

Załącznik nr 4
do zapytania ofertowego
na wykonanie robót
budowlanych w Ob. 33
Budynek socjalny
z laboratorium

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

45421112 – 2 Kładzenie płytek.

Temat: Usunięcie wad i usterek w obiekcie nr 33.

Lokalizacja: ul Czysza 5, 96-300 Żyrardów.

Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.
ul. Czysza 5, 96-300 Żyrardów.

Branża: Budowlana

Sporządził: Jan Zambrzycki upr. nr 78/83 wyd. w Skierniewicach

JAN ZAMBRZYCKI
mgr inż. budownictwa, upr. wyk. 78/83 Sk-83
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
świadczenie nr 2213
ul. Generała Grotta Roweckiego 13
96-300 Żyrardów, tel. (0-48) 855-25-52



Październik - 2017

SPIS TREŚCI :

<u>I. CZĘŚĆ OGÓLNA</u>	3
1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJACEGO.	3
1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.	3
1.3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZACYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.	3
1.4. INFORMACJE O ZADANIU INWESTYCYJNYM.	3
1.4.1. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA	3
1.5. NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH.	6
1.6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.	6
<u>II. WYMAGANIA MATERIAŁOWE.</u>	6
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE.	6
2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA MATERIAŁÓW.	6
2.2.1. OKŁADZINY ŚCIENNE	6
<u>III. WYMAGANIA SPRZĘTOWE.</u>	7
3.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.	7
<u>IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.</u>	8
4.1. WYMAGANIA OGÓLNE.	8
<u>V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</u>	8
5.1. OKŁADZINY ŚCIENNE	8
5.1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.	8
5.1.2. ROBOTY OKŁADZINOWE.	8
5.2. WYWIEZIENIE I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH.	9
<u>VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I</u>	10
6.1. OPIS OGÓLNY	10
6.2. KONTROLA I BADANIA MATERIAŁÓW I WYROBÓW.	10
6.3. ODBIÓR ROBÓT OKŁADZINOWYCH.	11
6.3.1. BADANIA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT	11
6.3.2. BADANIA W CZASIE ROBÓT	11
6.3.3. BADANIA W CZASIE ODBIORU ROBÓT	11
6.4. ODBIÓR ROBÓT MALARSKICH.	13

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJACEGO.

Usunięcie wad i usterek w obiekcie nr 33.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są wymagania techniczne dotyczące wykonania remontu okładzin ściennych w obiekcie nr 33, znajdującym się na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” przy ulicy Czystej 5 w Żyrardowie.

Specyfikacja będzie służyła jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu niżej wymienionych robót.

Zakres robót obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu okładzin ściennych w obiekcie nr 33:

- rozbiórkę istniejących okładzin ściennych wraz z okładziną ściany z płyt gipsowo-kartonowych,
- przygotowanie i wyrównanie ściany w poziomie izolacji przeciwwodnej poprzez ułożenie siatki cięto giętej zamocowanej w poziomie ściany powyżej izolacji przeciwwodnej,
- wykonanie nowej okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym,
- wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych,
- wywóz i utylizację materiałów porozbiórkowych.

1.3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.

Robotami towarzyszącymi są wszystkie prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych np. zorganizowanie placu budowy, ustalenie miejsca składowania materiałów nowych, składowania materiałów rozbiórkowych, zabezpieczenie obiektu.

1.4. INFORMACJE O ZADANIU INWESTYCYJNYM.

1.4.1. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

Obiekt nr 33 znajduje się na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” przy ulicy Czystej 5 w Żyrardowie.

W kosztorysie na roboty remontowe nie uwzględniono wykonania trwałego wygradzenia strefy ochronnej, ze względu na to, że pomieszczenie, w którym zostanie przeprowadzony remont okładzin znajdują się w budynku się na terenie ogrodzonym, na którym nie przebywają osoby postronne. Pomieszczenie na czas prowadzenia robót powinny być wydzielone ze struktury budynku. Do zaznaczenia strefy niebezpiecznej należy zastosować wygradzenie taśmą białą czerwoną oraz ustawić tablice ostrzegawcze. Nie zwalnia to osób prowadzących i nadzorujących prowadzone roboty od zachowania ostrożności.

1.4.2. WYMOGI ORGANIZACYJNE PRZEPROWADZENIA ZADANIA INWESTYCYJNEGO.

A. Organizacja robót budowlanych

Obowiązkiem Kierownika Budowy jest:

- przyjęcie projektu budowlanego do realizacji, a w szczególności sprawdzenie jego kompletności oraz w przypadku braków zwrócenie się do projektanta o ich uzupełnienie,
- zgłoszenie rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- protokółarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- prowadzenie dokumentacji budowy,
- kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
- realizacja zaleceń wpisanych w dzienniku budowy,
- zgłaszanie inwestorowi wykonanych robót do sprawdzenia i odbioru.

