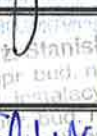


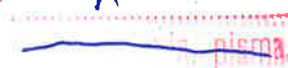
PROJEKT BUDOWLANY				
INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ „ŻYRARDÓW” SP. Z O.O. UL. CZYSTA 5, 96-300 ŻYRARDÓW			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 143801_1-ŻYRARDÓW OBREB EWIDENCYJNY: 4 DZIAŁKI EWIDENCYJNE: 4061, 4068			
NAZWA ZADANIA	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY STASZICA W ŻYRARDOWIE			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI			
PROJEKT BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY STASZICA W ŻYRARDOWIE				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Cezary Świst	WKP/0283/PWOS/04	instalacyjna	
SPRAWDZIŁ	inż. Stanisław Grabias	117/89/Pw	instalacyjno- inżynieryjna	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Zuzanna Strugała			
OPRACOWAŁ	mgr inż. Rafał Podgórski			

POZNAŃ, LISTOPAD 2016 R.

EGZEMPLARZ
3/6
STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

 ul. Limanowskiego 43, kod 96-300
 tel. 48 855-35-09, fax 48 855-20-21

 Załącznik Nr 
 do decyzji 
 z dnia 
 Nr RB.6740.5.20.2017
 z dnia 21.02.2017

SPIS TREŚCI

	str.
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	4
Decyzja GINB projektanta	6
Zaświadczenie o przynależności projektanta do OWIIB	7
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego	8
Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do OWIIB	10
1. CZĘŚĆ OPISOWA	
1.1. Podstawa opracowania	11
1.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	11
1.3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	12
1.4. Przedmiot i zakres opracowania	13
1.5. Ogólny opis sieci wodociągowej	13
1.6. Opis przyjętych rozwiązań projektowych	14
1.6.1. Wymagania ogólne	14
1.6.2. Prace przygotowawcze	14
1.6.3. Podłoże	14
1.6.4. Roboty ziemne	16
1.6.5. Opis istniejącej nawierzchni drogowej w miejscu prowadzonych robót oraz informacje o sposobie jej odtworzenia	17
1.6.6. Standardy materiałowe	17
1.6.7. Skrzyżowania	18
2. INFORMACJA O PLANIE BIOZ	
2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	19
2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	19
2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	19
2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	19
2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	20
2.6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	20
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
3.1. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu	21
3.2. Profil podłużny sieci wodociągowej	22
3.3. Profile odcinków wodociągowych	23
4. ZAŁĄCZNIKI	
4.1. Warunki techniczne	24
4.2. Decyzja Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 27.10.2016 r.	26
4.3. Wypis z wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa	30
4.4. Protokół z narady koordynacyjnej	56
4.5. Wykaz podmiotów i wykaz działek ewidencyjnych	61
4.6. Uzgodnienie Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 4.01.2017 r.	63
4.7. Decyzja Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 18.01.2017 r.	64

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Chłopska 55, kod 88-300
tel. 46 855-25-99, fax 46 855-25-99

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJACEGO

Niniejszym oświadczam, iż projekt: „**BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY STASZICA W ŻYRARDOWIE**” (jednostka ewidencyjna 143801_1-ŻYRARDÓW) wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 28.06.2015 r. oraz zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 22.09.2015 r. zmieniającego Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 25.04.2012 r. (Dz. U. poz. 1554).

Projektant:


mgr inż. Stanisław Grabias
upr. bud. nr 118/89/Pw
specj. inżynieria środowiska

Sprawdzający:


inż. Stanisław Grabias
upr. bud. nr 118/89/Pw
specj. inżynieria środowiska

STAROSTWO POWIATOWE
w Żyrardowie
ul. Limonowskiego 1
tel. 46 655-35-00, fax 46 655-35-01



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-265/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan

Cezary Świst

magister inżynier

kierunek: Budownictwo w zakresie urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 06 marca 1975 r. w Szamocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0283/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 03 września 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Cezary Świst posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

WYKONANIE W POWIATOWIE
W ZAKRESIE
ul. Linowa 43, kod 98-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

ZAPŁATKOWANIE
Z ODRĘCZNIEM

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Cezary Świst jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Cezary Świst
ul. Ogrodowa 3
64-800 Chodzież
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE

W ZAKROUWIE
ul. 1. M. Nowakowskiego 45, kod 98-01,
tel. 48 955-35-99, fax 48 955-20-2



ZA WYKONANIE
Z ORYGINAŁEM



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

IR/INN/600/105/05

Warszawa, 2005-02-18

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

CEZARY ŚWIST

magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 08-12-2004 r., znak: WOIB-OKK-SPW-7131/32-265/2004,

numer ewidencyjny WKP/0283/PWOS/04

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

upoważniającej do : projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego; kierowania robotami budowlanymi; kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów; wykonywania nadzoru inwestorskiego; sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, stanowiącej podstawę do : sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3 b cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane.

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 827/05/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

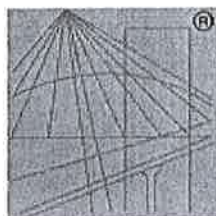
1. Pan Cezary Świst
ul. Ogrodowa 3
64-800 Chodzież
2. Wielkopolska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. aa (IWO)



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figiel
STASZÓW POWIATOWY
W ZAWAROTY
ul. Umiechowska 44, kod 96-301
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-2

ZŁOŻYŁ
Z Oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CG1-F32-USE *

Pan Cezary Świst o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0060/05

adres zamieszkania ul. Ogrodowa 3, 64-800 Chodzież

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-03 roku przez:

Jerzy Stronński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Tłaczewskiego 45, kod 99-301
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZŁOŻYŁAM
ZŁOŻYŁAM
ZŁOŻYŁAM

Poznań, dnia 15.05. 1989 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Budownictwo (pieczęć)

61-712 Poznań, Al. Wolności 12

Nr 117/89/PW



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7
Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a rozporządzenia Mi-

nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka)

Stanisław GRABIAS

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 24.05. 1944 r. w Gostyniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno-inżynieryjne

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

ul. Lin. 24 i 25, kod 95-300
tel. 46 655-35-50, fax 46 655-20-2

ZA WŁASNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka)

Stanisław GRABIAS

(Imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu. - - - - -

/BM

Zastępca Dyrektora

mgr inż. Gabriel Kaczmarczak



m.p.

(podpis i pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
ul. T. Kościuszki 45, kod 60-300
tel. 43 435-25-69, fax 43 435-20-2



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VFW-TML-DJ2 *

Pan Stanisław Grabias o numerze ewidencyjnym WKP/WM/1278/01
adres zamieszkania ul. Śpiewaków 3A, 60-638 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-06 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
W KATOWICACH
ul. Katowickiego 45, kod 95-500
tel. 45 855-35-88, fax 45 855-20-21

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZŁOTY
ODNOŚĆ
SYGNALIZACJA

OPIS TECHNICZNY

do projektu:

„BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY STASZICA W ŻYRARDOWIE WRAZ Z ODEJŚCIAMI WODOCIĄGOWYMI W PASIE DROGOWYM I WŁĄCZENIEM DO ULICY WYSZYŃSKIEGO I KOŚCIELNEJ W ŻYRARDOWIE REALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH O NR EWID. 4061, 4068 OBRĘB 4”

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- umowa nr 7/2016/U zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- warunki techniczne;
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500;
- wizja lokalna w terenie.

1.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Budowa sieci wodociągowej w ulicy Staszica w Żyrardowie na działkach o numerach ewidencyjnych **4061, 4068 obręb 4** (jednostka ewidencyjna **143801_1-ŻYRARDÓW**) realizowana będzie na w/w działkach, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.

A. Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 430 z 1999r.) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

STAROSTWO POWIATOWE
ŻYRARDÓW
ul. Limba - 43, kod 26-800
tel. 43 655-13-99, fax 43 655-20-21

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75 poz. 69 z póź. zmianami) pod kątem wyznaczania w otoczeniu terenu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zmianami).

Nie dotyczy.

1.3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej z odejściami do granic działek. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na działkach o numerach **4061, 4068 obręb 4** (jednostka ewidencyjna **143801_1-ŻYRARDÓW**).

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem zurbanizowanym. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego zgodnie z warunkami w załączonej do niniejszego projektu decyzji Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 27.10.2016 r. (nr pisma GKS.7230.5.194.2016.JN).

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie dotyczy.

5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki o numerze ewidencyjnym 4068 i 4061 położone są na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-520 decyzją z dnia 30.01.1979 r. Teren ten wchodzi w skład historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna” uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 4.01.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 11 poz. 59).

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Budowa sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię i parametry sieci wodociągowej, projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawalne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności, układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu, awaryjne zasilanie tłoczni, skablowanie układów zasilania oraz system automatycznego powiadamiania o awariach.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

9. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy.

1.4. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje wykonanie następującej infrastruktury podziemnej w ulicy Staszica:

- **sieć wodociągowa** - z rur PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø110 mm o łącznej długości ok. 107,88 m;
- **odejścia wodociągowe** - z rur PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø90 mm o łącznej długości ok. 3,00 m (1 szt.);
- **odejścia wodociągowe** - z rur PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø63 mm o łącznej długości ok. 2,43 m (2 szt.);
- **odejścia wodociągowe** - z rur PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø40 mm o łącznej długości ok. 52,45 m (8 szt.);
- **hydranty nadziemne** – 1 szt.

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje wykonanie następującej infrastruktury podziemnej w ulicy Kościelnej:

- **sieć wodociągowa** - z rur PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø110 mm o łącznej długości ok. 11,0 m;

1.5. Ogólny opis sieci wodociągowej

Projekt obejmuje wybudowanie sieci wodociągowej w ulicy Staszica na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej Ø100 mm w ulicy Wyszyńskiego do istniejącej sieci

wodociągowej Ø100 mm w ulicy Kościelnej. Odejścia wodociągowe należy wyprowadzić do granic działek.

Projektowana sieć wodociągowa będzie służyć dostarczaniu wody do celów bytowo-gospodarczych. Projektowana sieć wodociągowa nie będzie służyć dostarczaniu wody do celów przeciwpożarowych.

1.6. Opis przyjętych rozwiązań projektowych

1.6.1. Wymagania ogólne

Elementy, z których zaprojektowano sieć wodociągową oraz jej uzbrojenie charakteryzują się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną na obciążenia, odpornością chemiczną, termiczną i biologiczną na wpływy środowiska gruntowego oraz odpowiednią trwałością. Wymagania powyższe udokumentowane są decyzją dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

1.6.2. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać następujące prace przygotowawcze:

- wyznaczyć miejsce terenu budowy, drogę dojazdową do strefy montażowej, miejsce ustawienia prowizorycznych pomieszczeń socjalnych i magazynowych;
- wyznaczyć miejsce składowania humusu oraz urobku;
- wyznaczyć miejsce poboru energii elektrycznej;
- wyznaczyć sposób zabezpieczenia wykopu przed zalewaniem wodą opadową;
- wyznaczyć w terenie charakterystyczne punkty trasy
- usunąć lub zabezpieczyć przed uszkodzeniem ewentualne drzewa i krzewy znajdujące się na terenie na którym ma być wykonany wykop;
- przeprowadzić oględziny, ze szczególnym uwzględnieniem spękania ścian pobliskich budynków, ogrodzeń i w przypadku ukazania się spękania należy je zabezpieczyć (wskazane jest utrwalenie fotograficzne stanu poprzedzającego rozpoczęcie prac);
- zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych;
- komisyjnie przejąć teren pod budowę;
- uzyskać warunki i zgodę właściciela infrastruktury technicznej na odprowadzenie wód gruntowych z wykopu;

1.6.3. Podłoże

W celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych, fizyczno-mechanicznych właściwości gruntów i chemicznych wody gruntowej oraz oceny przydatności podłoża gruntowego i środowiska wodnego w zakresie niezbędnym do zaprojektowania sieci wodociągowej wykonano badania podłoża gruntowego.

Otwory badawcze zostały zlokalizowane wzdłuż tras przebiegu rurociągów.

Ocena warunków geologiczno – inżynierskich:

1. Warunki geotechniczne na dokumentowanym terenie są **proste** rurociągi posadowione będą powyżej zwierciadła wody, a grunty nasypowe występują powyżej posadowienia projektowanych rurociągów.
2. Podłoże nośne projektowanej sieci wodociągowej powinna stanowić warstwa gruntów rodzimych piasków średnioziarnistych.
3. Nie stwierdzono wstępowania wody gruntowej, ale należy przewidzieć, że podczas prac ziemnych jak i przy pracach montażowych rurociągów w zależności od pory roku, w której będą trwały prace budowlane, że może się okresowo pojawić. Dlatego też należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia wykopu przed napływającymi wodami gruntowymi – igłofiltry w utworach piaszczystych, a w razie występowania utworów spoiстых odwodnienie wykopu

można wykonać za pomocą studzienki zbiorczej i odpompowanie wody poza wykop.

Wnioski i zalecenia:

1. Na odcinkach projektowanej sieci wodociągowej gdzie wykopy prowadzone będą w jezdni, należy zasypać je gruntem sypkim bez frakcji żwirowej i zagęścić do stopnia zagęszczenia o parametrach zalecanych dla dróg tego typu. Wykopy należy zasypać warstwami z zagęszczeniem (wskaźnik zagęszczenia min. $I_s=0,97$). Prace prowadzić odcinkami długości maksymalnie 30m.
2. Sieć wodociągową należy układać odcinkami w wykopie wąsko przestrzennym pod osłoną ścian szczelnych z rozporami, a na odcinkach płytkiego zalegania zwierciadła wody gruntowej (jeśli wystąpi) przy obniżonym zwierciadle wody przy pomocy igłofiltrów.
3. Pompowanie wody bezpośrednio z wykopu jest niedopuszczalne, gdyż doprowadzi do rozluźnienia gruntów sypkich w wyniku zadziałania ciśnienia spływowego. Instalacja odwodnieniowa powinna działać w sposób ciągły. Liczne przerwy w jej działaniu podczas realizacji robót ziemnych spowodują pionowy przepływ wody i zalewanie wykopu powodujące rozluźnienie gruntów sypkich podłoża i terenów sąsiednich szczególnie w pobliżu istniejących obiektów kubaturowych – ściany szczelne (typu larsena) zabezpieczą wykop przed napływającymi nawodnionymi piaskami (tzw. kurzawka) a tym samym nie doprowadzą do ubytków podłoża pod istniejącymi fundamentami budynków.
4. Roboty ziemne zaleca się rozpocząć od miejsc położonych najniżej umożliwiając grawitacyjny odpływ wody z wykopu.
5. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z **PN-B-06050:1999**
6. Omawiany teren leży w granicy przemarzania:
strefy II $H_z=1,0$ m ppt.
7. Wykopy pod sieć wodociągową zasypać gruntem pochodzącym z wykopu zgodnie z naturalnym ich zaleganiem ubijanymi warstwami do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,95$ czyli do stopnia zagęszczenia $ID=0,50$ zachowując zasadę że sieć sanitarna do poziomu ca +0,2m ponad poziom jej ułożenia zasypana będzie gruntem sypkim.
8. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Sieć wodociągową należy układać na nienaruszone równe piaszczyste dno wykopu a w przypadku zalegania gruntów spoistych na podsypce piaszczystej. Ostatnią fazę robót ziemnych wykonać łopatami.
9. Po ułożeniu odcinkami sieci wodociągowej wykopy należy na bieżąco zasypywać gruntem rodzimym mineralnym zagęszczonymi warstwami (grubość warstw do zagęszczenia powinna być dostosowana do metody i rodzaju sprzętu zagęszczającego), do zagęszczeniu gruntów min. $I_s=0,97$.
10. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012r. (Dz. U. poz. 463) pod względem stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych, dokumentowany teren mieści się w **kategorii prostych warunków** rurociągi posadowione będą powyżej występowania gruntów nasypowych. Obiekt ze względu na warunki geotechniczne został zaklasyfikowany do **II kategorii geotechnicznej** (ze względu na głębokość wykopu powyżej 1,2m ppt.).

