

NAZWA OPRACOWANIA: ***Budowa kanalizacji sanitarnej
w ul. Okulickiego w m. Henryszew,
gm. Jaktorów***

OBIEKT: ***Sieć przewodów kanalizacyjnych***

KATEGORIA OBIEKTU: ***XXVI***

RODZAJ OPRACOWANIA: ***PROJEKT BUDOWLANY***

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ***140505_2 Jaktorów***

OBREB: ***0009 Henryszew***

DZIAŁKI: ***85/4, 131/4, 223, 224, 227, 240, 241, 251***

INWESTOR: ***Gmina Jaktorów
ul. Warszawska 33
96-313 Jaktorów***

ZESPÓŁ AUTORSKI

PROJEKT AKTORSKI				
Projektanci :	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
1. BRANŻA SANITARNA				
mgr inż. Marcin Podlaszewski	Inst.-inż.	LUB/0062 /PWOS/14	maj 2016	
Sprawdzający:				
mgr inż. Mirosław Wnuk	Inst.-inż.	5/Lb/96		

Spis zawartości opracowania:

1. Oświadczenie projektantów
2. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego wraz z zaświadczeniami z LOIIB
3. Materiały formalno – prawne.
4. Projekt zagospodarowania terenu
5. Projekt architektoniczno – budowlany
6. Informacja BIOZ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	Nr strony
1. Oświadczenie projektantów	3
2. Uprawnienia projektanta	4-5
3. Uprawnienia sprawdzającego	6
4. Zaświadczenie o przynależności do LOIIB projektanta i sprawdzającego	7-8
5. Warunki techniczne projektowania kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym ISEKI ul. Okulickiego w m. Henryszew z dn. 18.04.2016r. wydane przez PGK Żyrardów Sp. z o.o.	9
6. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów, znak GP.6724.45.2016 z dnia 18.02.2016 wydany przez Urząd Gminy Jaktorów	10-15
7. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów, znak GP.6724.45a.2016 z dnia 22.02.2016 wydany przez Urząd Gminy Jaktorów	16-20
8. Decyzja nr 24/2016 z dnia 29.02.2016r. Zarządu Powiatu Grodziskiego zezwalająca na lokalizację rurociągów kan. sanitarnej w pasie drogi powiatowej nr 4701.	21-23
9. Decyzja nr 24/1/2016 z dnia 31.05.2016r. Zarządu Powiatu Grodziskiego zmieniająca decyzję 24/2016 w zakresie numeru działki dr. pow.	24-25
10. Decyzja Wójta Gminy Jaktorów, znak ID.7230.2.14.2016 z dnia 18.02.2016r. zezwalająca na lokalizację proj. kan. sanit. w pasie drogowym dróg gminnych	26-29
11. Protokół nr PODGIK.6630.251.2016 z dnia 04.05.2016r. z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatu Grodziskiego	30-31
12. Pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat Grodzisk Mazowiecki	32a-
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
13. Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny	33-36
14. Część rysunkowa	
• rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	37
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
16. Projekt architektoniczno-budowlany – opis techniczny	38-52
17. Część rysunkowa	
• rys. 2 – Profil podłużny rurociągu kanalizacyjnego	53
• rys. 3-4 – Posadowienia przewodów	54-55
• Załączniki graficzne	
- szczegół studni zaworowej	56
- szczegół studni zaworowej z zamontowanym zaworem	57
- kanalizacja podciśnieniowa – szczegóły	58-59
- ułożenie kabli monitoringu zaworów podciśnieniowych	60-61
- zabezpieczenie kolizji	62-63
III. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
	64-68

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczamy, że projekt budowlany „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Okulickiego w m. Henryszew, gm. Jaktorów” jest kompletny i został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Branża	Imię i Nazwisko	Podpis
Sanitarna i Technologiczna	mgr inż. Marcin Podlaszewski	

SPRAWDZAJĄCY

Branża	Imię i Nazwisko	Podpis
Sanitarna i Technologiczna	mgr inż. Mirosław Wnuk	

Piaseczno, maj 2016r.



Żyrardów, 18.04.2016 r.

Wnioskodawca:

Gmina Jaktorów

Ul. Warszawska 33

96-313 Jaktorów

Numer sprawy: **TJ.430.24.2016**

WARUNKI TECHNICZNE

projektowania kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym ISEKI ul. Okulickiego w m. Henryszew.

Projekt budowlany powinien być wykonany przez Biuro Projektów lub osoby posiadające uprawnienia do projektowania tego typu instalacji oraz uzgodniony przez Powiatowy Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Grodzisku Mazowieckim i Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o.

1. Zaprojektować sieć kanalizacyjną w ul. Okulickiego w technologii kanalizacji podciśnieniowej ISEKI wyposażoną w zawory podciśnieniowe dz 90mm zamontowane w studzienkach zaworowych betonowych 1,0x1,0mx2,05 (2,55m).
2. Wzdłuż kolektora podciśnieniowego zaprojektować kabel monitoringu zgodnie z wymaganiami technologicznymi w nawiązaniu do istniejącej instalacji monitoringu z zapewnieniem pełnej jego kompatybilności z istniejącą instalacją. Nowoprojektowane zawory podciśnieniowe wyposażać w sensory monitoringu oraz włączyć w układ eksploatowanej instalacji.
3. Włączenie kolektora wykonać w pasie ul. 3-go Maja (dz. nr 44). Sieć projektować w pasie ul. Okulickiego wraz z przepięciem istn. kolektora podciśnieniowego w ul. Topolowej na wysokości skrzyżowania z ul. Okulickiego (dz. 131/1). Projektowany rurociąg podciśnieniowy w ul. Okulickiego zapewniać powinien możliwość przejścia ścieków z przepiętego końcowego odcinka ul. Topolowej. Rozdzielony kolektor w ul. Topolowej zakończyć w miejscu rozdzielania dogrzanym korkiem.
4. Rurociągi podciśnieniowe projektować z rur PE100 SDR17 PN10, łączenie poprzez zgrzewanie doczołowe.

Data ważności warunków technicznych: 18.04.2018 rok

KIEROWNIK ZAKŁADU
Kanalizacji Jaktorów

Mirosław Byczak

PGK „Żyrardów” Spółka z o.o.
PROKURANT

mgr Danuta Ryszkowska



W Y P I S Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów stanowiącym treść Uchwały Rady Gminy Jaktorów Nr XXXIX/285/2005 z dnia 5 października 2005r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006r. Nr 46 poz. 1494) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/302/2005 Rady Gminy Jaktorów z dnia 19 grudnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006r. Nr 46 poz. 1495) grunty położone we wsi Grądy gm. Jaktorów wchodzące w skład działek oznaczonej nr ewid. 44 przeznaczone zostały na cele:

- teren dróg publicznych /lokalnych/ - 2KDI.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z TEKSTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia szczegółowe

1) Teren o symbolu 2KDI ;

Przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych /lokalnych/.

- tereny przeznaczone pod drogi publiczne – istniejące wraz z poszerzeniem, /droga o symbolu 2KDI gminna Nr 381801/
- Plan ustala:
 - szerokość dróg w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 15m, zgodnie z wymiarowaniem wg rysunku planu, poszerzenie dróg symetryczne w stosunku do istniejących linii rozgraniczających
 - zachowanie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczegółowymi
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - Dopuszcza się:
 - realizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach i uzyskania zgody zarządzającego drogą,
 - urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

II. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - ustalenia ogólne

1. Lokalizacja nowo projektowanych obiektów od dróg wewnętrznych istniejących i powstałych w wyniku podziału (nie oznaczonych rysunkiem planu) - min. 6m od linii rozgraniczających tych dróg.
2. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń niniejszej uchwały.

3. W przypadku istniejących działek o szerokości frontu mniejszej niż 18m dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy od górnej skarpy rowu dla obiektów kubaturowych wynosi 3m, a min. linia ogrodzenia wynosi 1,5m.
5. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów ich rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, remont i modernizację przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
6. Dopuszcza się utrzymanie bez prawa odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących budynków lub ich części gdy nie spełniają ustaleń niniejszego planu
 - ustala się stosowanie od strony dróg ogrodzeń ażurowych
 - plan ustala, że potrzeby garażowe i parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki.
7. Na terenach o symbolu MN, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej pod warunkiem, że prowadzona działalność rolnicza swoją uciążliwością nie będzie wykraczała poza granice własności.

III. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Projektowane inwestycje należy tak kształtować, aby tworzyły harmonijną całość oraz uwzględniały wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.

IV. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska takich jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych funkcjami zagospodarowania terenu.
2. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.
3. Ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej, wynikającej z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich.
4. Ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do całkowitej powierzchni obszaru urbanistycznego, jeżeli stanowi on jedną nieruchomość lub do poszczególnych nieruchomości.
5. Ustala się, iż zagospodarowanie i rozwój gospodarczy terenu opracowania winien być podporządkowany wymogom przyrody.
6. Na terenach objętych planem ustala się obowiązek zachowania i ochrony istniejącej zieleni i wartościowego drzewostanu;
7. Ustala się obowiązek ochrony istniejącego układu hydrograficznego przed zanieczyszczeniem, zasypaniem i kanalizowaniem.
8. Przebudowa rowów i cieków wodnych oraz wszelkie inwestycje w zakresie zmiany tras, przekrycia cieków, budowli komunikacyjnych, odprowadzenia ścieków deszczowych do rowów, prowadzenia inwestycji liniowych (wodociąg, kable telefoniczne itp.) wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Dla działek, na których znajdują się odkryte rowy odwadniające teren będące w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do tych rowów odpowiednim służbom, w celach konserwacyjnych.

V. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie działki objętej niniejszym wypisem brak jest stref ochrony konserwatorskiej.

Nie występują również zabytki wpisane do rejestru zabytków, dobra kultury współczesnej ani zabytki będące pod ochroną konserwatorską.

VI. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W obszarze objętym granicami planu miejscowego do przestrzeni publicznych zaliczają się drogi publiczne;
 - sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod ulice (na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych, wynikających z przepisów szczególnych,
 - dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizacji istniejących sieci na warunkach zarządzającego poszczególnymi mediami,
- Dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni dróg publicznych tymczasowych obiektów handlowych i nośników reklamowych na słupach za zgodą zarządzającego, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, przy ograniczeniu powierzchni zabudowy obiektu do 21.0m², wysokości max 3.5m w kalenicy n.p.t.