B. Zabezpieczenie terenu budowy

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. Wykonawca robót powinien przedstawić inwestorowi polisę ubezpieczeniową zabezpieczającą go przed roszczeniami związanymi z uszkodzeniami ciała oraz szkodami majątkowymi osób trzecich powstałych w trakcie realizacji prac remontowych.

C. Ochrona środowiska.

Prace należy prowadzić w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska. Wykonawca w czasie trwania robót ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

D. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 80, poz. 718), na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) nie ma potrzeby sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca musi zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa pozostałych osób przebywających w obiekcie lub w rejonie budowy.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i być zabezpieczony w sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem wynikłym ze złego prowadzenia robót lub z winy swoich pracowników.

E. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Inwestor powinien zapewnić wykonawcy zaplecze budowy, w skład którego wejdą pomieszczenia socjalne z WC oraz zamknięte pomieszczenie magazynowe. W przypadku braku możliwości wskazania takich pomieszczeń w budynku, inwestor wyznaczy wykonawcy miejsce ustawienia tymczasowego zaplecza budowy na zewnątrz budynku. Wymagania dotyczące potrzeb wykonawcy w zakresie zaplecza budowy oraz warunków odpłatności i dostępu zostaną ustalone pomiędzy przedstawicielami wykonawcy i inwestora do czasu protokólnego przekazania placu budowy.

F. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Roboty będą realizowane na terenie wewnętrznym, zatem nie ma potrzeby wykonania projektu organizacji ruchu.

G. Ogrodzenia oraz zabezpieczenia chodników i jezdni.

Należy podczas prowadzenia robót wydzielić taśmą lub barierkami, teren przy części budynku nr 33, który jest używany przy dostawie i odbiorze towarów. Nie ma potrzeby wykonywania dodatkowych ogrodzeń.

1.5. NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH.

45421112 – 2 Kładzenie płytek.

1.6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z polskimi normami i określeniami podanymi w ustawie Prawo Budowlane.

II. WYMAGANIA MATERIAŁOWE.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

- Wszystkie wyroby i materiały powinny mieć dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania (świadczenia, decyzje, aprobaty techniczne ITB), zgodnie z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych. Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi do zaakceptowania materiały, które będą użyte w czasie wykonywania robót.

- Składowanie materiału powinno być realizowane w sposób zabezpieczający go przed uszkodzeniem lub zniszczeniem i zapewniający zachowanie ich właściwości technicznych. Sposób przechowywania materiałów powinien być określony w instrukcji producenta. Materiały wrażliwe na zawilgocenie powinny być składowane w warunkach zabezpieczających je przed zawilgoceniem i uszkodzeniami. Wszystkie elementy powinny być składowane na podłożu utwardzonym, winno się je odizolować od podłoża warstwą folii oraz składować na podkładach z materiałów twardych, na wysokości co najmniej 20 cm od podłoża.

2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA MATERIAŁÓW.

2.2.1. OKŁADZINY ŚCIENNE

Zalecenia ogólne dla okładzin ściennych.

Płytki okładzin ściennych powinny odpowiadać kolorystycznie i wymiarowo płytkom w okładzinach na innych ścianach w pomieszczeniu, w

którym odbywa się remont okładzin. Przed przystąpieniem do prac okładzinowych należy uzgodnić z zamawiającym kolorystykę użytych płytek.

Emulsje gruntujące powinny wynikać z zaleceń producentów płytek okładzinowych.

Płytki ścienne.

Płytki ścienne typu glazura powinny mieć wymiary 20 x 40 cm.

Płytki mają mieć następujące parametry:

- nasiąkliwość wodna badana według PN-EN ISO 10545-3 – E mniejsze od 10%,

- odporność na plamienie: według metody badań opisanej w PN-EN ISO 10545-14 – klasa 5,

- chemoodporność: według normy PN-EN 122 – odporne, lub według PN-EN ISO 10545-13 – klasa GLA,

- odporność na ścieranie: według normy PN-EN ISO 10545-7 - klasa ścieralności (PEI) V.

Płytki należy układać ze spoiną szerokości odpowiadającej odstępom pomiędzy płytkami na pozostałych ścianach pomieszczenia, przy użyciu fugi zgodnej z normą PN-EN 13888:2010, elastycznej silikonowej, wodoodpornej, odpornej na działanie grzybów oraz pleśni oraz uszkodzenia mechaniczne z mikrowłóknami. Należy montować płytki o jednakowym odcieniu. Użyte płytki mają być gatunku pierwszego. Klej użyty do montażu płytek musi być zgodny z zaleceniami producenta płytek.