Przewody należy układać w wykopie na odpowiednio przygotowanym podłożu. W zależności od warunków stwierdzonych podczas robót ziemnych należy zastosować następujące posadowienie rur:

- przy gruntach piaszczystych, żwirowo - piaszczystych, piaszczysto - gliniastych, gliniasto - piaszczystych rury posadzić na gruncie rodzimym;
- przy gruntach zbitych (iły, gliny), gruntach nasypowych z gruzu należy rury posadzić na podsypce piaskowej lub żwirowo - piaskowej;
- należy stosować podsypkę o grubości min. 10cm, obsypkę w pachwinach rur oraz zasypkę na wysokości min. 0,10m ponad sufit rury z piasku drobnego z zastosowaniem zagęszczania ręcznego lub mechanicznego:
 - szerokość obsypki powinna być równa szerokości dna wykopu;
 - podsypka nie może być zmrożona, zawierać przypadkowych ostrych kamieni lub innego rodzaju łamanego materiału;
 - podłoże naturalne lub podsypka podłoża wzmocnionego powinny umożliwić wyprofilowanie kształtu spodu przewodu;
 - w przypadku gruntów niestabilnych, takich jak torfy, podłoże pod przewód należy przygotować przez wybranie warstwy torfu aż do gruntu stabilnego, a miejsce po jej wybraniu wypełnić piaskiem;
 - różnica rzędnych wykonanego podłoża od rzędnych przewidzianych w dokumentacji technicznej nie może w żadnym punkcie przekroczyć wartości +/- 5cm.

1.6.4. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z uzyskaną opinią rady koordynacyjnej.

Prace ziemne można prowadzić po uprzednim zgłoszeniu i uzyskaniu zgody odpowiednich instytucji branżowych i właścicieli działek. Wykonawca robót zobowiązany jest uzyskać zgodę na wejście na teren od zarządzającego drogą.

Zamknięcie lub ograniczenie ruchu w pasie drogowym należy przeprowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu. W tym celu teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z „Instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym” (Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6.06.90 - M.P. Nr 24/90).

Wykop dla sieci wodociągowej w ulicy Staszica należy wykonać jako otwarty, o ścianach pionowych, z umocnieniem ścian. Należy dokonać całkowitej wymiany gruntu. Urobek należy wywieźć na odległości około 10 km i zutylizować. Odcinek sieci wodociągowej w ulicy Kościelnej należy wykonać metodą bezwykopową (przewiert). Odejścia wodociągowe należy wykonać metodą bezwykopową (przewiert). W ulicy Staszica należy odbudować całą szerokość nawierzchni chodnika wraz z wymianą krawężników oraz obrzeży chodnikowych na całej długości prowadzonych prac.

Ściany wykopów mogą być umacniane wypraskami, grodzicami, balami, szalunkami do liniowych obudów wykopów, w zależności od posiadanych przez Wykonawcę.

Przy wykonywaniu wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej budowli na głębokości równej lub większej niż głębokość posadowienia tych budowli należy je zabezpieczyć przed osiadaniem i odkształcaniem.

Miedzy ścianką rury, a ścianką wykopu lub jego szalunkiem należy zapewnić przestrzeń roboczą 0,25m. Zabezpieczenia skrzyżowań wykopu z urządzeniami podziemnymi powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją uzgodnioną, w sposób wskazany przez

STAROSTWO POWIATOWE
w Żyrdowie
ul. ...
tel. 43 825 35 00, fax 43 825 30 21

Odwodnienie wykopów w gruntach spoiwych prowadzić za pomocą pompy szlamowej a w gruntach piaszczystych za pomocą igłofiltrów.

Po wykonanych robotach należy odtworzyć naruszoną podczas prowadzenia prac nawierzchnię ulicy Staszica w części chodnika. Odtworzenie należy wykonać z nowych materiałów.

- kostka brukowa betonowa o grubości 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa o grubości min. 3 cm
- warstwa odcinająca z piasku (zagęszczona) o grubości min. 10 cm
- obrzeże chodnikowe na ławie betonowej
- krawężnik ułożony na ławie betonowej.

- kostka brukowa betonowa o grubości 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa o grubości min. 5 cm
- podbudowa z tłucznia – warstwa górna o grubości min. 10 cm
- podbudowa z tłucznia – warstwa dolna o grubości min. 20 cm
- warstwa stabilizacyjna o grubości min. 10 cm
- zjazdy ograniczone belkami najazdowymi.

- kostka brukowa betonowa o grubości 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa o grubości min. 3 cm
- warstwa odcinająca z piasku (zagęszczona) o grubości min. 10 cm
- obrzeże chodnikowe na ławie betonowej
- krawężnik ułożony na ławie betonowej.

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grysowego średnioziarnistego zamkniętego o grubości min. 3 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grysowego średnioziarnistego częściowo zamkniętego o grubości min. 3 cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63 mm o grubości min. 24 cm
- podsypka z pospółki 0/12 mm zagęszczona mechanicznie warstwami grubości 15 cm z zagęszczeniem każdej warstwy do wskaźnika zagęszczenia 1,0, do poziomu – 1,0 m od poziomu terenu

- należy stosować rury z materiału PE 100RC (RC – Crack Resistance), materiału o bardzo wysokiej odporności na powolny wzrost pęknięć i obciążenia punktowe. Rury powinny mieć konstrukcję dwuwarstwową – zewnętrzna warstwa ochronna w kolorze niebieskim (rury wodociągowe) oraz brązowym (rury kanalizacyjne) o ściance min. 1,7 mm wykonana z polipropylenu PP-HM oraz wewnętrzna w kolorze czarnym wykonana z polietylenu PE 100 RC o wysokich parametrach wytrzymałościowych.

Dwuścienna rura ciśnieniowa z polietylenu PE100RC z dodatkową zewnętrzną, gładką warstwą PP-HM, powinna być odporna na powolny wzrost pęknięć (Notch Test, Full Notch Creep Test) i obciążenia punktowe (test PLT Dr Hessela).

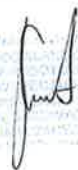
Konstrukcja rury powinna zabezpieczać przed zjawiskiem propagacji pęknięć i jej przenoszeniem z warstwy ochronnej na główny przewód, warstwa zewnętrzna rozłączna;

- rury łączone na długości przez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe, w węzłach połączenia kołnierzowe, przy połączeniach kołnierzowych należy zastosować tuleje PE wraz z kołnierzem stalowym (galwanizowanym lub epoksydowanym o grubości powłoki nie mniejszej niż 250 mikronów i nie większej niż 800 mikronów;
- wymagane jest potwierdzenie parametrów każdego zgrzewu za pomocą odpowiedniego wydruku dołączonego do dokumentacji podwykonawczej;
- rury PE na sieci wodociągowej muszą posiadać atest PZH dopuszczający je do kontaktu w wodą pitną. Oznakowanie powinno zawierać następujące informacje: numer normy, nazwa producenta lub znak towarowy (symbol), wymiary (średnica zewn. x grubość ścianki), szereg SDR (np. SDR 17), przeznaczenie (woda), materiał i oznaczenie (np. PE100), klasa ciśnienia (np. PN10), informacje producenta (data produkcji, nr partii);
- stosować zasuwy odcinające wodociągowe PN16 z żeliwa sferoidalnego z miękkim zamknięciem, zabezpieczone antykorozyjnie przez malowanie proszkowe;
- przejścia poprzeczne odejść wodociągowych pod ulicą wykonać w rurze ochronnej;
- wszystkie materiały użyte do budowy sieci wodociągowej muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.

1.6.7. Skrzyżowania

W miejscach kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym wykop należy wykonać ręcznie, zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót ziemnych ze względu na możliwość wystąpienia szczątkowych nie zinwentaryzowanych fragmentów uzbrojenia podziemnego. Na trasie projektowanej sieci wodociągowej występować będą skrzyżowania z istniejącymi wodociągami, gazociągami, przewodami energetycznymi i telefonicznymi.

Opracował:



STANISŁAW KOWALSKI
Kierownik Wydziału Technicznego
Urząd Miejski w Pyramowicach
ul. Linowa 45, 45-800 Pyramowice
tel. 45 855-35-00, fax 45 855-20-21

STAROSTWO POWIATOWE
w PYRAMOWICACH
ul. Linowa 45, kod 03-300
tel. 45 855-35-00, fax 45 855-20-21

INFORMACJA O PLANIE BIOZ

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje wykonanie następującej infrastruktury podziemnej w ulicy Staszica:

- **sieć wodociągowa** - z rur PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø110 mm o łącznej długości ok. 107,88 m;
- **odejścia wodociągowe** - z rur PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø90 mm o łącznej długości ok. 3,00 m (1 szt.);
- **odejścia wodociągowe** - z rur PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø63 mm o łącznej długości ok. 2,43 m (2 szt.);
- **odejścia wodociągowe** - z rur PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø40 mm o łącznej długości ok. 52,45 m (8 szt.);
- **hydranty nadziemne** – 1 szt.

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje wykonanie następującej infrastruktury podziemnej w ulicy Kościelnej:

- **sieć wodociągowa** - z rur PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø110 mm o łącznej długości ok. 11,0 m;

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- 1) prace rozbiórkowe
- 2) budowa sieci wodociągowej
- 3) budowa odejść
- 4) prace odtworzeniowe i porządkowe

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane:

- 1) podziemne linie telekomunikacyjne;
- 2) podziemne linie elektroenergetyczne;
- 3) sieć gazowa;
- 4) wodociągi;
- 5) drogi gminne;

2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 1) podziemne linie telekomunikacyjne;
- 2) podziemne linie elektroenergetyczne;
- 3) sieć gazowa;
- 4) wodociągi;
- 5) drogi gminne;

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYTAŃDOWIE
ul. Liniewskiego 45, kod 23-23
tel. 46 855-35-83, fax 46 855-29-2

2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- 1) przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji:
 - przejścia pod lub nad istniejącymi elementami infrastruktury podziemnej;

- ruch drogowy w drodze powiatowej i gminnej;
 - wykopy;
 - roboty montażowe, ziemne i dźwigowe;
- 2) skala zagrożenia - wysoka;
 - 3) miejsce – na trasie projektowanej infrastruktury podziemnej;
 - 4) czas wystąpienia - w trakcie realizacji.

2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

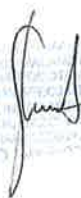
Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo przeszkolić pracowników o treści przepisów bhp w zakresie prowadzenia robót:

- 1) ziemnych: zabezpieczenie ścian wykopów oraz przemieszczanie mas ziemnych
 - 2) montażowych: rurociągi ciśnieniowe
 - 3) dźwigowych: rozładunek materiałów, montaż studni i przepompowni
 - 4) elektrycznych: wykonywanie prac w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z linią energetyczną ;
 - 5) gazowych: wykonywanie prac w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z gazociągami
- Przeszkolenia winny być potwierdzone pisemnie przez pracowników.

2.6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu zabezpieczenia prac należy wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp a w szczególności:

- prace ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach
- w trakcie prac przestrzegać i wymagać od pracowników właściwego korzystania ze sprzętu, narzędzi oraz środków ochrony bezpośredniej i pośredniej
- oznakować miejsce prowadzenia robót
- zapewnić drogi ewakuacyjne na wypadek pożarów, awarii i innych zagrożeń.


STARSZYSTWO POWIATOWE
 W KRAKOWIE
 ul. Młodszyńska 45, kod 03-300
 tel. 48 555-35-83, fax 48 555-20-21

STAROSTWO POWIATOWE
 W KRAKOWIE
 ul. Młodszyńska 45, kod 03-300
 tel. 48 555-35-83, fax 48 555-20-21

Mapa do celów projektowych	
Miejscowość	Zyrardów
Jednostka ewid.	143801_1 Zyrdów
obręb	0006; 0004; 0003
dz.	4061
skala:	1:500
nr kancelaryjny	GG.6640.1455.2016
Układ współrzędnych prostokątnych	2000
Układ współrzędnych wysokości	Kronstadt 86
Oznaczenie granic aktualizowanego obszaru	
Nie wyłącza się istnienia w terenie urządzeń portemnych, dla których było brak informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	
Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie	na dzień 11.04.2016
Mapę wykonano bez udziału kad. gruntowych	
MAPĘ WYDRUKOWANO Z PLIKU NR LICENCJI: GG.6640.1455.2016.1458.K00	

JGI GEODEZYJNE
Jan Frelik
 Geodeta Uprawniony
 Zyrdów, ul. 1 Maja 41 pok. 40
 55-37-80, kom. 0-601 983-005
 09-54-70, upr. G.U.G. i K nr 1423

Mapa ta, ze niniejszym dokumentem, została opracowana w wyniku
 geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
 my wpisany do ewidencji materiałów w państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego.