VII. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się podział i scalanie terenu na działki budowlane przy jednoczesnym zachowaniu następujących ustaleń:

1. zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów gruntu powstałych w wyniku podziału i scalenia,
2. wielkość i kształt działek winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem działki oraz funkcjonowaniem istniejących obiektów,
3. zapewnienia dostępności komunikacyjnej do nowo wydzielonych działek w oparciu o drogi publiczne wyznaczone niniejszym planem lub wydzielone dróg wewnętrznych o szerokości min. 8m w liniach rozgraniczających .
4. minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN - 1000 m² (dopuszcza się tolerancję 10%),
5. minimalna szerokość nowo wydzielonej działki - 18m,
6. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego określa się na 90°, (dopuszcza się tolerancję 10%).

VIII. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy lub frontami budynków istniejących a linią rozgraniczającą ulicy.

IX. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się dostępność komunikacyjną obszarów poprzez:
 - drogi publiczne określone niniejszym planem
 - drogi publiczne istniejące nie objęte niniejszym planem, przylegające do poszczególnych obszarów
 - drogi wewnętrzne istniejące (niewyznaczone rysunkiem planu)
 - drogi wewnętrzne projektowane (powstałe w wyniku podziałów – niewyznaczone rysunkiem planu).
- Linie rozgraniczające dróg winny spełniać warunki określone w planie lub zwymiarowania określone na rysunku. Ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi. Główny układ komunikacyjny składa się z drogi powiatowej – droga o symbolu 1KDz /zbiorcza/, z drogi gminnej lokalnej o symbolu 2KDl, dróg lokalnych o symbolu 3KDl, 4KDl oraz z dróg dojazdowych o symbolach: 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD;
- Powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem z układem zewnętrznym odbywają się poprzez drogi o symbolach:
- 1KDz przebiegająca po zachodniej stronie wsi jako połączenie wsi Feliksów, Henryszew i Żyrardów,
 - 2KDl przebiegająca po południowo - zachodniej granicy wsi jako połączenie wsi Henryszew i Holendry Baranowskie
 - 12KDl relacji Międzyborów – Holendry Baranowskie.
2. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne
 - a) Istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji,
 - b) Plan dopuszcza możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - c) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy i modernizacji, na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami.

- d) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu.
- e) Do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci Infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi,
- f) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z właściwym terytorialnie Oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.
- g) Ustala się powiązanie lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznym, ponadlokalnym układem infrastruktury technicznej w przypadkach gdy jest to niezbędne dla funkcjonowania sieci, w sposób określony przepisami odrębnymi w tym normami branżowymi przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu.

3. Zaopatrzenie w wodę:

Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia komunalnego wody w Bieganowie. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się ujęcia lokalne.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

- a) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,
- b) Ustala się, że ścieki sanitarne będą docelowo odprowadzane do komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacyjnego miasta Żyrardowa, a w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z okresowym ich wywozem na zlewnię przy najbliższej oczyszczalni ścieków,
- c) Wody deszczowe z utwardzonych terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach.
- d) Odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.
- e) Wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej – zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych.
- f) Odprowadzenie oczyszczonych ścieków wymaga uwzględnienia warunków gruntowo – wodnych oraz możliwości hydraulicznych odbiornika.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- a) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących (w rejonie planu) i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących lub wbudowanych, zgodnie z zapotrzebowaniem, na warunkach Zakładu Energetycznego, w oparciu o założenia do planu zaopatrzenia w energię elektryczną gminy.
- b) Istniejące linie energetyczne 15kV i wymagają zachowania korytarza, w którym występuje oddziaływanie od ww. wymienionych linii. Wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy przeprowadzać na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego. Linia energetyczna 15kV wymaga zachowania korytarza 15m (po 7,5 m od osi w obie strony).
- c) Dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem po opracowaniu projektu zasilania w energię elektryczną i przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego wypisu.
- d) Lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi kołowej publicznej lub wewnętrznej. Minimalne wymiary działek gruntów dla potrzeb budowy projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV wynoszą 3x2m,

6. Telekomunikacja:

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach Zakładu Telekomunikacji.

7. Zaopatrzenie w gaz:

Ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną z kierunku Żyrardowa sieć gazu przewodowego na warunkach Zakładu Gazowniczego. Dla gazociągów obowiązują odległości podstawowe wynikające ze stosownych Rozporządzeń dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,

8. Zaopatrzenie w energię ciepłą

Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z preferencją dla nieszkodliwych ekologicznych czynników grzewczych (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji, posiada tytuł prawny.

9. Usuwanie odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko śmieci na podstawie umów, przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie wynikającymi z przepisów szczególnych i stosownych przepisów gminnych,
- 2) Ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.
- 3) Ustala się zasadę, że ewentualne specyficzne odpady związane z funkcjonowaniem usług podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy szczególne.

X. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

Dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem. Nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

Informacje dodatkowe:

1. Informuje niniejszym, że na terenie gminy Jaktorów planowana jest **budowa linii elektroenergetycznej 400 kV (Kozienice – Oltarzew)**. Inwestycja ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa zasilania regionu w energię elektryczną m.in. poprzez umożliwienie przyłączenia do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego nowych źródeł wytwórczych w Elektrowni Kozienice. Inwestorem przedsięwzięcia są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Z planowanym przebiegiem linii można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu: www.jaktorow.pl
2. Informuję niniejszym, iż Rada Gminy Jaktorów nie wyznaczyła na terenie gminy jakiegokolwiek obszaru rewitalizacji, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Roman Rafiński

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Niniejszy wypis wraz z wrysem służyć wyłącznie do celów służbowych

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Roman Rafiński

GP.6724.45.2016

W Y P I S **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA** **PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów stanowiącego treść Uchwały Rady Gminy Jaktorów Nr XLVII/341/2006 z dnia 12 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006r. Nr 184, poz. 7094) oraz uchwał w sprawie korekty ww. uchwały (uchwała nr L/364/06 z dn. 28 sierpnia 2006r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006r. Nr 216, poz. 8167, uchwała nr LI/370/06 z dn. 25 września 2006r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006r. Nr 249 poz. 8948) grunty położone we wsi Henryszew, gm. Jaktorów wchodzące w skład działki oznaczonej nr ewid. 131/1, 223, 224, 227, 240, 251, 252, 241

- 1.nr ewid. 223, 224, 227 przeznaczone zostały na cele:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 34MN.
- 2.nr ewid. 240, 241 przeznaczone zostały na cel
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 33 MN.
- 3.nr ewid.131/1 przeznaczone zostały na cele:
 - teren dróg publicznych (droga lokalna) – istniejąca droga powiatowa Nr 4701W – 1KD_L,
- 4.nr ewid.251 przeznaczone zostały na cele:
 - teren dróg publicznych (droga lokalna) droga powiatowa nr 38136 – 4KD_L:
- 5.nr ewid.252 przeznaczone zostały na cele:
 - teren dróg publicznych (droga lokalna) droga gminna nr 381801 - 5KD_L:

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z TEKSTU PLANU **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

I. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia **szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach** **i warunkach zagospodarowania**

1) Teren o symbolu 34MN

a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- plan dopuszcza realizację zabudowy gospodarczej, garażowej, usługowej (usługi nieuciążliwe) jako samodzielnych obiektów,
- plan ustala, że funkcja usługowa może powstać i być użytkowana jedynie jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji mieszkaniowej,
- wysokość projektowanych budynków mieszkalnych określa się na max. 12.0m w kalenicy – max. 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe i podpiwniczenie) lub max. 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° -

45°, wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi max. 1,4 m.n.p.t., a w przypadku jego braku max. 0.8 m. n.p.t.,

- w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej, garażowej, usługowej i gospodarczej na tym terenie dopuszcza się rozbiorke, rozbudowę, remont lub adaptację nie wpływającą na zmianę przeznaczenia terenu,
- wysokość projektowanych budynków gospodarczych, garażowych, usługowych określa się na jedną kondygnację; maksymalna wysokość tych budynków w kalenicy dachu wynosi 5.0m, dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych, usługowych wolnostojących wynosi 80 m²,
- plan ustala obowiązek zachowania powierzchni biologicznej czynnej na poziomie min. 70% powierzchni ogólnej działki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych działek wynosi 20% powierzchni ogólnej działki,
- dopuszcza się lokalizowanie usług w bryle budynków mieszkalnych,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, w miejscach nie wyznaczonych planem, w zależności od zapotrzebowania i na warunkach właściwego zarządzającego siecią.

2) Tereny o symbolu 33MN:

a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- plan dopuszcza realizację zabudowy gospodarczej, garażowej, usługowej (usługi nieuciążliwe) jako samodzielnych obiektów,
- plan ustala, że funkcja usługowa może powstać i być użytkowana jedynie jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji mieszkaniowej,
- wysokość projektowanych budynków mieszkalnych określa się na max. 12.0m w kalenicy – max. 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe i podpiwniczenie) lub max. 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°, wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi max. 1,4 m.n.p.t., a w przypadku jego braku max. 0.8 m. n.p.t.,
- w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej, garażowej, usługowej i gospodarczej na tym terenie dopuszcza się rozbiorke, rozbudowę, remont lub adaptację nie wpływającą na zmianę przeznaczenia terenu,
- wysokość projektowanych budynków gospodarczych, garażowych, usługowych określa się na jedną kondygnację; maksymalna wysokość tych budynków w kalenicy dachu wynosi 5.0m, dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 45°,
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych, usługowych wolnostojących wynosi 80 m²,
- plan ustala obowiązek zachowania powierzchni biologicznej czynnej na poziomie min. 70 % powierzchni ogólnej działki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych działek wynosi 20 % powierzchni ogólnej działki,
- dopuszcza się lokalizowanie usług w bryle budynków mieszkalnych,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, w miejscach nie wyznaczonych planem, w zależności od zapotrzebowania i na warunkach właściwego zarządzającego siecią,

3) Teren o symbolu 1KD_L:

a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych (droga lokalna) – istniejąca droga powiatowa Nr 4701W,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość terenu w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 15m, zgodnie z zwymiarowaniem wg rysunku planu, poszerzenie drogi symetrycznie w stosunku do istniejących linii rozgraniczających,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem i obsługą ruchu,
- na terenie drogi o symbolu 1KD_L znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w pktV ppkt 2 niniejszego wypisu.