III. WYMAGANIA SPRZĘTOWE.

3.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w trakcie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Zasadą ogólną jest taka organizacja transportu, która minimalizuje ilość przeładunków materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Środki transportu powinny być kryte i zabezpieczone przed opadami atmosferycznym. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę. Materiał powinien być przewożony w pozycji leżącej. Skrzynia ładunkowa powinna być czysta, bez uszkodzeń mechanicznych oraz ostrych krawędzi i załamania powodujących zniszczenie wyrobu. Materiały powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producenta oraz przechowywane i transportowane w sposób zapewniający niezmienną jego właściwości technicznych. W szczególności materiał należy chronić przed zawilgoceniem. Wykonawca jest zobowiązany do czyszczenia kół pojazdów wyjeżdżających z budowy na drogi publiczne.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. OKŁADZINY ŚCIENNE

5.1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Przed przystąpieniem do robót właściwych należy wykonać prace rozbiórkowe i przygotowawcze. Należy rozebrać istniejącą okładzinę ścienną z płytek łącznie z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych.

Rozliczenie się z materiałów porozbiórkowych nastąpi po zakończeniu wszystkich prac poprzez przedstawienie przez wykonawcę kart odpadów na poszczególne asortymenty odpadów.

5.1.2. ROBOTY OKŁADZINOWE.

Ściana na której będą układane płytki musi być przygotowana do ich układania pod względem równości, pionowości i wzdłużności.

Przed przystąpieniem do układania płytek ceramicznych należy przygotować i wyrównać ścianę w poziomie izolacji przeciwwodnej poprzez ułożenie siatki cięto giętej zamocowanej w poziomie ściany powyżej izolacji

przeciwwodnej, a także wykonać okładzinę z płyt gipsowo-kartonowych powyżej izolacji. Powierzchnie przewidziane do okładania zagruntować preparatami wskazanymi przez producenta kleju do płytek.

Proces układania płytek należy rozpocząć od rozplanowania, ustalenia osi układania z uwzględnieniem ułożenia płytek i fug.

Przed układaniem płytek na ścianie należy zamocować prostą, gładką łątę drewnianą lub aluminiową. Do usytuowania łąty nalepy użyć poziomnicy. Łatę mocuje się na drugiego rzędu płytek. Następnie przygotowuje się (zgodnie z instrukcją producenta) kompozycję klejącą. Wybór kompozycji zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych okładzinie. Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesuje” się powierzchnię zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja klejąca powinna być rozłożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrane wielkość zębów i konsystencja kompozycji sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki. Grubość warstwy kompozycji klejącej w zależności od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek wynosi około 4-6 mm. Układanie płytek rozpoczyna się od dołu w dowolnym narożniku, jeżeli wynika z rozplanowania, że powinna znaleźć się tam cała płytka. Jeśli pierwsza płytka ma być docinana, układanie należy zacząć od przyklejenia drugiej całej płytki w odpowiednim dla niej miejscu. Układanie płytek polega na ułożeniu płytki na ścianie, dociśnięciu i „mikro ruchami” ustawieniu na właściwym miejscu przy zachowaniu wymaganej wielkości spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej zaprawy klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”. Płytki o dużych wymiarach zaleca się dobijać młotkiem gumowym. Pierwszy rząd płytek, tzw. cokołowy, układa się zazwyczaj po ułożeniu okładzin podłogowych. Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe. Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

5.2. WYWIEZIE NIE I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH.

Wszystkie materiały uzyskane z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy i zutylizować. Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym poprzez przedstawienie kart odpadów na poszczególne rodzaje materiałów porozbiórkowych.

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.

6.1. OPIS OGÓLNY

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przeprowadzać odbiory częściowe i odbiór końcowy.

Częściowe odbiory robót polegają na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z wymaganiami Świadectw ITB i dokumentacją techniczną. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i zastosowanych materiałów. Pomiary i badania muszą być przeprowadzone z taką częstotliwością, która umożliwi stwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami.

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- staranność i kompletność przeprowadzenia prac rozbiórkowych,
- przygotowanie powierzchni ścian do układania płytek

W zakresie prac malarskich należy zwrócić uwagę na gruntowanie elementów metalowych farbami antykorozyjnymi.

6.2. KONTROLA I BADANIA MATERIAŁÓW I WYROBÓW.

Badania właściwości materiałów i wyrobów powinny być przeprowadzane zgodnie z wymaganiami podanymi w normach, aprobatkach technicznych oraz w niniejszych warunkach technicznych.

Potwierdzenie właściwości materiałów i wyrobów powinno być podane:

- w zaświadczeniach z kontroli (certyfikatach zgodności lub deklaracjach zgodności wyrobów z dokumentami odniesienia oznaczonych znakiem budowlanym),
- w zapisach w dzienniku budowy,
- w innych dokumentach, na przykład ekspertyzach technicznych.