Wzrosty planistyczne dawniej i kartograficzne	STAROSTA POWIATU ZYRDOWSKIEGO
Wzrosty ewidencyjne do zasobu - operatu technicznego	P. 1458.2016.1581
Wpisania operatu technicznego do ewidencji terenów zasobu	08.04.2016
Wzrosty i podpisy osoby zastępującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Adolf Wysocki
 SŁUŻBA WYDZIAŁU
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
 NIERUCHOMOŚCIAMI

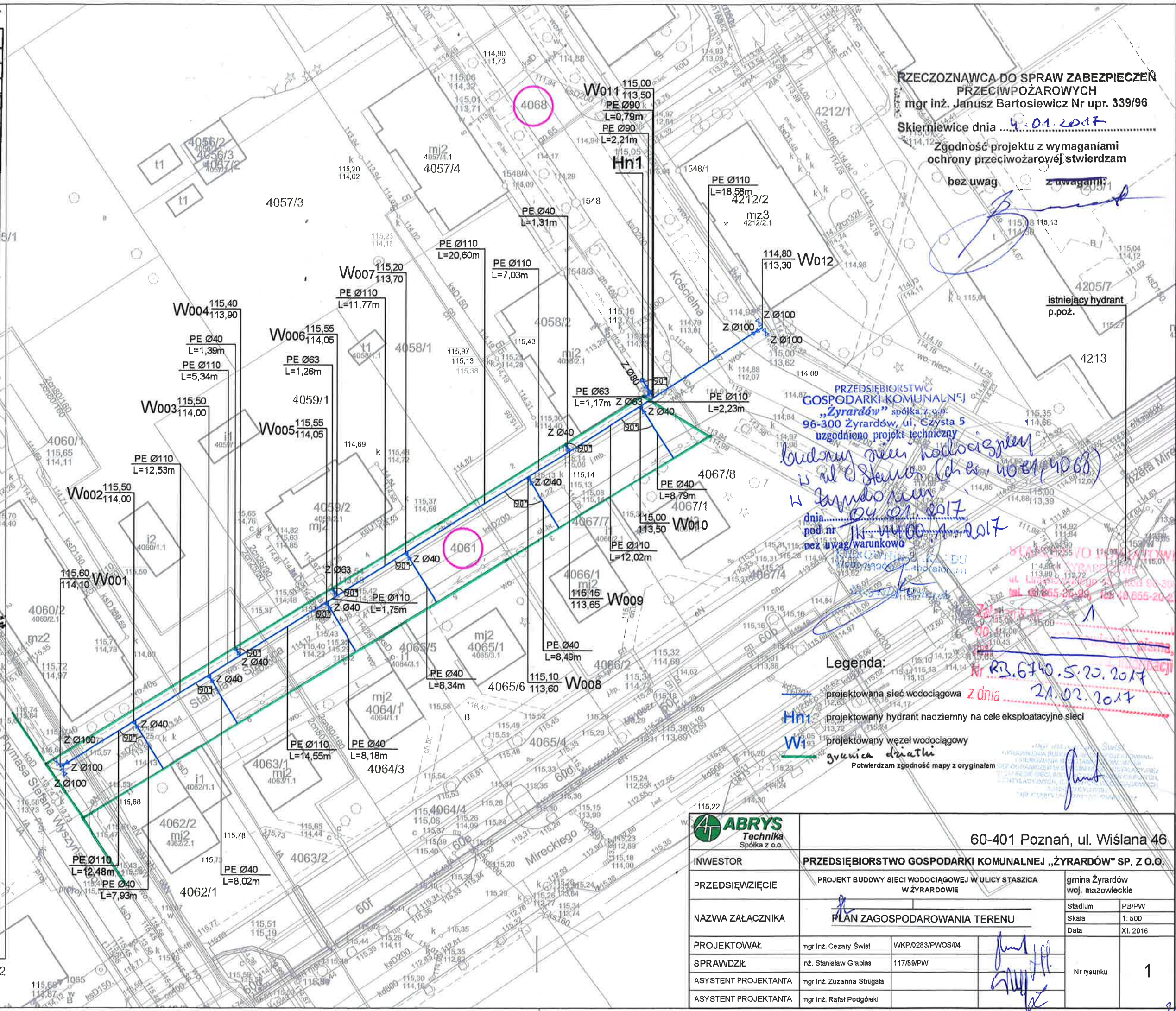
Starostwo Powiatowe w Żyrardowie
 ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

EMENT MAPY ZASADNICZEJ
 skala 1:500
 4036/1

Strz. placów: układ 2000_21
 okości: Kronstadt 86
 nr GG.6640.1455.2016

Sędztwo mazowieckie
 at Żyrardowski

d.143801_Żyrardów
 ala 01-09-2016



**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWPOŻAROWYCH**
 mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96

Skierniewice dnia 4.01.2017

Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami

**PRZEDSIĘBIORSTWO
 GOSPODARKI KOMUNALNEJ
 „ŻYRDÓW” spółka z o.o.**
 96-300 Żyrardów, ul. Czysła 5
 uzgodniono projekt techniczny

budowny sieci wodociągowej
 w ul. Staszyca (ch. 4061/4068)
 w Żyrardowie
 dnia 04.01.2017
 pod nr 11/1400/1.2017
 bez uwag warunkowo

**STAROSTA POWIATU
 ŻYRDOWSKIEGO**
 ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
 tel. 09-54-70-80, fax 09-54-70-81

Legenda:
 projektowana sieć wodociągowa
 projektowany hydrant nadziemny na cele eksploatacyjne sieci
 projektowany węzeł wodociagowy
 granica działki
 Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem

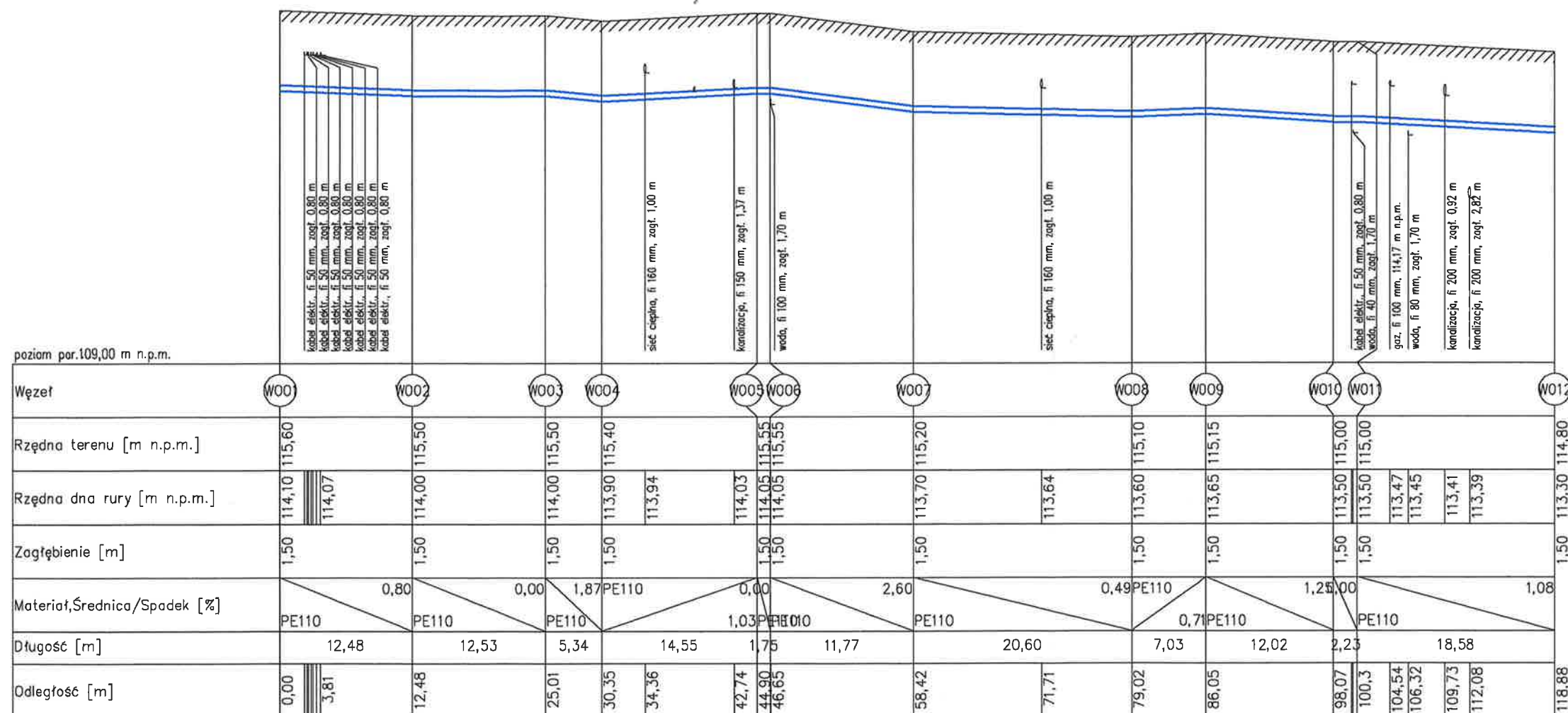
60-401 Poznań, ul. Wiśłana 46

gmina Żyrardów
 woj. mazowieckie
 Stadium PB/PW
 Skala 1:500
 Data XI. 2016

Nr rysunku 1

ULICA STANISŁAWA STASZICA
L=107,88 m

ULICA KOŚCIELNA
L=11,0 m



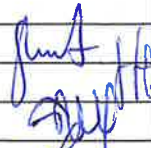
Kąt załamania [°]

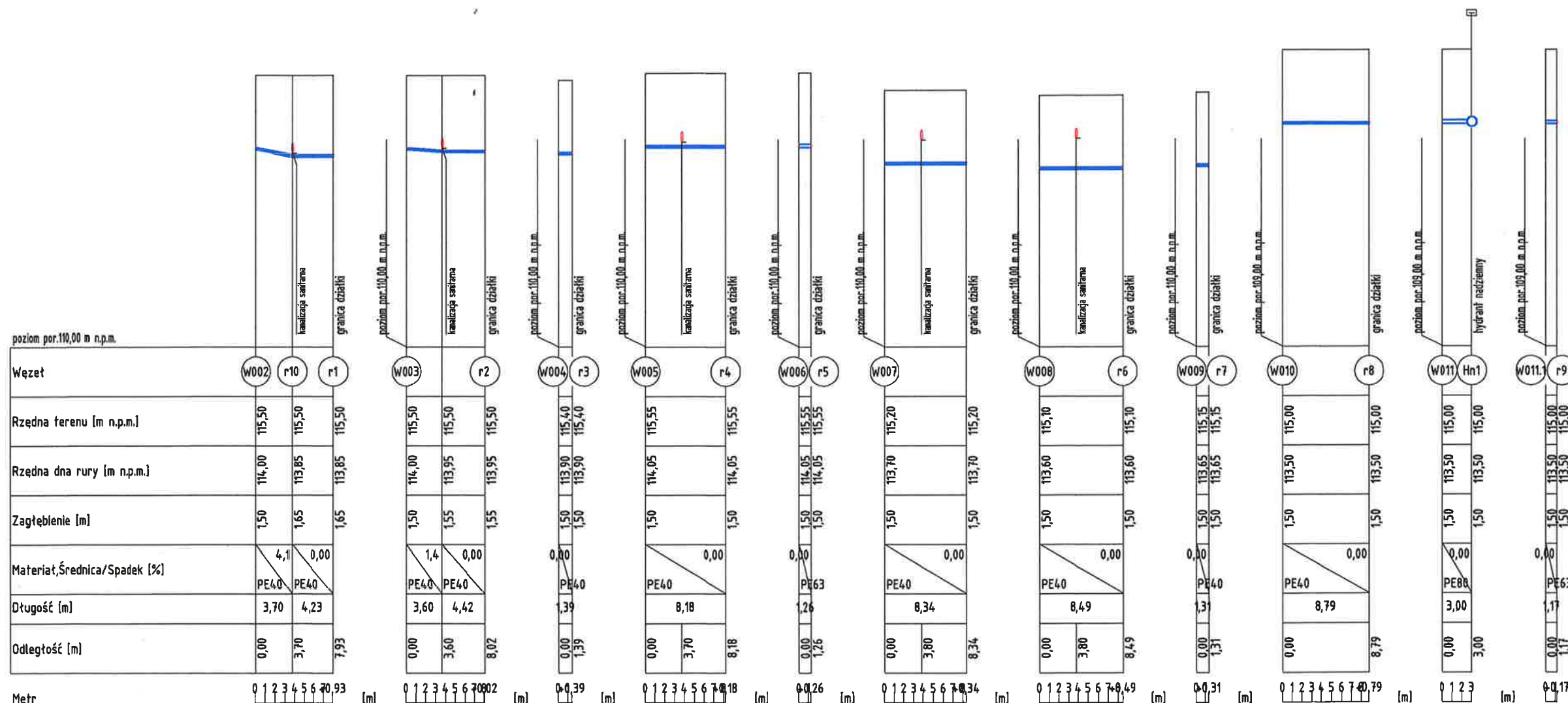
Hektometr

0

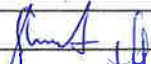
+0,20

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Linnowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-33-80, fax 46 855-20-21

 ABRYS Technika Spółka z o.o.		60-401 Poznań, ul. Wiślana 46			
INWESTOR		PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ „ŻYRARDÓW” SP. Z O.O.			
PRZEDSIĘWZIĘCIE		PROJEKT BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY STASZICA W ŻYRARDOWIE		gmina Żyrardów woj. mazowieckie	
NAZWA ZAŁĄCZNIKA		PROFIL PODŁUŻNY		Stadium	PB/PW
				Skala	1: 100/500
				Data	XI. 2016
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Cezary Świąt	WKP/0283/PWOS/04		Nr rysunku	2
SPRAWDZIŁ	inż. Stanisław Grabias	117/89/PW			
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Zuzanna Strugała				
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Rafał Podgórski				



STACJA WZROŚCOWA
W ŻYRARDOWIE
A. ŁANOSZKA 45, kod 96-300
tel. 46 855-40-41, fax 46 855-32-80

		60-401 Poznań, ul. Wiśłana 46			
INWESTOR		PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ „ŻYRARDÓW” SP. Z O.O.			
PRZEDSIĘWZIĘCIE		PROJEKT BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY STASZICA W ŻYRARDOWIE		gmina Żyrardów woj. mazowieckie	
NAZWA ZAŁĄCZNIKA		PROFILE PODŁUŻNE ODEJŚĆ WODOCIĄGOWYCH		Stadium	PB/PW
				Skala	1: 100/500
				Data	XI. 2016
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Cezary Świąt	WKPI0283/PWOS/04		Nr rysunku	3
SPRAWDZIŁ	inż. Stanisław Grabias	117/89/PW			
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Zuzanna Stągala				
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Rafał Podgórecki				

Żyrardów, dn. 19.05.2016r.

PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
„Żyrardów” Spółka z o.o.
96-300 Żyrardów, ul. Czysta nr 5
NIP 838-000-72-01, regon: 750086653
tel. 0-46 855-40-41, fax 0-46 855-32-80

Pieczętka

TW.440.52.2016

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.**

ul. Czysta 5

96-300 Żyrardów

WARUNKI TECHNICZNE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. w Żyrardowie stwierdza możliwość podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej:

terenów mieszkalnych przy ul. Staszica w Żyrardowie.

Warunkiem dostawy wody jest wybudowanie fragmentu sieci wodociągowej $\varnothing$ 110 mm w ulicy Staszica na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 100 mm w ul. Wyszyńskiego do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 100 mm w ul. Kościelnej.

Doprowadzenie wody należy wykonać od istniejącego przewodu wodociągowego $\varnothing$ 100 mm w ul. **Wyszyńskiego** i ul. **Kościelnej**. Projektowaną sieć wodociągową wykonać z rur wodociągowych polietylenowych lub PCV.

Data ważności warunków technicznych: **maj 2018r.**

WYKONANO
Z OCHRONĄ
Z OCHRONĄ

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻYRARDOWIE
ul. Powiatowego 45, kod 96-300
tel. 46 855-33-33, fax 46 855-20-21

Verte

1. Włączenie projektowanych przewodów do istniejących urządzeń wodociągowych dokonuje wyłącznie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. – Zakład Wodociągów na koszt Inwestora lub Wykonawca pod ścisłym nadzorem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów”. Na siedem dni przed planowanym terminem realizacji przyłączy Inwestor winien się zgłosić do Zakładu Wodociągów w celu ustalenia szczegółów i terminów wykonania włączeń.
2. Budowa przewodów może być wykonana na podstawie projektu technicznego przez uprawnione do prowadzenia robót firmy lub osoby. Projekt winien być wykonany przez Biuro Projektów lub osoby posiadające uprawnienia do projektowania oraz zaopiniowany przez Powiatowy Zespół Koordynacji Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu i uzgodniony przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” - Zakład Wodociągów.
3. Przed rozpoczęciem robót należy:
 - uzyskać zgodę na lokalizację obiektu w pasie drogowym oraz zgodę na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót od właściciela drogi,
 - uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia prac sieci wodociągowej do Starostwa Powiatowego w Żyrardowie,
 - uzgodnić termin wykonania włączenia projektowanych przewodów do istniejącej sieci ulicznej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” – Zakładem Wodociągów.
4. Przed zasypaniem wykonanych przewodów Inwestor na swój koszt zleci Pracowni Geodezyjnej lub uprawnionemu geodecie dokonanie inwentaryzacji powykonawczej urządzeń podziemnych i zgłosi do Zakładu Wodociągów zakończenie prac oraz gotowość dokonania odbioru technicznego wykonanych prac. Inwestor po odbiorze doprowadzi pas drogowy do stanu poprzedniego.
5. Uwagi:

Lokalizację zasuw na projektowanej sieci wodociągowej uzgodnić z Zakładem Wodociągów. Stosować zasuwę odcinającą wodociągową PN16 z żeliwa sferoidalnego z miękkim zamknięciem, zabezpieczenie antykorozyjne poprzez malowanie proszkowe.