4) Teren o symbolu 4KD_L:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych (droga lokalna) droga powiatowa nr 38136
- b) zasady i warunki zagospodarowania: projektowany pas terenu o szerokości 5.0m pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 38136 (droga znajduje się poza obszarem objętym planem).

5) Teren o symbolu 5KD_L:

- a) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych (droga lokalna) droga gminna nr 381801
- b) zasady i warunki zagospodarowania: projektowany pas terenu o szerokości 6.0m pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej Nr 381801 (droga znajduje się poza obszarem objętym planem).

II. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - ustalenia ogólne

- 1) lokalizacja nowo projektowanych obiektów od dróg wewnętrznych istniejących i powstałych w wyniku podziału (nie oznaczonych rysunkiem planu) - min. 6m od linii rozgraniczających tych dróg;
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń niniejszego wypisu;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w odległości 1.5m od granicy lub w granicy działki wyłącznie w przypadku działek o szerokości frontu nie większej niż 16m, w pozostałych przypadkach lokalizacja zgodnie z przepisami szczególnymi, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od górnej krawędzi koryta rowu dla obiektów kubaturowych wynosi 3m, od górnej krawędzi koryta rzeki 5m, a min. linia ogrodzenia wynosi 1.5m;
- 6) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów ich rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i remont przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu w zakresie ich przeznaczenia;
- 7) dopuszcza się utrzymanie bez prawa odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają ustaleń niniejszego wypisu;
- 8) ustala się stosowanie od strony dróg ogrodzeń ażurowych;
- 9) plan ustala, że potrzeby garażowe i parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki;
- 10) na terenach o symbolu MN, ZR, U dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej pod warunkiem, że prowadzona działalność rolnicza swoją uciążliwością nie będzie wykraczała poza granice własności.

III. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Projektowane inwestycje należy tak kształtować, aby tworzyły harmonijną całość oraz uwzględniały wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.

IV. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) ustala się, iż wszelka uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny;
- 3) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej, wynikającej z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w znaczeniu przepisów ochrony środowiska;
- 5) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do całkowitej powierzchni obszaru urbanistycznego, jeżeli stanowi on jedną nieruchomość lub do poszczególnych nieruchomości;
- 6) na terenach objętych planem ustala się obowiązek zachowania i ochrony istniejącej zieleni i wartościowego drzewostanu;
- 7) ustala się, iż zagospodarowanie i rozwój gospodarczy terenu opracowania winien być podporządkowany wymogom ochrony przyrody;
- 8) ustala się obowiązek ochrony istniejącego układu hydrograficznego przed zanieczyszczeniem, zasypianiem i kanalizowaniem;

9) przebudowa rowów i cieków wodnych oraz wszelkie inwestycje w zakresie przekrycia, budowli komunikacyjnych, odprowadzenia ścieków deszczowych do rowów wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych; dla działek, na których znajdują się odkryte rowy odwadniające będące w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych, ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do tych rowów odpowiednim służbom, w celach konserwacyjnych.

V. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) w formie stref ochrony konserwatorskiej. Na obszarze ww stref plan ustala:

- a) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków, przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi, uzgodnienia wszelkich planowanych budów, obiektów budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
- b) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
- c) obowiązek przeprowadzania (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
- d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

VI. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W obszarze objętym granicami planu miejscowego nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

VII. W obszarze objętym niniejszym wypisem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

VIII. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów gruntu powstałych w wyniku podziału i scalenia;
- 2) wielkość i kształt działek winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem działki oraz funkcjonowaniem istniejących obiektów;
- 3) obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej do nowo wydzielonych działek w oparciu o drogi publiczne wyznaczone niniejszym planem lub wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości min. 8m w liniach rozgraniczających;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN - 1000m² (dopuszcza się tolerancję 10%),
- 5) minimalna szerokość nowo wydzielonej działki - 18m;
- 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego określa się na 90°, (dopuszcza się tolerancję 10%);

IX. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy lub frontami budynków istniejących a linią rozgraniczającą ulicy.

X. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Ustala się dostępność komunikacyjną obszarów poprzez:
 - a) drogi publiczne określone niniejszym planem,
 - b) drogi publiczne istniejące nie objęte niniejszym planem, przylegające do poszczególnych obszarów,
 - c) drogi wewnętrzne istniejące (nie wyznaczone rysunkiem planu),
 - d) drogi wewnętrzne określone niniejszym planem,
 - e) drogi wewnętrzne (powstałe w wyniku podziałów – nie wyznaczone rysunkiem planu),
- 2) linie rozgraniczające dróg winny spełniać warunki określone w niniejszym wypisie lub powinny być zgodne z zwymiarowaniem określonym na rysunku,
- 3) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) główny układ komunikacyjny składa się z drogi powiatowej lokalnej – droga o symbolu 1 KD_L, 2 KD_L, 3 KD_L, 4 KD_L oraz z dróg gminnych lokalnych o symbolach 5 KD_L, 6 KD_L, 7 KD_L, 8 KD_L, 9 KD_L oraz z dróg gminnych dojazdowych,

5) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem z układem zewnętrznym odbywają się poprzez drogi o symbolach:

a) 1 KD_L, 2 KD_L, 3 KD_L, 4 KD_L przebiegająca przez całą wieś z północy na południe jako połączenie wsi Feliksów, Henryszew i Żyrardów,

b) 5 KD_L przebiegającą po wschodniej granicy wsi oraz jej kontynuacja 6KD_L i 7KD_L, połączenie wsi Międzyborów i Baranów,

c) 8 KD_L, 9 KD_L biegnącą do wsi Feliksów.

6) Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

a) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji. Plan dopuszcza możliwość remontu, przebudowy i rozbudowy, istniejącej infrastruktury technicznej, łącznie z możliwością zmiany przebiegu sieci, podyktowanym warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem na warunkach zarządzających mediami i przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację publiczną z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych,

c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji,

d) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci Infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z właściwym terytorialnie Oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych,

f) ustala się powiązanie lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznym, ponadlokalnym układem infrastruktury technicznej w przypadkach gdy jest to niezbędne dla funkcjonowania sieci, w sposób określony przepisami odrębnymi w tym normami branżowymi przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu.

7) Zaopatrzenie w wodę:

Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia komunalnego wody. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się ujęcia lokalne.

8) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:

a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,

b) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacyjnego miasta Żyrardowa. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z okresowym ich wywozem na zlewnię przy najbliższej oczyszczalni ścieków,

c) wody deszczowe z utwardzonych terenów komunikacji publicznej przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach,

d) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich,

e) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej – zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych,

f) odprowadzenie oczyszczonych ścieków wymaga uwzględnienia warunków gruntowo – wodnych oraz możliwości hydraulicznych odbiornika,

9) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących (w rejonie planu) i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn wolnostojących lub wbudowanych, zgodnie z zapotrzebowaniem na warunkach zarządzającego siecią, w oparciu o założenia do planu zaopatrzenia w energię elektryczną gminy,

b) istniejące linie energetyczne 15kV wymagają zachowania korytarza, w którym występuje oddziaływanie wymienionych linii, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy przeprowadzać na warunkach właściwego zarządzającego siecią, linia energetyczna 15kV wymaga zachowania korytarza 15m (po 7,5 m od osi w obie strony),

c) dopuszcza się remont i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem po opracowaniu projektu zasilania w energię elektryczną i przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu, w przypadku skablowania sieci nie obowiązują ustalenia pkt.X ppkt. 9 lit.b niniejszego wypisu, usytuowanie budynków w stosunku do tych linii wg przepisów szczególnych, w przypadku przebudowy linii – zmiany przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalenia pkt.X ppkt.9 litera b dotyczą nowego przebiegu linii elektroenergetycznych,

d) lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi kołowej publicznej lub wewnętrznej. Minimalne wymiary działek gruntów dla potrzeb budowy projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wynoszą 3x2m,

10) Telekomunikacja:

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną w na warunkach zarządzającego siecią.

11) Zaopatrzenie w gaz:

a) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią lub z innych źródeł,

b) dla gazociągów obowiązują stosowne przepisy Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,

d) dopuszcza się remont i przebudowę sieci i urządzeń gazowych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu. W przypadku przebudowy linii – zmiany przebiegu istniejących tras gazociągów, usytuowanie budynków w stosunku do nowych lokalizacji wg przepisów szczególnych,

12) Zaopatrzenie w energię ciepłą

Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z preferencją dla nieszkodliwych ekologicznych czynników grzewczych (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji, posiada tytuł prawny.

13) Usuwanie odpadów:

a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko śmieci na podstawie umów, przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie wynikającymi z przepisów szczególnych i stosownych przepisów gminnych,

b) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.

XI. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

Dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem. Nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

Informacje dodatkowe:

1. Informuje niniejszym, że na terenie gminy Jaktorów planowana jest budowa linii elektroenergetycznej 400 kV (Kozienice – Oltarzew). Inwestycja ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa zasilania regionu w energię elektryczną m.in. poprzez umożliwienie przyłączenia do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego nowych źródeł wytwórczych w Elektrowni Kozienice. Inwestorem przedsięwzięcia są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Z planowanym przebiegiem linii można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu: www.jaktorow.pl

2. Informuję niniejszym, iż Rada Gminy Jaktorów nie wyznaczyła na terenie gminy jakiegokolwiek obszaru rewitalizacji, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Roman Rafiński

