

**Wzór**  
**UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Żyrardowie pomiędzy :

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o. o.** 96 – 300 Żyrardów ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000153850, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, Kapitał Zakładowy 47.207.000,00 zł. reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej "**Wykonawcą**".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "**Umową**" o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. **Zamknięcie i rekultywacja składowiska odpadów „Słabomierz-Krzyżówka” – Etap II. Budowa drogi wjazdowej z płyt MON.** Składowisko zlokalizowane jest w wyrobisku po eksploatacji piasku. Teren ten położony jest przy drodze krajowej nr 50 w odległości ok. 2 km na północny-zachód od granic Mszczonowa i ok. 6 km na południowy- wschód od granic Żyrardowa.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które stanowią integralną część Umowy:
  - a) Decyzja nr RB.6740.3.74.2016 z dnia 12.07.2016, wydana przez Starostę Żyrardowskiego;
  - b) Projekt budowlany zamienny do decyzji nr RB.6740.3.74.2016 z dnia 12.07.2016, wydanej przez Starostę Żyrardowskiego na istniejącym składowisku odpadów na:
    - budowę muru oporowego
    - ukształtowanie bryły składowiska z wyniesieniem korony do poziomu 175.0 m n.p.m.
    - przebudowę dróg wewnętrznych
    - rozbudowę systemu drenażowego odcieków
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
  - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - f) Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane w trakcie procedury przetargowej.
3. Na zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia składa się:
  - 1) Realizacja prac budowlanych na działkach ewidencyjnych (lub ich części) o numerach: 9/3, 9/2, 10/3, 10/2 obejmujących **budowę drogi wjazdowej z płyt MON,**

- 2) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
  - 3) Pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, wywozu starych materiałów, itp.,
  - 4) Utrzymanie terenu robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu,
  - 5) Zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej przed przystąpieniem do prac, w trakcie realizacji zadania jak również po zakończeniu prac ( inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza),
  - 6) Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 7) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 8) Naprawianie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach lub materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, a także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji.
  - 9) Wykonanie Dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz. dla Zamawiającego.
  - 10) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w ust.1 .
4. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 pkt b) oraz STWiORB § 1 ust. 2 pkt. c).
  5. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy, do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, Projekt budowlany, STWiORB.
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, STWiORB oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy.
  7. Opisane w ust. 1 prace obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu oraz usług, próby, badania i inspekcje niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

## **MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 2**

1. Wszelkie wyroby i materiały zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
  - a) być nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów,
  - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia do obrotu wyrobu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

## **TERMINY**

### **§ 3**

1. Ustala się następujące terminy:  
Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy : dzień podpisania Umowy.  
Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: do ..... dni od daty podpisania Umowy.
2. Za Termin Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się termin wykonania robót budowlanych objętych Umową, potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na co najmniej 3 dni przed Terminem Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą oraz wszystkie inne niezbędne

dokumenty, w zakresie umożliwiającym złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.

4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na jego pisemne żądanie Teren budowy, nie później niż w terminie 3 dni od daty złożenia żądania.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) nie później niż w dniu przekazania Terenu budowy.

#### **PODWYKONAWCY**

##### **§ 4**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie do 3 (trzech) dni od przedstawienia projektu umowy o którym mowa w ust. 1, może odmówić swojej zgody, a ponadto ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 3 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał Zamawiającemu wraz z fakturą oryginały podpisanych w dacie wystawienia faktury przez osoby uprawnione do reprezentacji, oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, potwierdzających zapłatę na ich rzecz całego wymagalnego wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia oraz kopie dokonanych przelewów, potwierdzających uregulowanie na ich rzecz przez Wykonawcę wymagalnych na dzień złożenia ww. oświadczenia należności z tytułu realizacji umów podwykonawczych. W przypadku braku dołączenia tych oświadczeń, Zamawiający w przypadku otrzymania wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  13. Przepisy ust.1 - 12 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
  14. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
  15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania.

#### **FUNKCJE**

##### **§ 5**

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Wykonawca ustanawia:  
Kierownika budowy w osobie: .....

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

##### **§6**

1. W celu realizacji zamówienia Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia prac objętych niniejszą Umową, staranną robocizną i właściwe wyposażenie w niezbędny do realizacji robót sprzęt oraz wykwalifikowany nadzór posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji prac objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności swoich pracowników.
3. Wykonawca podczas realizacji Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkodę powstałą w wyniku swojego działania oraz zobowiązuje się zapewnić stosowanie w miejscu prowadzenia prac odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, ponosząc z tego tytułu wszelkie konsekwencje, zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich.

#### **TEREN BUDOWY**

##### **§ 7**

1. Od chwili protokolarnego przejęcia Terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić Teren budowy oraz teren przyległy, do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia Terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.

6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie Terenu budowy w energią elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).

#### **WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY**

##### **§ 8**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... ) , w tym podatek VAT ..... zł (słownie: ..... ) - zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
2. Zapłata za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót, podpisany przez strony Umowy.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.
5. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

#### **KARY UMOWNE**

##### **§ 9**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie **gwarancji** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

#### **GWARANCJA**

##### **§ 10**

Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że okres trwania gwarancji wynosi ..... lata licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

##### **§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotę..... zł w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem odbioru wykonanych prac
3. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu **gwarancji** za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu **gwarancji** za wady.
4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.

## UBEZPIECZENIE

### § 12

1. **Wykonawca** zobowiązuje się, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, zawrzeć umowę ubezpieczenia:
  - a) budowy „od wszystkich ryzyk budowlanych” na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 110% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 umowy,
  - b) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione przez **Wykonawcę** spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. **Wykonawca** przed zawarciem umowy ubezpieczenia ma obowiązek przedstawienia Zakładu Ubezpieczeń w którym ubezpieczy budowę oraz warunki polisy do akceptacji **Zamawiającego**.
3. W umowie ubezpieczenia powinno być zastrzeżone, że:
  - a) **Wykonawca** jest zobowiązany zachować ciągłość umów ubezpieczenia,
  - b) okres ubezpieczenia trwa do daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
  - c) w przypadku umowy ubezpieczenia budowy „od wszystkich ryzyk budowlanych” udział własny **Wykonawcy** w szkodzie nie może przekroczyć 5.000,00 zł.,
  - d) **Zamawiający** będzie współubezpieczony jako beneficjent na podstawie umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie złoży dowodu ubezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie odpowiada treści ust.1 i ust. 3, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność lub **Zamawiający** może zawrzeć na koszt **Wykonawcy** umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury, na co **Wykonawca** wyraża zgodę i udziela **Zamawiającemu** pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z treścią ust.1 i ust. 3.

## ZMIANA UMOWY

### § 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
  - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w ofercie,
  - 3) zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
  - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
  - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
  - 6) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany Dokumentacji projektowej nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2016, poz. 290),
  - 7) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
  - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
  - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub Dokumentacji projektowej i STWiORB, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
  - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
  - 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
  - 5) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
  - 6) Wystąpienia błędów lub luk w Dokumentacji projektowej i STWiORB.
  - 7) Wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych
  - 8) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
  - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - c) zmiany danych teleadresowych,
  - d) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy,
  - f) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
3. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 14**

1. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

##### **§ 15**

#### **Wykonanie zastępcze**

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku gdyby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu Cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

##### **§ 16**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:  
Zamawiającego: .....  
  
Wykonawcy: .....
2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**