Pod ulicą przewody wodociągowe wykonać w rurze ochronnej (przejścia poprzeczne).

Na projektowanym wodociągu zamontować hydranty ppoż. nadziemne.

Materiały użyte do budowy wodociągowego muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.

PGK „Żyrardów” Spółka z o.o.
PREZES Zarządu
Hanna Biezuńska

[Signature]

PGK „Żyrardów” Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr Artur Piotrowski

Warunki otrzymałem:
/data i podpis/

[Signature]
ZAPISANO
Z OPIRANELEM

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.1440 z późn. zm), art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 września 2016r. oraz uzupełnienia wniosku z dnia 17 października 2016r. złożonych przez **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o. ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów**, w sprawie wydania zezwolenia na zlokalizowanie w pasach drogowych urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

- 1) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Roszarnicza (dz. nr ew. 6621)
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Mickiewicza (dz. nr ew. 6001/1)
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Okulickiego (dz. nr ew. 5462)
- 4) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Grenadierów (dz. nr ew. 5546; 5544/4; 5545/4; 5544/5)
- 5) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Reja (dz. nr ew. 5536)
- 6) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Chrobrego (dz. nr ew. 5557)
- 7) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Słowackiego (dz. nr ew. 4592)
- 8) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Hulki -Laskowskiego (dz. nr ew. 4625)
- 9) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Limanowskiego (dz. nr ew. 2683)
- 10) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Kasztanowa (dz. nr ew. 4190; 2677)
- 11) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Choińskiego (dz. nr ew. 2670)

- 12) sieć wodociągowa – ul. Wyszyńskiego (dz. nr ew.4042)
- 13) sieć wodociągowa – ul. Staszica (dz. nr ew. 4061)
- 14) sieć wodociągowa – ul. Kościelna (dz. nr ew. 4968)
- 15) sieć wodociągowa – ul. Wyspiańskiego (dz. nr ew. 3506/1)
- 16) sieć wodociągowa – ul. Żabia (dz. nr ew. 3501)

- 17) kanały kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rurociągi kanalizacji sanitarnej tłocznej, odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do granic działek, studnie rewizyjne kanalizacji sanitarnej, tłocznie ścieków wraz z zasilaniem, sieć wodociągowa z hydrantami i odgałęzieniami do granic działek,

- 18) kanały kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 160 i 200 wykonane z PVC,
- 19) rurociągi kanalizacji tłocznej Ø 90 i 250 wykonane z PE,
- 20) odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do granic posesji Ø 160 i 200 wykonane z PVC,
- 21) studnie rewizyjne DN 1000,
- 22) tłocznie ścieków,
- 23) szafy sterownicze tłoczni ścieków wraz z kablem zasilającym,
- 24) rurociągi wodociągowe Ø 90 i 110 wykonane z PE,
- 25) odgałęzienia wodociągowe do granic posesji Ø 40 i 63 wykonane z PE
- 26) hydranty nadziemne Ø 80
- 27) zasuwy sieciowe i domowe Ø 100, 80, 50, 40

ZEZWALA SIE

Wnioskodawcy tj. **Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o. ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów**, na lokalizację w/w urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic Miasta Żyrardowa zgodnie z załączonym planem trasy, **przy zachowaniu następujących warunków:**

1. Umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, nie może także zmniejszyć wartości użytkowej drogi (§ 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz. U. z 2016r. poz. 124).
2. Trasę wbudowanych urządzeń infrastruktury technicznej w tym sieci należy trwale oznakować w terenie,
3. Sieci zlokalizowane w pasach drogowych i wzdłuż dróg publicznych powinny być budowane zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
4. Właściciel urządzeń będzie ponosił koszty ich wbudowania oraz naprawy nawierzchni ulic uszkodzonych wskutek zamontowania urządzeń w pasach drogowych w całym okresie ich użytkowania i usytuowania w drodze,
5. W przypadku zaniechania eksploatacji i użytkowania urządzeń właściciel zobowiązany jest do ich likwidacji i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego.
6. Projekt musi uwzględniać rozwiązanie wszystkich kolizji.
7. Nawierzchnia utwardzona pasa drogowego (chodnika, zjazdów) w ul. Mickiewicza musi być przywrócona na całej szerokości chodnika i zjazdów do stanu użyteczności pierwotnej, to znaczy muszą zostać odtworzone wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni w równym poziomie z nawierzchnią dotychczasową przy zachowaniu wymaganych spadków.
8. W ul. Mickiewicza przy skrzyżowaniu z ul. Słowiańską należy projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej oddalić na min. 70 cm w stronę ul. Słowiańskiej od istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.
9. Krawężniki zniszczone i uszkodzone należy wymienić.
10. Rodzaj i grubość nawierzchni powinny odpowiadać nawierzchni dotychczasowej.
11. Wykonanie wykopów w pasach drogowych powinno być prowadzone zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, która powinna zawierać dane geotechniczne.
12. W ramach badań geotechnicznych powinna być dokonana ocena przydatności gruntów w wykopie do zasypu.
13. Należy zastosować na studniach włązy co najmniej z dwoma ryglami.
14. Należy zastosować zasuwy sieciowe i hydranty zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.
15. Przejście poprzecznie pod jezdniami należy wykonać metodą przewiertu kontrolowanego.
16. Zasypywanie wykopu powinno być przeprowadzone bezpośrednio po zakończeniu przewidywanych robót. Dno wykopu powinno być osuszone i oczyszczone,
17. W przypadku gruntów źle zagęszczalnych wskazana jest ich częściowa wymiana przez uzupełnienie odpowiednich frakcji.
18. Przy prowadzeniu robót w pasach drogowych należy bezwzględnie odtworzyć nawierzchnię w istniejącej technologii na całej ich szerokości.
19. W ulicy Staszica należy odbudować całą szerokość nawierzchni chodnika,
20. W ulicy Żabiej projektowany hydrant należy przybliżyć do linii rozgraniczającej pas drogowym (przy budynku ul.Żabia nr 6).
21. Po zakończeniu robót wszystkie zabrudzone i zanieczyszczone miejsca muszą być na trwale uprzątnięte.
22. Nawierzchnię części jezdnych oraz poboczy należy przywrócić do takiego stanu, aby powierzchnia ich była prawidłowo wyprofilowana, aby nie było możliwości gromadzenia się wód opadowych w koronie drogi.
23. Wykopy planowane powinny być wykonywane i zasypywane w okresie dodatnich temperatur powietrza, gdy grunt nie jest zamrożony, poza okresem zimowym.
24. Należy wykonać inwentaryzację drzew, po planowanej trasie sieci, oraz w projekcie budowlanym wskazać drzewostan do ewentualnej wycinki w celu wystąpienia o decyzję na ich wycinkę.

25. Należy zabezpieczyć pnie drzew osłonami przed dewastacją i zniszczeniem.
26. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia infrastruktury technicznej wskazanej w decyzji, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia w przypadku, gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi a także w przypadku gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi ust. 3 cyt. Ustawy, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające, iż wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasach drogowych ulic Miasta Żyrardowa w/w infrastruktury nie powinno wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Decyzja jest zgodna z wolą strony.

Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót o wbudowanie urządzenia infrastruktury w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do Prezydenta Miasta Żyrardowa w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264) oraz ustawy o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440).

W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia w nim robót.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania;
2. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany przedmiotowej infrastruktury w pasach drogowych należy uzgodnić z zarządcą drogi;
3. Odwołanie i wydanie niniejszego zezwolenia nie podlegają obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015r. poz. 783).

Załączniki ;

- podkłady geodezyjne zawierające lokalizację infrastruktury w pasach drogowych

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



Wojciech Jasiński
PREZYDENT MIASTA

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Główna 43, kod 08-01
tel. 48 835-35-57, fax 48 835-20-...

Mapa do celów projektowych	
Miejscowość	Zyrardów
Jednostka ewid.	143801_1 Zyrdów
obręb	0006; 0004; 0003
dz.	4081
skala:	1:500
nr kancelaryjny	GG.6640.1455.2016
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ współrzędnych wysokości	Kronsztadt 86
Gnaczenie granic aktualizowanego obszaru	
Nie występuje się oświadczenie w terenie urządzeń podziemnych, dla których było braki informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	
Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień	11.04.2016
Mapę wykonano bez udziału kad. granicznych	
MAPĘ WYDRUKOWANO Z PLIKU NR LICENCJI: 143801.1455.2016.1438.1006	

USŁUGI GEODEZYJNE

Jan Frelik
96-300 Zyrdów, ul. 1 Maja 41 pok. 40
tel. 46 855-37-90, kom. 0-601 983-805
NIP 888-103-54-70, upr. GUG. I.K. nr 1423

Geodeta Uprawniony

Jan Frelik
Uprawnienia SIGiG nr 1423

Podpisuję się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący ewidencję materiałów geodezyjnych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA POWIATU ZYRDOWSKIEGO
Identyfikator ewidencji materiałów geodezyjnych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	06 WRZ 2016
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów geodezyjnych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	06 WRZ 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY

mgr inż. Adolf Wysocki
115.83CA OŚWIADCZENIA
WYKONANIE GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH PRAC
KARTOGRAFICZNYCH

Starostwo Powiatowe w Zyrdowie

ul. Liniarskiego 45, 96-300 Zyrdów

FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:500

współrz. płaskie: układ 2000

wysokości: Kronsztadt 86

nr kancelaryjny GG.6640.1455.2016

województwo mazowieckie

powiat zyrdowski

jedn. ewid.: 143801_1 Zyrdów

data 01-09-2016

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Legenda:

- projektowana sieć wodociągowa
- projektowany hydrant nadziemny
- projektowany węzeł wodociągowy

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
W ZYRDOWIE

tel. 46 855-35-90, fax 46 855-35-92
60-401 Poznań, ul. Wileńska 46

ABRYS
Techniczne
Sprawki
Karty

INWESTOR

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ „ZYRDÓW” SP. Z O.O.

PROJEKTOWAŁ

PROJEKT BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY STASZICA W ZYRDOWIE

SPRAWDZIŁ

gmina Zyrdów woj. mazowieckie

ASYSTENT PROJEKTANTA

Stadium PB

ASYSTENT PROJEKTANTA

Skala 1: 500

PROJEKTOWAŁ

Data VIII. 2016

SPRAWDZIŁ

Nr rysunku 1

ASYSTENT PROJEKTANTA



PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-12 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

PN.6727.158.2016.SS

Żyrardów, dnia 7 lipca 2016r.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
„Żyrardów” Sp. z o.o.
Czysta 5
96-300 Żyrardów**

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. /Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm./ oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar „Osady Fabrycznej” ograniczony: ul. Waryńskiego, terenem szpitala, ul. Ossowskiego, ul. Mireckiego, ul. 1 Maja, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/98/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2003r. /publ. Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 240, z 12.09.2003r., poz. 6298/,

- działka ewidencyjna o nr 4042 położona w Żyrardowie leży na terenie przeznaczonym pod ulicę dojazdową (teren oznaczony symbolem 37KD),
- działka ewidencyjna o nr 4061 położona w Żyrardowie leży na terenie przeznaczonym pod ulicę dojazdową (teren oznaczony symbolem 46KD),
- działka ewidencyjna o nr 4068 położona w Żyrardowie leży na terenie przeznaczonym pod ulicę dojazdową (teren oznaczony symbolem 38KD).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości - 90.00 zł

Załączniki:

- 1) wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Sprawę prowadzi: Sylwia Szczepaniak
Nr Tel.: 46 858-15-98

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Lucjan Krzysztof Chretnowski
Zastępca Prezydenta

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Janinowskiego 45, kod 96-502
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-30-00

30

**UCHWAŁA NR XI/98/03
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 28 sierpnia 2003r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.26 , art. 10 ust. 1 pkt.1,2,5,6.7 i 8, art.10 ust.3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku nr 15 póź.139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z 2003r.)oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/ 264/01 z dnia 22 lutego 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, Rada Miejska Żyrardowa uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Żyrardowa obejmujący obszar „Osady Fabrycznej” ograniczony ulicą Waryńskiego, terenem szpitala, ul.Ossowskiego,ul.Mireckiego,ul.1 Maja – zwany dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1/1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie obszarów – określone symbolem,
 - linie zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne,
 - budynki wpisane do rejestru zabytków,
 - budynki o cechach zabytkowych pod ochroną konserwatorską,
 - elementy przestrzenne zwymiarowane na rysunku planu,
 - granice ścisłej i pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej
 - linie wewnętrznych podziałów przeznaczone do likwidacji
 - istniejące obiekty i budynki gospodarcze przeznaczone do przekształceń,
 - ustalenia dotyczące ogrodzeń

§ 3

1. Niniejszym planem ustala się:

 0021066
ŻYRARDOWA

- przeznaczenie obszarów,
 - funkcje zagospodarowania obszarów,
 - zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
 - zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz nowej zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego, przyrodniczego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami środowiska,
 - tereny do realizacji celów publicznych,
2. Ustalenia określone w przepisach ogólnych niniejszej uchwały są obowiązujące również dla poszczególnych obszarów urbanistycznych.
3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:
- obszarze urbanistycznym – rozumie się część obszaru objętego planem o odrębnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, którego granice określa rysunek planu,
 - linii rozgraniczającej obszary urbanistyczne o odrębnym przeznaczeniu – rozumie się nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju elementów zagospodarowania danej funkcji,
 - funkcji zagospodarowania przestrzennego – rozumie się działania ustalone planem możliwe do realizacji w danym obszarze urbanistycznym, które zostały określone w uchwale i na rysunku planu,
 - przeznaczeniu terenu – rozumie się określone dla terenu funkcje,
 - funkcji usług ogólnomiejskich - użyteczności publicznej (symbol U) – rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność usługowa w zakresie: administracji, handlu, kultury, zdrowia, nauki, obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu, gastronomii, usług świadczonych na rzecz ludzi, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (np. krawiectwo, fryzjerstwo itp.) oraz inne usługi o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym; technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - funkcji mieszkaniowo – usługowej (symbol MU) - rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków i budowli, funkcją wiodącą w tych terenach jest funkcja mieszkaniowa, dopuszcza się funkcję usługową jako funkcję nieuciążliwą, realizowaną w obiektach mieszkalnych nie wpływającą negatywnie na życie mieszkańców, z zakazem powstawania obiektów usługowych jako budynków samodzielnych (działalność usługowa w zakresie: administracji, handlu, kultury, zdrowia, nauki, obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji, usługi typu krawiectwo, fryzjerstwo itp.) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - funkcji usługowo – mieszkaniowej (symbol UM) - rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków i budowli, funkcją wiodącą w tych terenach jest funkcja usługowa, dopuszcza się powstawanie i funkcjonowanie obiektów usługowych

jako samodzielnych budynków a funkcja mieszkaniowa jest funkcją uzupełniającą (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), dopuszcza się powstawanie usług ogólnomiejskich - użyteczności publicznej (symbol U) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym; technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

- funkcji mieszkaniowej (symbol M) - należy rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną

- funkcji zieleni ogólnodostępnej miejskiej (symbol ZM) – rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych terenów pokrytych roślinnością z elementami małej architektury, służących celom wypoczynkowym, estetycznym, zdrowotnym, funkcjonujących samodzielnie na wyodrębnionych obszarach urbanistycznych lub jako funkcja towarzysząca,

- funkcji sakralnej (symbol OS)

- linii zabudowy obowiązującej (ściśle określonej) – rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek (określona na rysunku planu), w której muszą być umieszczone elewacje budynków lub ich części,

- linii zabudowy nieprzekraczalnej – rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek (określona na rysunku planu), w której mogą być umieszczane elewacje lub ich części bez jej przekraczania,

- powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się tą część działki, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu jak i na nim – dotyczy wyłącznie rodzimego gruntu, a nie wtórnej powierzchni zabudowy,

- adaptacji budynku – rozumie się takie przystosowanie istniejącego obiektu, które odpowiadałoby współczesnym potrzebom użytkowym i funkcjonalnym budynku, przy jednoczesnym zachowaniu zarówno podstawowej funkcji zagospodarowania jak i charakteru i wartości kulturowych obiektu i jego otoczenia,

- ustaleniu – rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,

- dopuszczeniu – rozumie się możliwość rozwiązań przy spełnieniu pozostałych warunków planu,

- postulowaniu – rozumie się sposób rozwiązania przy otwartych możliwościach alternatywnych.

