

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP/JRP/RB/14/2017

Umowa nr..... /2017/RB

zawarta w dniu roku w Żyrardowie pomiędzy:

I. Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o. o, 96 – 300 Żyrardów, ul. Czysza 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000153850, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, Kapitał Zakładowy 47.207.000,00 zł.

reprezentowanym przez:

1. Hannę Biezuńską – Prezesa Zarządu
2. Danutę Ryszkowską – Prokurenta
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**".

Do niniejszej umowy zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017poz. 1579) nie stosuje się tej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w piwnicy (poziom -1) Ob. 33 Budynek socjalny z laboratorium, na terenie Oczyszczalni Ścieków w Żyrardowie.
2. Zakres przedmiotu umowy został ujęty w nw. dokumentach:
 - a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - b) Przedmiar robót
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) rozbiórkę istniejących okładzin ściennych wraz z okładziną ściany z płyt gipsowo - kartonowych,
 - b) przygotowanie i wyrównanie powierzchni ściany w poziomie izolacji przeciwwodnej poprzez ułożenie siatki cięto giętej zamocowanej na poziomie ściany powyżej izolacji przeciwwodnej,
 - c) wykonanie nowej okładziny z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym,
 - d) wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych,
 - e) wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych wraz z pracami porządkowymi.
 - f) prace prowadzone będą na powierzchni około 40 m².
 - g) inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do należytego wykonania przedmiotu zapytania ofertowego opisanego w punktach a)- f).
4. Opisane w ust. 1 i 2 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usług oraz sprzętu niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wszelkie wyroby (materiały) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia wyrobu do obrotu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia i działania w celu umożliwienia poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty poboru uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 4

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 17.11.2017 r.

§ 3

1. Zgodnie ze złożoną ofertą cenową wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę netto PLN (słownie netto: 00/100), plus podatek VAT (23 %), co daje kwotę brutto PLN (słownie brutto: 00/100).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 4

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po Protokólnym końcowym odbiorze robót.
2. Faktura zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania. Podstawę wystawienia faktury stanowi Protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Płatność za fakturę zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.

§ 7

1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia jego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych.

§ 8

Obowiązki Inspektora Nadzoru, zapewniającego nadzór nad realizacją robót pełnić będzie

.....

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym, a także ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu, w tym także w stosunku do osób trzecich i własnych pracowników.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 10

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osoby niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Dokonania terminowego odbioru robót.
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 11

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy 2 egz. Dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: