiążącym dla strony jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
  12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2) i 3) lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  13. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Komisję.
  14. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 10 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.

---

<sup>6</sup> treść zostanie wpisana w dniu podpisania umowy

15. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów.
16. Na okoliczność upływu terminu gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.
17. Na okoliczność upływu terminu rękojmi strony na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi sporządzają protokół. Powyższe nie uchybia możliwości dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, które ujawnią się w okresie rękojmi, po sporządzeniu protokołu.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 15**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotę ..... zł w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu roszczeń odszkodowawczych, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych czy odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Robót.
4. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zaistnienia na gruncie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w ramach niniejszej umowy w sytuacji opisanej w art. 150 ust. 7 ustawy Pzp, tj. wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu na okres krótszy niż cały okres, na jaki zabezpieczenie ma być wniesione, niniejszym Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
6. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa wyżej, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 8 ustawy Pzp. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z przedmiotowego obowiązku będzie uznane za nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.
7. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.

## UBEZPIECZENIE

### § 16

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy zawrzeć umowę ubezpieczenia:
  - a) budowy „od wszystkich ryzyk budowlanych” na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 110% wartości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2. umowy,
  - b) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione przez **Wykonawcę** spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2. umowy.
2. **Wykonawca** przed zawarciem umowy ubezpieczenia ma obowiązek przedstawienia Zakładu Ubezpieczeń w którym ubezpieczy budowę oraz warunki polisy do zapoznania przez **Zamawiającego**.
3. W umowie ubezpieczenia powinno być zastrzeżone, że:
  - a) **Wykonawca** jest zobowiązany zachować ciągłość umów ubezpieczenia,
  - b) okres ubezpieczenia trwa do daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
  - c) w przypadku umowy ubezpieczenia budowy „od wszystkich ryzyk budowlanych” udział własny **Wykonawcy** w szkodzie nie może przekroczyć 5.000,00 zł.,
  - d) **Zamawiający i Inżynier Kontraktu/Inspektor Nadzoru** będzie współubezpieczony jako beneficjent na podstawie umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie złoży dowodu ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie odpowiada treści ust.1 i ust. 3, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność lub **Zamawiający** może zawrzeć na koszt **Wykonawcy** umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury, na co **Wykonawca** wyraża zgodę i udziela **Zamawiającemu** pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z treścią ust.1 i ust. 3.

## ZMIANA UMOWY

### § 17

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
  - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ,
  - 2) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
  - 3) zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
  - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
  - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,

- 6) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany Dokumentacji projektowej nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2017, poz. 1529 ze zm.),
  - 7) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
  - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub Dokumentacji projektowej i STWiORB, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
  - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
  - 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
  - 5) Koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 6) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe i które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
  - 8) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 9) wystąpieniem warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych na skutek wystąpienia przez okres co najmniej 5 kolejnych dni temperatury powietrza poniżej  $-5^{\circ}\text{C}$ , co zostanie wykazane przez Wykonawcę dokumentami wystawionymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie na ich potwierdzenie,
  - 10) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - 11) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
    - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

–w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,

12) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych związanych z materiałami i prowadzonymi robotami wpływającymi na realizację przedmiotu umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne,

13) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

14) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
- b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
- c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SIWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
- f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;

15) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:

- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,

16) zmiany postanowień umowy korzystne dla Zamawiającego, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na

zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,

17) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.

18) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych,
- c) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### § 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z umową, w szczególności z wymaganiami określonymi w § 7 umowy oraz wskazaniemi Inspektora Nadzoru;
- 2) Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 4 niniejszej umowy,
- 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- 4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wymaganej zgodnie z § 11 niniejszej umowy,
- 5) wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 6) zaistnieją – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia,
- 7) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn,
- 8) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości lub likwidacji,
- 9) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
- 10) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 9 niniejszej umowy,
- 11) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 13,
- 12) Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 13) wystąpi konieczność dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 14) zaistnieją okoliczności określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.



2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. Podstawą określenia wartości robót będzie kosztorys ofertowy.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone. W przypadku nieusunięcia we wskazanym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

### **Wykonanie zastępcze**

#### § 19

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku gdyby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu Cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

#### § 20

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:

Zamawiającego: .....<sup>7</sup>

Wykonawcy: .....<sup>8</sup>

2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załącznik do umowy - Karta Gwarancyjna

---

<sup>7</sup> treść zostanie wpisana w dniu podpisania umowy

<sup>8</sup> treść zostanie wpisana w dniu podpisania umowy