- powierzchni sprzedażowej - rozumie się część lokalu sklepowego, w której odbywa się sprzedaż towarów, tzn. część przeznaczona do obsługi nabywców bez zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, i inne pomieszczenia.

§ 3

1. Plan określa przeznaczenie terenów lub działek na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami.

2. Przyjmuje się następujące oznaczenia terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny usług publicznych **U** – 2U,4U,15U,30U,33U
- 2) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej **UM** - 9UM, 25UM,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej **MU** - 1MU,3MU,5 MU ,6MU, 7MU, 10MU, 11MU ,12 MU, 13 MU,18 MU, 19 MU ,20 MU ,26 MU ,27 MU ,28MU, 32 MU, 34MU,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej **M** - 8M,16M,17M, 29M,31M,
- 5) treny zieleni miejskiej z dopuszczeniem ciągów komunikacyjnych **ZM,K** - 21ZM,K ,23ZM,K ,24ZM,K,
- 6) tereny obiektów sakralnych **OS** - 14OS, 22OS
- 7) teren komunikacji **KL, KD, KDw**,
 - ulice lokalne **KL** - 35KL
 - ulice dojazdowe - 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, 40KD,41KD,42KD,43KD,45KD, 46KD,
 - ulice dojazdowe wewnętrzne – 44KDw,

§ 4

Przyjmuje się następujące zasady:

1. Zasady podziału terenu na działki budowlane.

- 1) Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą.
- 2) Wielkość i kształt działek winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.
- 3) Nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd z istniejącej lub określonej planem ulicy.
- 4) Podział terenu na działki możliwy pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów poszczególnych obszarów oraz wydzieleniu terenów przeznaczonych pod komunikację jeżeli występuje taka konieczność.

2. Zasady i warunki kształtowania zabudowy.

- 1) Usytuowanie nowo projektowanych budynków obowiązuje wg nieprzekraczalnej lub ściśle określonej linii zabudowy zgodnie ze zwymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu (dopuszcza się linie zabudowy w liniach rozgraniczających kwartały urbanistyczne i tereny komunikacji zgodnie z rysunkiem planu),
- 2) W kwartałach urbanistycznych, w których ustala się obowiązek adaptacji budynków, należy przez to rozumieć takie przystosowanie istniejącego obiektu lub zagospodarowania, które odpowiadałoby współczesnym potrzebom użytkowym, przy jednoczesnym zachowaniu zarówno podstawowej funkcji zagospodarowania jak i charakteru i wartości kulturowych obiektu i jego otoczenia. W przypadku złego stanu

technicznego obiektu należy obiekt odtworzyć uwzględniając obecne standardy użytkowe.

3) Plan dopuszcza w terenach o symbolu MU i UM przekształcenie parterów budynków mieszkalnych na cele usługowe. W obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz zlokalizowanych w ściślejszej i pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej przekształcenia związane ze zmianą elewacji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4) W kwartałach urbanistycznych ustala się likwidację substandardowej zabudowy gospodarczej i odtworzenie pierwotnego układu urbanistycznego zgodnie z rysunkiem planu.

5) Plan adaptuje istniejące tereny zieleni ogólnomiejskiej - tereny skwerów publicznych (plac im. Jana Pawła II 21ZM,K; ulica Kościuszki 23ZM,K; 24ZM,K; skwer w terenie 1MU), szpalerów drzew zieleni przyulicznej, zieleni międzyblokowej osiedlowej. Dopuszcza się przekształcenia terenów zieleni w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6) Plan dopuszcza urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic lokalnych i dojazdowych, oraz wewnątrz kwartałów urbanistycznych.

Plan ustala następujące wskaźniki parkingowe dla terenów położonych w granicach planu (dotyczy budynków projektowanych lub adaptowanych na określone funkcje):

- dla funkcji usługowych min. 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków.
- dla funkcji mieszkaniowej 1 miejsce na dwa mieszkania
- dla funkcji usługowej typu kawiarnie, restauracje 25 miejsc postojowych na 100 miejsc.

Plan nakazuje realizację urządzeń parkingowych równocześnie z inwestycją podstawową.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Na terenie objętym planem – Osada Fabryczna - ustala się zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych dla środowiska.

2) Na terenach objętych planem wyklucza się lokalizację nowych obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (w dotychczasowym rozumieniu przepisów szczególnych) oraz nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych, produkcyjnych, magazynowych oraz innych mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych lub równorzędnych określonych planem funkcji.

3) Wprowadza się ochronę pomników przyrody
- wszelkie działania inwestycyjne w strefie 15 m od pomników przyrody wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

911

4) Teren objęty planem jest częściowo terenem objętym strefą ścisłej i pośredniej ochrony konserwatorskiej.

5) Plan wskazuje obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty będące w ewidencji właściwych Służb Ochrony Zabytków będące pod ochroną konserwatorską. Wszelkie działania inwestycyjne w ścisłej i pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (uzgodnienia dotyczą architektury budynków).

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- układ urbanistyczny Osady Fabrycznej nr rej.520

- Plac Jana Pawła II 1 nr rej.312

- Plac Jana Pawła II 2 nr rej.645

- Plac Jana Pawła II 3 nr rej.645

- Plac Jana Pawła II 4 nr rej.307

- Plac Jana Pawła II 5 nr rej.641

- Plac Jana Pawła II 6 nr rej.642

- Plac Jana Pawła II 7 nr rej.311

- Plac Jana Pawła II kościół nr rej.304

- Ulica Narutowicza 42 nr rej.377

- Ulica Narutowicza 40 nr rej.383

- Ulica Narutowicza 38 nr rej.382

- Ulica Narutowicza 36 nr rej.381

- Ulica Narutowicza 34 nr rej.380

- Ulica Narutowicza 32 nr rej.394,401

dom + budynek gospodarczy

- Ulica Narutowicza 28 nr rej.378

- Ulica Narutowicza 26 nr rej.652

- Ulica Narutowicza 37 nr rej.647

- Ulica Narutowicza 39 nr rej.650

- Ulica Narutowicza 26a nr rej.653

- Ulica Narutowicza 30 nr rej.654

- Ulica Kościuszki 29 nr rej.331

- Ulica Kościuszki 31 nr rej.333

- Ulica Kościuszki 33 nr rej.369

- Ulica Kościuszki 35 nr rej.371

- Ulica Kościuszki 37 nr rej.372

- Ulica Kościuszki 39 nr rej.373

- Ulica Kościuszki 41 nr rej.374

- Ulica Kościuszki 43 nr rej.375

- Ulica Kościuszki 18 nr rej.698

- Ulica Kościuszki 20 nr rej.322

- Ulica Kościuszki 22 nr rej.324

- Ulica Kościuszki 23 nr rej.325

- Ulica Kościuszki 24 nr rej.326

- Ulica Kościuszki 25 nr rej.327
- Ulica Kościuszki 26 nr rej.328
- Ulica Kościuszki 27 nr rej.329
- Ulica Kościuszki 28 nr rej.330
- Ulica Kościuszki 30 nr rej.332
- Ulica Kościuszki 32 nr rej.334
- Ulica Kościuszki 34 nr rej.335
- Ulica Kościuszki 45ob.47nr rej.376

- Ulica Limanowskiego 28 nr rej.393
- Ulica Limanowskiego 36a,36b nr rej.686
- Ulica Limanowskiego 28 nr rej.396
- Ulica Limanowskiego 30a nr rej.685
- Ulica Limanowskiego 31 nr rej.693
- Ulica Limanowskiego 33 nr rej.395
- Ulica Limanowskiego 32 nr rej.394
- Ulica Limanowskiego 12 nr rej.339
- Ulica Limanowskiego 12a nr rej.340
- Ulica Limanowskiego 12b nr rej.699
- Ulica Limanowskiego 14 nr rej.341
- Ulica Limanowskiego 15 nr rej.342
- Ulica Limanowskiego 16 nr rej.343
- Ulica Limanowskiego 17 nr rej.344
- Ulica Limanowskiego 18 nr rej.345
- Ulica Limanowskiego 19 nr rej.346
- Ulica Limanowskiego 20 nr rej.347
- Ulica Limanowskiego 21 nr rej.348
- Ulica Limanowskiego 22 nr rej.349
- Ulica Limanowskiego 23 nr rej.350
- Ulica Limanowskiego 24 nr rej.351
- Ulica Limanowskiego 25 nr rej.696
- Ulica Limanowskiego 26 nr rej.700
- Ulica Limanowskiego 27 nr rej.392
- Ulica Limanowskiego 29 nr rej.697

- Ulica 1 Maja 52 nr rej.368
- Ulica 1 Maja 58 nr rej.648
- Ulica 1 Maja 66 nr rej.337
- Ulica 1 Maja 68 nr rej.338
- Ulica 1 Maja 50 nr rej.310
- Ulica 1 Maja 60 nr rej.649

- Ulica Waryńskiego 25 nr rej.651
- Ulica Waryńskiego 21 nr rej.363

- Ulica Staszica 1 nr rej.690
- Ulica Staszica 3 nr rej.691
- Ulica Staszica 5 nr rej.397

ZAŁĄCZNIK
34

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 14y, kod 55-800
tel. 46 855-35-89, fax 46 855-20-2

- Ulica Staszica 7 nr rej.692
- Ulica Staszica 9 nr rej.398
- Ulica Staszica 11 nr rej.400
- Ulica Staszica 4 nr rej.689

- Ulica Kościelna 3 nr rej.384
- Ulica Kościelna 4 nr rej.694
- Ulica Kościelna 5 nr rej.385
- Ulica Kościelna 7 nr rej.386
- Ulica Kościelna 8 nr rej.387
- Ulica Kościelna 9 nr rej.388
- Ulica Kościelna 11 nr rej.385
- Ulica Kościelna 12 nr rej.313
- Kościół pw. św. Boromeusza
- Ulica Kościelna 13 nr rej.390
- Ulica Kościelna 15 nr rej.391

- Ulica Krajewskiego 1 nr rej.364
- Ulica Krajewskiego 3 nr rej.365

- Ulica Mireckiego 62 nr rej.656
- Ulica Mireckiego 68 nr rej.644
- Ulica Mireckiego 70 nr rej.643

- Ulica Ściegiennego 1/3 nr rej.366
- Ulica Ściegiennego 3 nr rej.655

- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 1 nr rej.352
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 2 nr rej.354
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 3 nr rej.353
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 4 nr rej.355
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 6 nr rej.356
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 7 nr rej.357
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 8 nr rej.358
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 9 nr rej.359
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 10 nr rej.360
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 11 nr rej.361
- Ulica Prymasa Wyszyńskiego 12 nr rej.362

ZAPIS
500000000
2005.01.01

Dla w/w obiektów ustala się zakaz likwidacji tych budynków, dokonywania rozbudowy, dobudowy, nadbudowy oraz zmian gabarytów, naruszania rysunku elewacji. Dopuszcza się remonty i modernizacje w/w obiektów w zakresie i na warunkach określonych przez służby konserwatorskie.

W przypadku budynków będących w złym stanie technicznym, a wpisanych do rejestru zabytków, plan nakazuje rozbórkę tych budynków w uzgodnieniu z

Konserwatorem Zabytków po wykreśleniu z rejestru. Ustala się obowiązek odtworzenia budynku w miejscu obiektu likwidowanego. Nowoprojektowane obiekty muszą nawiązywać formą, gabarytami i zastosowanymi materiałami do otaczającej zabudowy; rozwiązania architektoniczne oraz usytuowanie w/w budynków podlegają uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe komunalne.

2) W terenach użyteczności publicznej, w szczególności usług dopuszcza się realizację awaryjnych, indywidualnych ujęć wody w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Ujęcia te winny być dostępne również w sytuacjach specjalnych.

3) Ustala się w zakresie odprowadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych wykorzystanie istniejących i projektowanych sieci komunalnych sanitarnych i deszczowych w uzgodnieniu z właścicielem i eksploatatorem sieci. Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach

4) Wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych

5) Ustala się zaopatrzenie w ciepło terenu objętego opracowaniem z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci ciepłej (głównie dla zabudowy wielorodzinnej i dużych obiektów usługowych). W przypadku braku technicznych możliwości zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłej przewiduje się alternatywne zaopatrzenie w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferowanym proekologicznym czynnikiem grzewczym (energia elektryczna, gaz lub olej opałowy niskosiarkowy), których eksploatacja powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

6) Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci gazowej.

7) W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- zasilanie w energię elektryczną wszystkich potencjalnych odbiorców
- wykorzystanie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia (z dopuszczeniem docelowego jej skablowania), istniejących urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych) oraz sukcesywną w miarę potrzeb, rozbudowę sieci (SN, NN) zgodnie z zapotrzebowaniem i modernizację istniejących stacji transformatorowych.
- ustala się realizację nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych (w miarę potrzeb) w obrębie terenów przeznaczonych pod inwestycje, w obrębie terenów komunikacji, terenów usług i terenów zabudowy mieszkaniowej przy zachowaniu przepisów szczególnych. Ustala się iż dla potrzeb stacji należy zagwarantować dojazd od ogólnodostępnych terenów komunikacji kołowej.

- od napowietrznej linii 15KV ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w pasie po 6,0m. od osi linii w obie strony. Lokalizacja budynków gospodarczych w tym pasie, każdorazowo wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

8) W zakresie telekomunikacji ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sukcesywną, w miarę potrzeb rozbudowę sieci.