Niniejszy wypis wraz z wrysem służy wyłącznie do celów służbowych

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Roman Rafiński

DT.482.24.2016

DECYZJA Nr 24/2016

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 460 z późn. zm.), a także art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego, oraz uchwały nr 213/2008 Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Grodzisku Maz. do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu zarządcy dróg powiatowych w Powiecie Grodziskim i po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 19.02.2016 r. przez: Gminę Jaktorów, 96-313 Jaktorów ul. Warszawska 33

inwestor:**Gmina Jaktorów, 96-313 Jaktorów ul. Warszawska 33**

zwrócił się z prośbą o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 4701 Oryszew - Henryszew – Międzyborów w miejscowości Henryszew ul. Topolowa w dz. nr ew. 131/1 obręb Henryszew , przejścia poprzecznego wraz z wpinką do istniejącego rurociągu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej z ul. Topolowej w ul. Okulickiego w Henryszewie.

z e z w a l a m i n w e s t o r o w i

na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej:

Nr 4701 Oryszew - Henryszew – Międzyborów w miejscowości Henryszew ul. Topolowa w dz. nr ew. 131/1 obręb Henryszew , przejścia poprzecznego wraz z wpinką do istniejącego rurociągu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej z ul. Topolowej w ul. Okulickiego w Henryszewie.

ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. przejście przylącza pod drogą wykonać przeciskiem sterowanym bez naruszenia konstrukcji jezdni w rurze osłonowej w liniach rozgraniczających pas drogowy,
2. w miejscu wcinki wykop zasypać mieszkanką związaną Rc- 1,5 MPa, spełniającą wymogi normy PN-EN 13285 z kruszywa naturalnego drobnego spełniającego wymogi normy PN-EN 113242 i wykonać zagęszczenie gruntu do wskaźnika $I_s \geq 1,0$,
3. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego urządzenia niniejszą decyzją z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia przebuduje je na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
4. w przypadku nie wykonania prac o kreślonych w punkcie 3, zarządca drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia,
5. projekt należy uzgodnić w Zakładzie Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatu Grodziskiego, 05-825 Grodzisk Maz. ul. Żyrardowska 48,
6. zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania w/w urządzenie nie zostanie wbudowane

Integralną część decyzji stanowi mapa z naniesionym wpięciem do istniejącej kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej.

uzasadnienie

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 19.02.2016 r. przez Gminę Jaktorów w sprawie zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 4701 Oryszew - Henryszew - Międzyborów w miejscowości Henryszew ul. Topolowa w dz. nr ew. 131/1 obręb Henryszew, przejścia poprzecznego wraz z wpinką do istniejącego rurociągu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej z ul. Topolowej w ul. Okulickiego w Henryszewie, zarządca drogi wyraża zgodę, zgodnie z przebiegiem określonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, określając jednocześnie wymagania w zakresie wykonania powyższych robót.

Lokalizacja przedmiotowego urządzenia nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w wymagań zezwolenia.

Na podstawie art. 107 § 4 kpa ze względu na to, że decyzja uwzględnia w całości żądania wnioskodawcy, zarządca drogi odstępuje od uzasadnienia decyzji.

pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1409.z późn. zm.) w zakresie wykonania kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej,
2. uzgodnienia z zarządem drogi, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
3. uzyskania stosownych decyzji od Powiatowego Zarządu Dróg na zajęcie pasa drogowego w celu:
 - prowadzenia robót,
 - umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Zarządu Powiatu Grodziskiego
mgr inż. *Magdalena Podleśna*
DIREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg

otrzymują:

1. Gmina Jaktorów
96-313 Jaktorów ul. Warszawska 33
2. a/a

Grodzisk Mazowiecki dnia 31.05.2016 r.

DT.482.24.1.2016

DECYZJA Nr 24/1/2016

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego zarząd drogi za zgodą stron zmienia decyzję Nr 24/2016 (DT.482.24.2016) z dnia 29.02.2016 r. z wniosku złożonego dnia 25.05.2016 r. przez Gminę Jaktorów, 96-313 Jaktorów ul. Warszawska 33, na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 4701 Oryszew - Henryszew – Międzyborów w miejscowości Henryszew ul. Topolowa, przejścia poprzecznego wraz z wpinką do istniejącego rurociągu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej z ul. Topolowej w ul. Okulickiego w Henryszewie. w następujący sposób:

Postanawiam

1. w decyzji na stronie Nr 1 w wierszu 15 i 20 i na stronie nr 2 w wierszu 4 zmienić mylnie podaną działkę nr 131/1 obręb Henryszew na dz. nr ew. 131/4 obręb Henryszew
2. W pozostałej części decyzja pozostaje bez zmian.

uzasadnienie

W dniu 25.05.2016 r. został złożony przez Gminę Jaktorów, wniosek o wprowadzeniu zmiany do decyzji Nr 24/2016 z dnia 29.02.2016 r. polegającej na sprostowaniu numeru działki drogowej 131/1 obręb Henryszew na dz. nr ew. 131/4 obręb Henryszew przez, którą przechodzi rurociąg kanalizacji sanitarnej.

Po przeanalizowaniu wniosku, zarząd drogi przychylił się do prośby wnioskodawcy pod warunkiem zachowania wymagań zawartych w przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła praw może być w każdym czasie za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zważywszy, iż w niniejszej sprawie uznano, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiono orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Zarządu Powiatu Grodzkiego
mgr inż. Magdalena Podleśna
DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg

otrzymują:

1. Gmina Jaktorów
96-313 Jaktorów ul. Warszawska 33
2. a/a

Woj. : mazowieckie
Pow. : grodziski
Gm. : 140505_2 JAKTORÓW
Obręb : 0009 HENRYSZEW
Dz.ew.nr : 251

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000
układ wysokościowy: H-kr 86

Ark. M.z. : - mapa numeryczna

Przedstawiona sytuacja (zakres
oznaczony linią zieloną) jest zgodny
stanem faktycznym na dzień 18.02.2016

Nie wykazała się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w historycznych branżowych.