Każda dostawa materiałów lub wyrobów powinna być wyraźnie identyfikowana oraz zaopatrzona w deklarację lub certyfikat zgodności i oznakowana znakiem budowlanym B lub CC.

Kontrola wyrobów budowlanych stosowanych w budownictwie powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. 2004, nr 130, poz. 1386).

6.3. ODBIÓR ROBÓT OKŁADZINOWYCH.

6.3.1. BADANIA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem okładzin badaniom powinny podlegać materiały, które będą wykorzystane do wykonania robót oraz podłoża. Wszystkie materiały – płytki, kompozycje klejące, jak również materiały pomocnicze muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji projektowej. Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności stwierdzającą zgodność własności technicznych z określonymi w normach i aprobatkach. Badanie podkładu powinno być wykonane bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót okładzinowych. Zakres czynności kontrolnych powinien obejmować:

- sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zawilgocenia,

- sprawdzenie równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2 - metrowa łątę,

- sprawdzenie wytrzymałości podkładu metodami nieniszczącymi, o ile wystąpi taka potrzeba.

6.3.2. BADANIA W CZASIE ROBÓT

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywania okładzin z dokumentacją projektową i ST w zakresie częściowym prac. Prawidłowość ich wykonania wywiera wpływ na prawidłowość dalszych prac. Badania te szczególnie powinny dotyczyć sprawdzenia technologii wykonywanych robót, rodzaju i grubości kompozycji klejącej oraz innych robót „zanikających”.

6.3.3. BADANIA W CZASIE ODBIORU ROBÓT

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonanych okładzin a w szczególności:

- zgodności z dokumentacją projektową
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości (wyglądu) powierzchni okładzin,
- prawidłowości wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami i dylatacji. Przy badaniach w czasie odbioru robót pomocne mogą

być wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem robót i w trakcie ich wykonywania.

Zakres czynności kontrolnych dotyczący okładzin ścian powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzać wizualnie i porównać z wymaganiami projektu technicznego oraz wzorcem płytek,

- sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łąty kontrolnej długości 2m przykładanej w różnych kierunkach, w dowolnym miejscu; prześwit pomiędzy łątą a badaną powierzchnią należy mierzyć z dokładnością do 1 mm,

- sprawdzenie prostoliniowości spoin za pomocą cienkiego drutu naciągniętego wzdłuż spoin na całej ich długości oraz i dokonanie pomiaru odchylen z dokładnością do 1 mm,

- sprawdzenie związania płytek z podkładem przez lekkie ich opukiwanie drewnianym młotkiem (lub innym podobnym narzędziem); charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem nie związania płytek z podkładem,

- sprawdzenie szerokości spoin i ich wypełnienia za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiaru; na dowolnie wybranej powierzchni wielkości 1 m² należy zmierzyć szerokość spoin suwmiarką z dokładnością do 0,5 mm

- grubość warstwy kompozycji klejącej pod płytkami (pomiar dokonany w trakcie realizacji robót lub grubość określona na podstawie zużycia kompozycji klejącej).

Prawidłowo wykonana okładzina ścienna powinna spełniać następujące wymagania:

- cała powierzchnia okładziny powinna mieć jednakową barwę zgodną z wzorcem (nie dotyczy okładzin dla których różnorodność barw jest zamierzona),

- cała powierzchnia pod płytkami powinna być wypełniona klejem (warunek właściwej przyczepności) tj. przy lekkim opukiwaniu płytki nie powinny wydawać głuchego odgłosu,

- grubość warstwy klejącej powinna być zgodna z dokumentacją lub instrukcją producenta,

- dopuszczalne odchylenie krawędzi od kierunku poziomego i pionowego nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2 m,

- odchylenie powierzchni od płaszczyzny pionowej nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2 m,

- spoiny na całej długości i szerokości powinny być wypełnione masą do spoinowania

- dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż 2 mm na długości 1 m i 3 mm na długości całej okładziny.

6.4. ODBIÓR ROBÓT MALARSKICH.

Odbiór robót malarskich polega na:

- sprawdzaniu powłok: - powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, powinny pokrywać podłoże nie wykazywać odprysków, spękań, nieprzylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla; dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni
- barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Zamawiającym oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu
- nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku
- badania powłok z farb emulsyjnych należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach,
- powłoki powinny mieć jednolity połysk.

ŻYRARDÓW październik 2017 r.

Opracował

JAN ZAMBREYCKI
mgr inż. budowlany, upr. wyk. 79/83 Sk-ce
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
świadcstwo nr 2213
ul. Generała Grotę Roweckiego 13
98-300 Żyrardów, tel. (0-48) 855 25-52