9) W zakresie gospodarki odpadami i utrzymania czystości ustala się dążenie do wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z okresowym wywozem na wysypisko na podstawie umów indywidualnych lub zbiorowych.

10) Ustala się zasadę lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów na obszarze objętym niniejszym opracowaniem w liniach rozgraniczających tereny komunikacji. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych terenach za zgodą właścicieli np. w pasach terenu przyległych do linii rozgraniczających a położonych między tą linią a linią zabudowy przy zachowaniu przepisów szczególnych.

11) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń innych niż w/ wym. mediów infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz przepisów szczególnych.

12) Ustala się by realizacja inwestycji kubaturowych w miejscach istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej odbywała się po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią lub urządzeniami.

§ 5

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania:

1. TERENY O SYMBOLACH U

– funkcja usług ogólnomiejskich (użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego), tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania z obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

1.1 teren o symbolu 2U - teren usług ogólnomiejskich

- teren istniejącej szkoły muzycznej oraz hali sportowej – dopuszcza się adaptację istniejących obiektów, ich modernizację w celu poprawy standardów użytkowych, dopuszcza się rozbudowę istniejącej hali sportowej przy zachowaniu gabarytów wysokościowych istniejącej hali.
- dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).

- w istniejących obiektach dopuszcza się inne funkcje zgodnie z definicją usług, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

1.2 teren o symbolu 4U - teren usług ogólnomiejskich

- teren istniejącego domu opieki społecznej - dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu, jego modernizację w celu poprawy standardów użytkowych.
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących na terenie o symbolu 4U, dopuszcza się modernizację i rozbudowę tych obiektów w celu podwyższenia standardów użytkowych i zapotrzebowania przy uwzględnieniu charakteru zabudowy kwartału o symbolu 4U i 3MU.
- dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- w istniejącym obiekcie dopuszcza się inne funkcje zgodnie z definicją usług, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

1.3 teren o symbolu 15U – teren usług ogólnomiejskich

- teren istniejącego przedszkola - dopuszcza się adaptację istniejących obiektów, ich modernizację i rozbudowę w celu poprawy standardów użytkowych, uwzględniając charakter sąsiedniej zabudowy
- dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- w istniejącym obiekcie dopuszcza się inne funkcje zgodnie z definicją usług, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

1.4 teren o symbolu 30U - teren usług ogólnomiejskich

- teren istniejącej szkoły podstawowej - dopuszcza się adaptację istniejących obiektów, ich modernizację i rozbudowę w celu poprawy standardów użytkowych.
- dopuszcza się powstawanie obiektów pomocniczych zgodnie z przepisami szczególnymi i w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy.
- dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku szkoły lub budowę nowych budynków w linach nieprzekraczalnych określonych rysunkiem planu i przepisami szczególnymi; projektowana zabudowa lub rozbudowa musi nawiązywać gabarytami do istniejących budynków .
- dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- w istniejących obiektach dopuszcza się inne funkcje zgodnie z definicją usług, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.



41

1.5 teren 33U - teren usług ogólnomiejskich

- teren istniejącej stacji obsługi pojazdów - dopuszcza się adaptację istniejących obiektów, ich modernizację i rozbudowę w celu poprawy standardów użytkowych, przy zachowaniu charakteru sąsiedniej zabudowy.
- wprowadza się zakaz rozbudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków
- ustala się adaptację istniejącego ogrodzenia dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- w istniejących obiektach dopuszcza się inne funkcje zgodnie z definicją usług, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

2. TERENY O SYMBOLACH UM

- funkcja usługowo - mieszkaniowa – tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych ogólnomiejskich – użyteczności publicznej i mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze , garaże, urządzenia małej architektury) oraz z miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;
ustala się:

- funkcję usługową można wprowadzać tylko do wnętrza budynków istniejących , bez naruszania ich wyglądu zewnętrznego
- wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wymaga ujednolicenia w zakresie koloru i formy; jako obowiązujący dla stolarki ustala się kolor ciemno brązowy o rysunku drewna.
- dopuszcza się adaptację budynków ich modernizację zgodnie z rysunkiem planu w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych.
- dopuszcza się powstawanie obiektów pomocniczych, gospodarczych i garażowych zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami planu; dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zaleca się opracowanie powtarzalnej formy budynków gospodarczych w nawiązaniu do istniejących zabytkowych budynków gospodarczych;

2.1. teren o symbolu 9UM – teren zabudowy usługowo mieszkaniowej

- tereny istniejącej zabudowy usługowej (usługi użyteczności publicznej- urząd miejski, szkoła dom kultury) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- istniejący skwer zieleni urządzonej do zachowania
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych

- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się powstanie łącznika pomiędzy budynkami wzdłuż ulicy o symbolu 36KD
- ustala się adaptację istniejącego ogrodzenia oraz dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- w istniejących obiektach dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- w terenie o symbolu 9UM istniejąca wewnętrzna komunikacja do zachowania

2.2 teren o symbolu 25UM – teren zabudowy usługowo mieszkaniowej

- tereny istniejącej zabudowy usługowej (usługi użyteczności publicznej- poczta, przedszkole, telekomunikacja) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu,
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się powstanie budynku od strony terenu o symbolu 21ZM,K wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu, dla obsługi projektowanego budynku należy zapewnić dostępność komunikacyjną od terenu 21ZM,K lub poprzez dojazd od zaplecza działki, budynek ten należy projektować nawiązując gabarytami i charakterem architektonicznym do istniejącego w sąsiedztwie budynku zabytkowego,
- ustala się adaptację istniejącego ogrodzenia oraz dopuszcza się ogrodzenie terenu wg rysunku planu w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych)

[Handwritten signature]

STAROSTWO POWIATOWE
w PYLIAROWIE
ul. Międzyzdroje 43, kod 90-30
tel. 46 655-35-89, fax 46 655-20-44

43

- dopuszcza się ogrodenie kwartału urbanistycznego o symbolu 25UM przy powyższych warunkach przy zachowaniu zakazu wygradzania wewnętrznych własności działek
- w istniejących obiektach dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

3. TERENY O SYMBOLACH MU

- funkcja mieszkalno - usługowa – tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze, garaże, urządzenia małej architektury) oraz z miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną; z dopuszczeniem funkcji usługowej.

ustala się:

- na terenach o symbolu MU funkcję usługową można wprowadzać tylko do wnętrza budynków istniejących, bez naruszania ich wyglądu zewnętrznego
- wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wymaga ujednolicenia w zakresie koloru i formy; jako obowiązujący dla stolarki ustala się kolor ciemno brązowy o rysunku drewna.
- dopuszcza się lokalizację nowoprojektowanych budynków mieszkalno – usługowych na terenach 26MU, 32MU budynki te muszą być sytuowane wg określonych rysunkiem planu piktogramów; i muszą mieć wysokość i gabaryty oraz charakter architektoniczny nawiązujący do sąsiedniej zabudowy, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje nie mniej niż 2 kondygnacje
- dopuszcza się adaptację budynków ich modernizację zgodnie z rysunkiem planu w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych.
- dopuszcza się powstawanie obiektów pomocniczych, gospodarczych i garażowych zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami planu;
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- budynki gospodarcze na terenach o symbolu 1MU, 7MU, 11MU, 26MU, 27MU, budynki gospodarcze muszą być sytuowane wg określonych rysunkiem planu piktogramów;
- zaleca się opracowanie powtarzalnej formy budynków gospodarczych w nawiązaniu do istniejących zabudowy gospodarczych;
- na terenach o symbolach 6MU, 7MU, 12MU, 19MU, 20MU, 34MU, budynki gospodarcze należy przekształcić dostosowując ich wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie

3.1 teren o symbolu 1MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych sytuowanych wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu,
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- wewnątrz kwartału urbanistycznego o symbolu 1MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzenie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe
- istniejący skwer zieleni urządzonej do zachowania

3.2 tereny o symbolach 3MU; 10MU; - teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- wewnątrz kwartału urbanistycznego o symbolu 3MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzenie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe

AM

3.3 teren o symbolu 5MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejącym obiekcie, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynku w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.

3.4 teren o symbolu 6MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejącym obiekcie, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynku w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych.
- dopuszcza się adaptację istniejącego budynku gospodarczego w zależności od stanu technicznego, budynek ten należy przekształcić dostosowując jego wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie, adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.

3.5 teren o symbolu 7 MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.

- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych wg sytuowane wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu,
- budynki gospodarcze przeznaczone do adaptacji wg rysunku planu należy przekształcić dostosowując jego wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wewnątrz kwartału urbanistycznego o symbolu 7MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzenie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe

3.6 teren o symbolu 11 MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych sytuowanych wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu,
- budynki gospodarcze przeznaczone do adaptacji wg rysunku planu należy przekształcić dostosowując jego wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- wewnątrz kwartału urbanistycznego o symbolu 11MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzenie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe

3.7 teren o symbolu 12 MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie

SM

powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- budynki gospodarcze przeznaczone do adaptacji wg rysunku planu należy przekształcić dostosowując jego wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- wewnątrz kwartału urbanistycznego o symbolu 12MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzienie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe

3.8 teren o symbolu 13 MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- wewnątrz kwartału urbanistycznego o symbolu 13MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzienie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe
- dopuszcza się przykrycie istniejącego rowu wg przepisów szczególnych

3.9 tereny o symbolach 18 MU; – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie

powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.

- teren w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę budynków mieszkalno usługowych w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych zgodnie z rysunkiem planu
- dopuszcza się powstanie nowych budynków mieszkalno - usługowych oraz pomocniczych wg linii zabudowy ściśle określonej oraz przepisów szczególnych w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy zabytkowej
- wprowadza się zakaz kwartału urbanistycznego o symbolu 18MU oraz wygradzania wewnętrznych własności działek

3.10 tereny o symbolach 19 MU; 20MU; – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- budynki gospodarcze przeznaczone do adaptacji wg rysunku planu należy przekształcić dostosowując jego wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- w terenie o symbolu 19MU należy zapewnić dojazd na zapleczu działek
- w terenie o symbolu 20MU dopuszcza się przykrycie istniejącego rowu wg przepisów szczególnych

3.11 tereny o symbolach 26 MU; 27MU; – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych

AW

- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych sytuowanych wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu,
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- W terenie o symbolu 26MU dopuszcza się powstanie budynku mieszkalno usługowego w narożniku kwartału urbanistycznego zgodnie z rysunkiem planu, budynek ten należy projektować nawiązując gabarytami i charakterem architektonicznym do istniejących budynków zabytkowych znajdujących się w sąsiedztwie
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek
- wewnątrz kwartałów urbanistycznych o symbolach 26MU i 27MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzenie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe
- w terenie o symbolu 26MU należy zapewnić dojazd do działki nr ew. 4037/3 zgodnie z rysunkiem planu.

3.12 teren o symbolu 28 MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych wg sytuowane wg piktogramu oznaczonego na rysunku planu,
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- wprowadza się zakaz wygradzania wewnętrznych własności działek

- wewnątrz kwartałów urbanistycznych o symbolach 26MU i 27MU dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych, dopuszcza się grodzenie tych ogrodów, wysokość ogrodzeń max. 120cm – ogrodzenie ażurowe
- dopuszcza się przykrycie istniejącego rowu wg przepisów szczególnych

3.13 teren o symbolu 32MU; – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę budynków mieszkalno usługowych i gospodarczych w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych zgodnie z rysunkiem planu
- dopuszcza się powstanie nowych budynków mieszkalno - usługowych w terenie o symbolu 32MU
- w kwartale urbanistycznym dopuszcza się powstawanie budynków gospodarczych i pomocniczych na zapleczu działek wg linii zabudowy ściśle określonej
- dopuszcza się ogrodzenie kwartału urbanistycznego (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych).
- dopuszcza się wygradzanie wewnętrznych własności działek

3.14 teren o symbolu 34MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w istniejących obiektach, dopuszcza się funkcje zgodnie z definicją usług, przy zachowaniu funkcji zabudowy wielorodzinnej, funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą.
- teren w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- budynki gospodarcze przeznaczone do adaptacji wg rysunku planu należy przekształcić dostosowując jego wygląd do istniejących budynków gospodarczych na tym terenie
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno - usługowych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się wygradzenie własności w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu

[Handwritten signature]

max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 120cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych), ustala się wykonanie jednakowego ogrodzenia dla wszystkich działek

4. TERENY O SYMBOLACH M

– funkcja zabudowy mieszkaniowej – tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków :

mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze , garaże, urządzenia małej architektury) oraz z miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;

ustala się:

- dopuszcza się adaptację budynków ich modernizację i rozbudowę zgodnie z rysunkiem planu w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych.
- dopuszcza się powstawanie obiektów pomocniczych, gospodarczych i garażowych zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami planu;
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, istniejących wewnątrz kwartałów urbanistycznych w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zaleca się opracowanie powtarzalnej formy budynków gospodarczych w nawiązaniu do istniejących zabytkowych budynków gospodarczych;
- dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych i garaży po opracowaniu wytycznych urbanistycznych dla ich lokalizacji ; architekturę nowoprojektowanych budynków gospodarczych i garaży należy dostosować do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie.

4.1 teren o symbolu 8M – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren leżący częściowo w ścisłej a częściowo pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej ;
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalno z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- dopuszcza się wyгородzenie własności istniejących budynków zabytkowych w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia Urzędu Skarbowego przy zachowaniu wysokości cokołu max. 30cm i wysokości ogrodzenia max 160cm (ustala się zakaz ogrodzeń prefabrykowanych),

4.2 tereny o symbolach 16M, 17M, 29M – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren leżący w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej ;
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- Wprowadza się zakaz grodzenia kwartałów urbanistycznych o symbolach 16M, 17M, 29M
- dopuszcza się przekrycie istniejącego rowu wg przepisów szczególnych,
- dopuszcza się powstawanie obiektów gospodarczo - garażowych zgodnie z przepisami szczególnym przy uwzględnieniu charakteru sąsiedniej zabudowy,

4.3. teren o symbolu 31M – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren leżący w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej ;
- dopuszcza się adaptację, modernizację budynków w zależności od stanu technicznego obiektu w celu poprawy standardów użytkowych
- dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych, w zależności od stanu technicznego; adaptacja powinna odbywać się zgodnie z obecnymi standardami użytkowymi oraz w max stopniu uwzględniać charakter sąsiedniej zabudowy.
- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z wyjątkiem sytuacji konieczności rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.
- Wprowadza się zakaz grodzenia kwartału
- dopuszcza się przekrycie istniejącego rowu wg przepisów szczególnych,
- dopuszcza się powstawanie obiektów gospodarczo - garażowych zgodnie z przepisami szczególnym przy uwzględnieniu charakteru sąsiedniej zabudowy,

5. TERENY O SYMBOLACH ZM,K –

- przeznaczenie terenu pod zieleń miejską z dopuszczeniem ciągów komunikacyjnych
- istniejący drzewostan do zachowania i uzupełnienia

5.1. teren o symbolu 21ZM,K

- teren istniejącego placu z ciągami komunikacyjnymi i miejscami postojowymi
- dopuszcza się w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powstawanie obiektów małej architektury oraz obiektów tymczasowych za zgodą zarządcy drogi (architektura tych obiektów powinna harmonizować z charakterem Osady Fabrycznej)

AM

KLARUSZKO POWIATOWA
w ZYRAKOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 35-30
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-3

03

5. 2. teren o symbolu 23ZM,K i 24ZM,K

- teren istniejącej ulicy Kościuszki
- dopuszcza się powstawanie miejsc postojowych
- dopuszcza się w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powstawanie obiektów małej architektury oraz obiektów tymczasowych za zgodą zarządcy drogi (architektura tych obiektów powinna harmonizować z charakterem Osady Fabrycznej)

6. TERENY O SYMBOLACH OS

- przeznaczenie terenu pod usługi sakralne
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury oraz dzwonnicy kościelnych jako obiektów wolnostojących.

6. 1. teren o symbolu 14OS

- istniejący kościół pw. Św. Karola Boromeusza
- istniejące ogrodzenie do zachowania i uzupełnienia
- istniejący drzewostan do zachowania
- dopuszcza się rozbudowę istniejącej plebani w nawiązaniu do gabarytów wysokościowych obecnego budynku przy zachowaniu 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej (architekturę obiektu należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej zabudowy)

6. 2. teren o symbolu 22OS

- istniejący kościół pw. Matki Bożej Pocieszenia
- istniejące ogrodzenie do zachowania i uzupełnienia, istniejący mur od strony kwartału urbanistycznego o symbolu 10 MU do zachowania,
- istniejący drzewostan do zachowania,

7. TERENY O SYMBOLACH K

- przeznaczenie terenu pod komunikację – tereny istniejących ulic
- linie rozgraniczające ulic wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu
- trójkąty widoczności zgodnie z rysunkiem planu
- zakaz zabudowy obiektami nie służącymi konserwacji i obsłudze ulic
- w pasie terenu pomiędzy jezdnią a linią rozgraniczającą ulicę dopuszcza się w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powstawanie obiektów małej architektury oraz obiektów tymczasowych za zgodą zarządcy drogi (architektura tych obiektów powinna harmonizować z charakterem Osady Fabrycznej)

7. 1. teren o symbolu 35KL

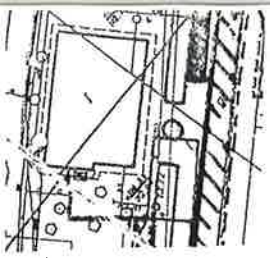
- ulica lokalna
- w ciągu ulicy o symbolu 35KL należy zachować istniejący wartościowy drzewostan oraz wprowadzić uzupełnienie drzewostanu.

7. 2. tereny o symbolach 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, 40KD, 41KD, 42KD, 43KD, 45KD, 46KD,

- ulice dojazdowe

54

54



24

U	TERENY USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA
UM	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO MIESZKANIOWEJ
M	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZM, K	TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ Z DOPUSZCZENIEM CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
OS	TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
KL	ULICA LOKALNA
UD	ULICA DOJAZDOWA
UDW	ULICA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
— —	GRANICZNE OBSZARY OBJĘTEGO PLANEM
— —	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
▲▲	ŚCISŁE OKREŚLONE LINIE ZABUDOWY
— —	LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW ISTNIEJĄCE
— —	LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW PROPONOWANE
— —	LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW DO LIKWIDACJI
— —	STREFA ŚCISZĄCEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
— —	STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
— —	OBIEKTY ISTNIEJĄCE
— —	OBIEKTY ISTNIEJĄCE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
— —	OBIEKTY ISTNIEJĄCE PROPONOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW
— —	OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCEN
— —	PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
— —	BUDYNKI GOSPODARSTWA PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCEN
— —	BUDYNKI PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
— —	PROJEKTOWANE BUDYNKI GOSPODARSTWA
— —	ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARSTWA
— —	ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
— —	TEREN W KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ OGRÓDZENIE AZYLOWE Z WYKLUCZENIEM PREFABRYKATÓW
○	POMNIKI PRZYRODY
MU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
V V	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

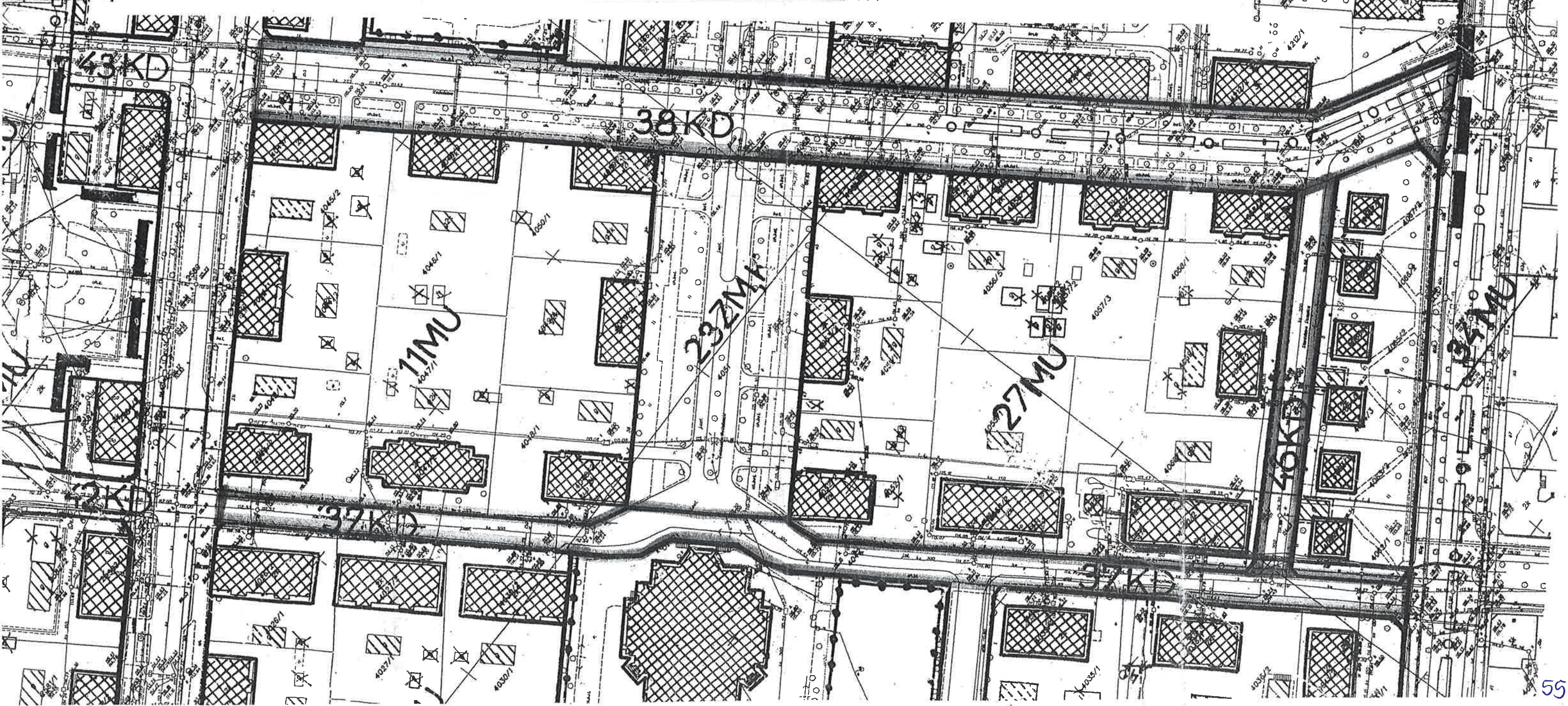
Załącznik Nr 1

Wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr. XI/991/03

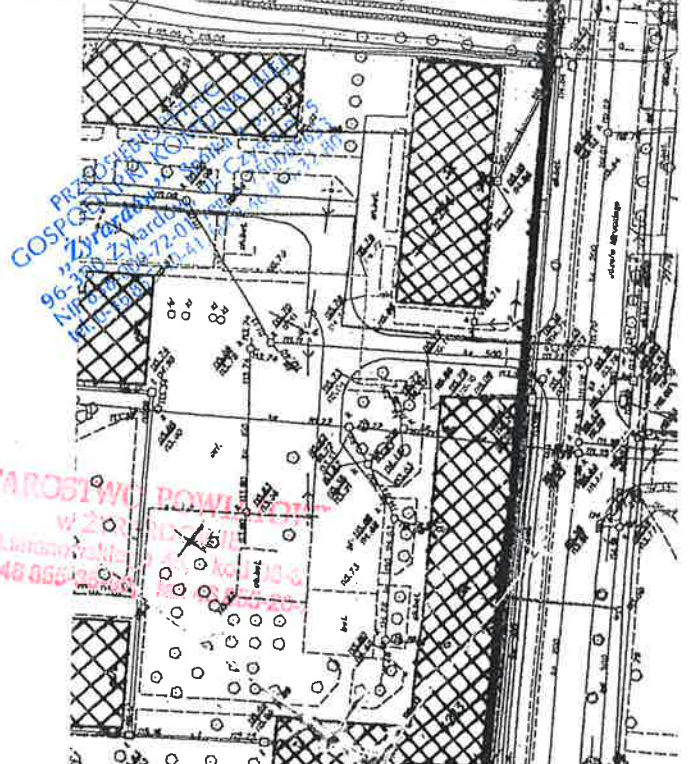
Rm z dnia 28.08.2003r.
dotyczy działki o.kw. 40.42, 40.61, 40.67

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Lucjan Krzyżanowski
Wiceprezydent



STAROSTWO POWIATOWE
W ŻYRARDOWIE
ul. Lwowska 1
tel. 48 655 22 22



Starosta Powiatu Żyrardowskiego
ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów

Znak sprawy: GG.6630.350.2016

PROTOKÓŁ NR 350/2016

NARADY KOORDYNACYJNEJ DOTYCZĄCEJ USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

Naradę przeprowadzono:

Na wniosek:

ABRYS Technika Sp. z o.o.
60-401 Poznań, POZNAŃ, ul. Wiślana 46

Uczestnicy narady koordynacyjnej uzgadniają lokalizację obiektu:

sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej z odejściami, sieć wodociągowa z odejściami.

Położonego:

Żyrardów, ul. Limanowskiego, Kasztanowa, Choińskiego, Mickiewicza, Roszarnicza, Hulki-Laskowskiego, Staszica, Żabia.

Przewodniczący narady: mgr inż. Adolf Wysocki

Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Stanowisko przewodniczącego: w załączniku.

Zawiadomieni uczestnicy narady:

Lp.	Nazwa branży	Przedstawiciel
1.	Netia S.A.	Leszek Kubik
2.	Orange Polska S.A.	Zaopiniowano drogą elektroniczną
3.	PEC Żyrardów Sp. z o.o.	Jerzy Szyprowski
4.	PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów	Bożena Frączkiewicz-Borkowska
5.	PGK Żyrardów Sp. z o.o.	Piotr Cuper
6.	Polska Spółka Gazownictwa, Oddział w Warszawie	Janusz Dobkowski
7.	Prezydent Miasta Żyrardowa	..
8.	Vectra Investments Sp. z o.o. S.K.A.	..
9.	Wnioskodawca	..
10.	Wójt Gminy Radziejowice	Jarosław Burzyński
11.	WZMiUW w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim	Dariusz Chojnowski
12.	Zakład Elektroniki "ISKO" s.c.	Andrzej Osuchowski

Nieobecni:

Netia S.A., Vectra Investments Sp. z o.o. S.K.A., Prezydent Miasta Żyrardowa, Wnioskodawca.

Stanowisko uczestników narady:

Orange Polska S.A.- stanowisko: w załączniku do protokołu narady /bez uwag*

PSG – uwaga nr 2 – W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki

Gazownictwa Oddział w Warszawie ul. Krucza 6/14, tel. 22 667-32-30. Zachować normatywne odległości od sieci gazowej.

PEC Żyrardów Sp. z o.o. – pkt. 3- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią ciepłą prace prowadzić ręcznie pod nadzorem właściciela sieci.

PGK - Uwaga 6- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią wodociągową prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem właściciela sieci.

7- W miejscu skrzyżowania projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą kanalizacją sanitarną prace prowadzić ręcznie pod nadzorem właściciela sieci.
Zachować normatywne odległości od istn. urządzeń wod.-kan.

PGE – Uw. 4 - Pod istniejącymi liniami energetycznymi i w ich pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów.

11- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi prace prowadzić ręcznie pod nadzorem RE Żyrardów. Na kable energetyczne w miejscach skrzyżowań nałożyć rury ochronne AROTA. Zachować normatywne odległości od istn. urządzeń elektroen.

5- Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do RE Żyrardów w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami energetycznymi, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach oraz sposobu zabezpieczenia kabli energetycznych w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu.

Sposób prowadzenia narady:

tradycyjna forma spotkań zainteresowanych podmiotów / za pomocą środków komunikacji elektronicznej *

*niepotrzebne skreślić

Podpisy uczestników narady koordynacyjnej:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. | 7. |
| 2. | 8. |
| 3. podpis nieczytelny | 9. |
| 4. podpis nieczytelny | 10. podpis nieczytelny |
| 5. podpis nieczytelny | 11. podpis nieczytelny |
| 6. podpis nieczytelny | 12. podpis nieczytelny |

Zestawienie uwag typowych stosowanych w protokole z narady koordynacyjnej:

1. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią telekomunikacyjną prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod ścisłym nadzorem Orange Polska S.A., Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Warszawa, 03-737 Warszawa ul. Brzeska 24. Sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć zgodnie z normą. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do Orange Polska S.A., Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Warszawa, 03-737 Warszawa ul. Brzeska 24 w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią telekomunikacyjną, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach oraz sposobu zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu.
2. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie ul. Krucza 6/14, tel. 22 667-32-30.
3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią ciepłą prace prowadzić ręcznie pod nadzorem właściciela sieci.
4. Pod istniejącymi liniami energetycznymi i w ich pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów.
5. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do RE Żyrardów w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami energetycznymi, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach oraz sposobu zabezpieczenia kabli energetycznych w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu.
6. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią wodociągową prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem właściciela sieci.
7. W miejscu skrzyżowania projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą kanalizacją sanitarną prace prowadzić ręcznie pod nadzorem właściciela sieci.
8. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą kanalizacją deszczową prace prowadzić ręcznie pod nadzorem właściciela sieci.
9. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią teletechniczną zarządzaną przez ISKO prace należy prowadzić ręcznie pod nadzorem właściciela sieci. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się ISKO Żyrardów ul. Izy Zielińskiej 36 A. Osuchowski tel. (046) 855 99 75 i 0601 335 165.
10. Prace w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie bez ich naruszenia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tych punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Opracowanie sposobu zabezpieczenia i nadzór nad pracami w tym zakresie inwestor zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
11. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi prace prowadzić ręcznie pod nadzorem RE Żyrardów. Na kable energetyczne w miejscach skrzyżowań nałożyć rury ochronne AROTA.
12. Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.
13. Projekt należy dodatkowo uzgodnić w WZMiUW Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim ul. Traugutta 4a.
14. W przypadku dużego odstępu czasu pomiędzy wykonaniem mapy d/c projektowych a rozpoczęciem realizacji inwestycji należy potwierdzić aktualność przedstawionych na mapie urządzeń podziemnych w jednostkach zarządzających tymi urządzeniami, a w zakresie urządzeń projektowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

54
dnia 17.11.2016

Z up. STAROSTY

mgr inż. Adam Wysocki
Z-CO DOKTORA
WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI

Strona 2 z 2

54
AU

**Załącznik do protokołu z narady koordynacyjnej
z dnia 2016-11-04**

Stanowisko Orange Polska S.A. przekazane za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uwagi: Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1 – Warszawa ul. Brzeska 24 03-737 Warszawa.

Zachować normatywne odległości od sieci OPL.

Stanowisko przewodniczącego narady koordynacyjnej:

W przypadku dużego odstępu czasu pomiędzy wykonaniem mapy d/c projektowych a rozpoczęciem realizacji inwestycji należy potwierdzić aktualność przedstawionych na mapie urządzeń podziemnych w jednostkach zarządzających tymi urządzeniami, a w zakresie urządzeń projektowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.

Prace związane z budową projektowanych urządzeń i obiektów należy prowadzić w koordynacji z projektowaną przebudową sieci energetycznej SN.

Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do inwestora tj. PGE Dystrybucja S.A. RE Żyrardów w celu szczegółowego ustalenia stopnia zaawansowania prac związanych z projektowaną przebudową sieci energetycznej SN i zachowania normatywnych odległości.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą kanalizacją teletechniczną zarządzaną przez Vectra Investments Sp. z o. o. S. K. A. prace należy prowadzić ręcznie pod ścisłym nadzorem ww. jednostki. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do Vectra Investments Sp. z o. o. S. K. A. w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą kanalizacją teletechniczną, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach oraz sposobu zabezpieczenia kanalizacji teletechnicznej w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą kanalizacją deszczową prace prowadzić ręcznie pod nadzorem Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Żyrardowie.

Prace związane z budową projektowanych urządzeń i obiektów należy prowadzić w koordynacji z budową projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do inwestora w celu szczegółowego ustalenia stopnia zaawansowania prac związanych z budową projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej i zachowania normatywnych odległości.

Prace w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie bez ich naruszenia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tych punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Opracowanie sposobu zabezpieczenia i nadzór nad pracami w tym zakresie inwestor zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

17 LIS. 2016

dnia.....

Z up. STAROSTY

mgr inż. Adolf Wysocki
mgr inż. Adolf Wysocki
Z-CIA DYREKTORA
WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI
NIECHUCHOMOŚCIAMI

Wp

Mapa do celów projektowych	
Miejscowość	Zyrardów
Jednostka ewid.	143801 1 Zyrdów
obręb	0006; 0004; 0003
dz.	4081
skala:	1:500
nr kancelaryjny	GG.6640.1455.2016
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ współrzędnych wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic aktualizowanego obszaru	
Nie wyłącza się terenów w terenie urządzeń podziemnych, dla których było brak informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w 04.05.2016	
Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień	11.04.2016
Mapę wykonano bez uwzględnienia zmian	
MAPĘ WYDRUKOWANO Z PLIKU NA LICENCJI: 00.6640.1455.2016. 1438 1006	

USŁUGI GEODEZYJNE

Jan Frelik
 98-300 Zyrdów, ul. 1 Maja 41 pok. 40
 tel. 46 855-37-60, kom. 0-601 983-005
 NIP 538-108-54-70, upr. G.U.G. Nr 1423

Geodeta Uprawniony

Jan Frelik
 Uprawnienie geod. nr 1423

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący ewidencję	STAROSTA POWIATU ZYRDOWSKIEGO
Identyfikator ewidencyjny	00.6640.1455.2016
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji	06.07.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i>

mgr inż. Adam Wysocki
 115 504 000 0000
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
 NIERUCHOMOŚCI

FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:500
 współrz. płaskie: układ 2000
 wysokości: Kronsztadt 86
 nr 143801 1 Zyrdów
 województwo mazowieckie
 powiat zyrardowski
 jedn.ewid.:143801 Zyrdów
 data 01-09-2016

STAROSTA POWIATU ZYRDOWSKIEGO

350 2016
 04 LIS. 2016
 17 LIS. 2016

zabrania zainteresowania w podmiotów za pomocą środków komunikacji elektronicznej

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

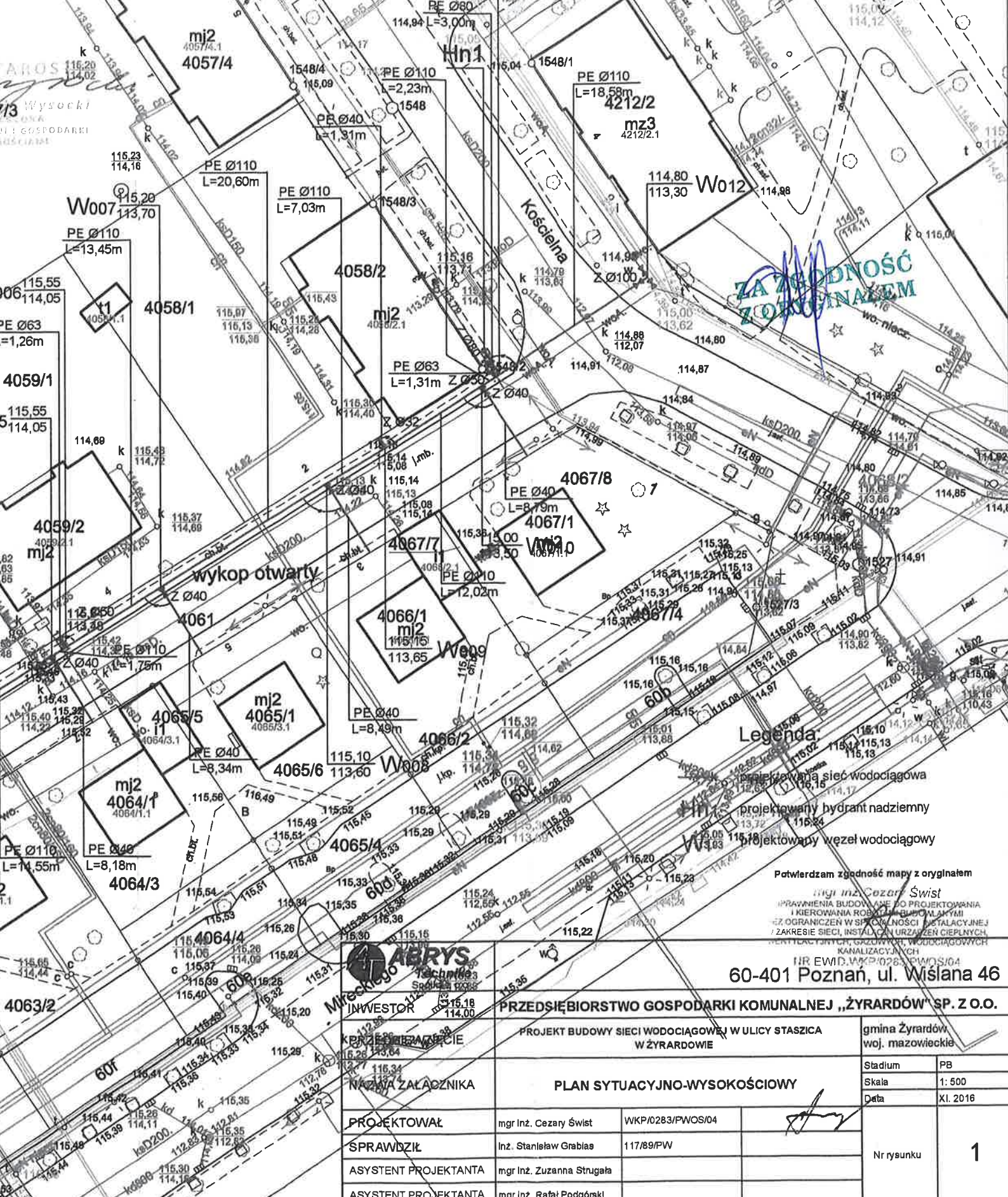
mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Adam Wysocki
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Legenda

- projektowana sieć wodociągowa
- projektowany hydrant nadziemny
- projektowany węzeł wodociagowy

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem

mgr inż. Cezary Świąt

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ „ZYRDÓW” SP. Z O.O.

PROJEKT BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY STASZICA W ZYRDOWIE

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

Stadium PB

Skala 1:500

Data XI. 2016

ABRYS

INWESTOR

KONSTRUKTOR

NAZWA ZAŁOŻNIKA

PROJEKTOWAŁ

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Cezary Świąt

mgr inż. Zuzanna Strugała

mgr inż. Rafał Podgórski

WKP/0283/PWOS/04

117/89/PW

Nr rysunku 1

GG.6642. 891,3 .2016

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45,
96-300 Żyrardów

WYKAZ PODMIOTÓW I WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2016-05-24

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)			Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)		
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 143801_1-ŻYRARDÓW					
GMINA MIASTO ŻYRARDÓW				wł 1/1 4.1 96-300 ŻYRARDÓW ul. PLAC JANA PAWŁA II 1	
OBREB 4	1	4061	0.0985	[ul:KSIEDZA STANISŁAWA STASZICA]	G54
OBREB 4	1	4042	0.2605	[ul:PRYMASA STEFANA WYSZYŃSKIEGO]	G54
PAK JAN GRZEGORZ (JÓZEF, MARIANNA)					
OBŁAZAK MAŁGORZATA (JAN, EWA)				ws 1/2 7.2 ŻYRARDÓW ul. SZCZECIŃSKA 5a	
OBREB 1	6	1548	0.0513	[ul:SZCZECIŃSKA 5a]	G545

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 2, działek: 3, podmiotów: 3

Z up. STAROSTY

Jadwiga Kozłowska
INSPEKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA I WSPÓDARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Niewłaściwość skarbowej
z dnia 2016-05-24
ustawy z dn.
2012-06-28 o opłacie skarbowej (Dz. U.
2012-06-28, ze zm.)

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-3
46 855-35-99, fax 46 855-20-2

GG.6642. 301.1 .2016

WYKAZ PODMIOTÓW I WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2016-06-02

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 143801_1-ŻYRARDÓW					
GMINA MIASTO ŻYRARDÓW			wł 1/1 4.1	96-300 ŻYRARDÓW ul. PLAC JANA PAWŁA II 1	
OBREB 4	1	4068	0.6865 [ul:KOŚCIELNA]		G158

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 1, działek: 1, podmiotów: 1

Z up. STAROSTY

Jadwiga Kozłowska
INSPEKTOR W WYDZIALE
GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Nie podlega opłacie skarbowej
/zwolniona z opłaty skarbowej/
na podstawie art. 3 ustawy z dn.
16.11.2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U.
2012. 1282 ze zm.)

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 40 662 33 82, fax 40 662 33 82



Urząd Miasta
Żyrardowa

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 4 stycznia 2017r.

GKŚ.7230.3.1.2017.JN

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.
ul. Czysta 5
96-300 Żyrardów**

Dotyczy: uzgodnienia projektów budowlanych

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.), w związku z decyzją nr GKŚ.7230.5.194.2016.JN z dnia 27 października 2016r., stosownie do projektów budowlanych złożonych w dniu 30 grudnia 2016r. do Urzędu Miasta Żyrardowa przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o. ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów, **celem uzgodnienia lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych ulic: Grenadierów, Reja, Chrobrego, Limanowskiego, Kasztanowej Choińskiego, Roszarniczej, Mickiewicza, Hulki Laskowskiego w Żyrardowie oraz sieci wodociągowej w ulicach: Staszica, Żabiej w Żyrardowie**, zgodnie z załączonymi planami trasy, wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej, niniejszym

uzgadniam bez uwag

przedłożone **projekty budowlane sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej** w w/w ulicach w Żyrardowie na warunkach określonych w decyzji nr GKŚ.7230.5.194.2016.JN z dnia 27 października 2016r.

Załączniki:

- 6 egz projektów budowlanych

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

Otrzymują:

- 1) PGK „Żyrardów”
- 2) a/a

Żyrardów, dnia 18 stycznia 2017r.

KZ.4120.300.2016.ZP

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 grudnia 2016r., złożonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, ul. Czysta 5, na budowę sieci wodociągowej w ulicy Ks. Stanisława Staszica w Żyrardowie, działki o nr ew. 4061 i 4068, zgodnie z „Projektem budowlanym. Budowa sieci wodociągowej w ulicy Staszica w Żyrardowie” autorstwa mgr inż. Cezarego Śwista, Biuro Projektowe ABRYS Technika Spółka z o.o. z Poznania, z listopada 2016 r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, z następującymi warunkami:

1. Odtworzenie chodnika w ciągu ulicy Ks. Stanisława Staszica należy wykonać z wykorzystaniem płyt betonowych 50x50.
2. W przypadku naruszenia nawierzchni jezdni ul. Ks. Stanisława Staszica odtworzenie nawierzchni należy wykonać odtwarzając warstwy konstrukcyjne istniejące, w szczególności bruk.
3. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy prowadzić ręcznie.
4. Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przekazać, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, dane zawierające imię, nazwisko i adres osób, które pełnić będą funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru robót budowlanych.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 48 855 25 00, fax 48 855 21 00

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W dniu 20 grudnia 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na zabytkowym terenie „Osady Fabrycznej” w Żyrardowie – budowę sieci wodociągowej w ul. Stanisława Staszica w Żyrardowie wraz z odejściami wodociągowymi w pasie drogowym i włączeniem do ulicy Wyszyńskiego i Kościelnej, realizowaną na działkach o nr ew. 4068 (ul. Kościelna), i 4061 (ul. Staszica). Do wniosku dołączono projekt budowlany, opisujący szczegółowo zamierzenie inwestycyjne i zezwolenie właściciela nieruchomości (Miasto Żyrardów reprezentowane przez Prezydenta Miasta) na lokalizację projektowanych urządzeń infrastruktury w pasach drogowych ul. Kościelnej i Staszica.

Działki o numerze ewidencyjnym 4068 i 4061 położone są na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. Teren ten wchodzi w skład historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

Planowany zakres prac obejmuje wybudowanie sieci wodociągowej w ulicy Ks. Stanisława Staszica z rur PE Ø110 mm, wybudowanie odejść wodociągowych z rur PE Ø90 mm (1 szt.), Ø63 mm (2 szt.) i Ø40 mm (8 szt.) oraz wykonanie sieci wodociągowej pod jezdnią ul. Kościelnej, z rur PE Ø110 mm.

Sieć wodociągowa w ul. Staszica układana będzie odcinkami w wykopie wąsko przestrzennym, odcinek sieci wodociągowej w ul. Kościelnej i odejścia wodociągowe w ul. Staszica wykonane zostaną metodą bezwykopową (przewiert).

Planowane prace są elementem porządkowania infrastruktury wodno – ściekowej w zabytkowym obszarze Osady Fabrycznej.

Realizacja zamierzenia jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia przy zachowaniu warunków, wskazanych w sentencji decyzji, w związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Linnowskiego 45, kod 96-301
tel. 46 855-35-89, fax 46 855-20

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

ZAFIRMOWAŁOŚĆ
Z OBLICZENIAMI

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Pobrano opłatę skarbową

dnia 18.01.2017

pokwitowanie nr 2017/01628

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa

Maria Badańska-Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Miejski Konserwator Zabytków

Maria Badańska-Stapp

Otrzymują:

1. PGK „Żyrardów” Sp. z o.o., ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów

2. A/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 48 855-35-09, fax 48 855-20-11

ZA WŁAŚCIWOŚĆ
Z OLYMPIA