Mapa została wykonana bez instalacji obciążeni
szkieletami gruntowymi.

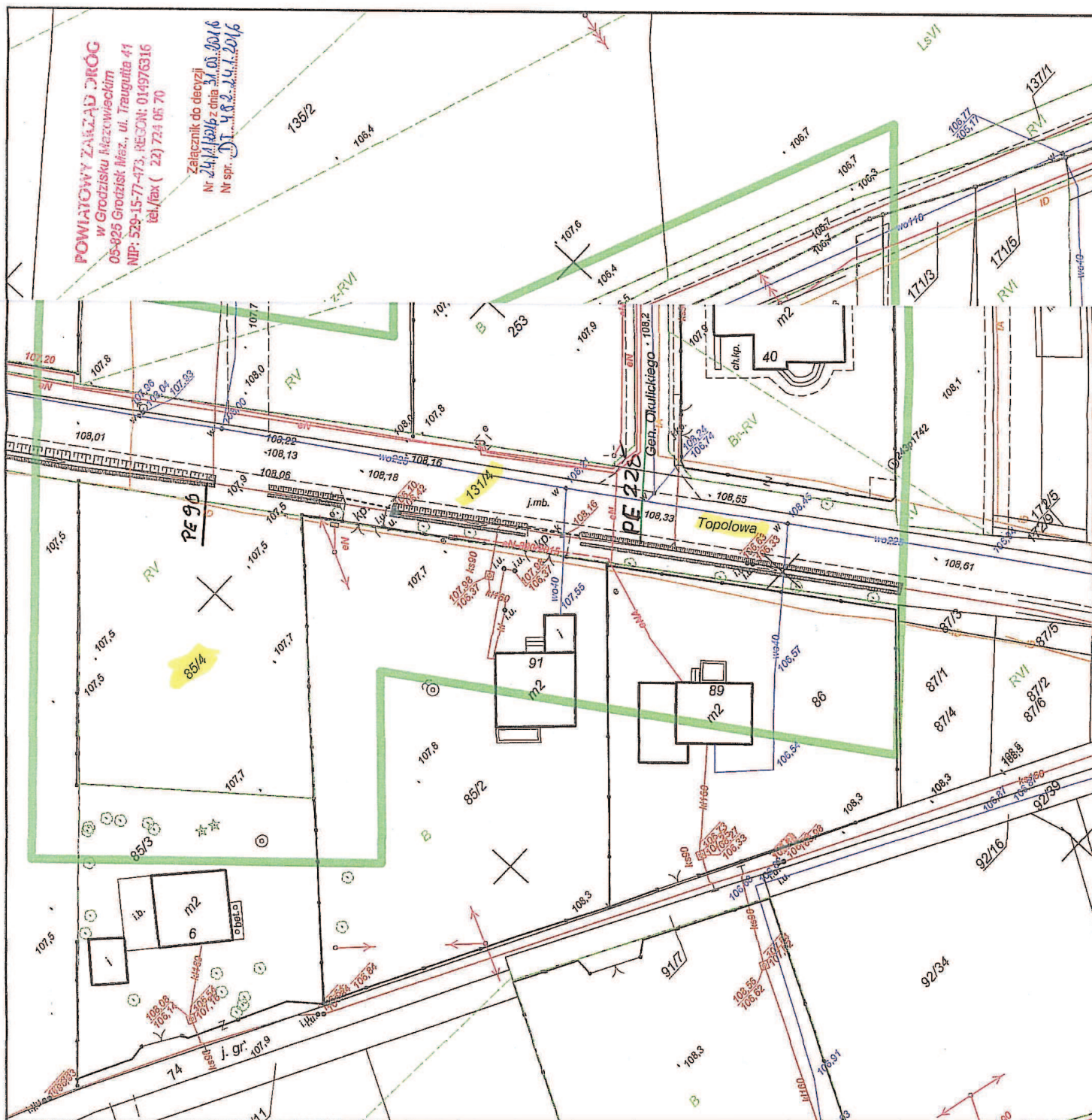
Wykazane na niniejszej mapie granice dz.ew.nr: 251
Są granicami prawnymi wg KEM: Z-267/93-272.243

PODGIK.6640.222.2016

>> PRZEMACZK <<
Usługi Geodezyjne - Zielinska Danuta
ul. Umieńskiego 28 m.55 NIP: 113-188-12-6
13-984 Warszawa REGON: 1414283
tel. 0 22 644 414

GEODETA UPRAWNIONY
Krzyżysz Zielinski
ul. Umieńskiego 28 m.55, tel. 671-34-82
03-441-00-00
Świadczenie nr 15253 wydana przez
MINISTERSTWO PRACY I POLITYKI
PRZESTRZENNEJ

20.02.2016 z up. Starosty
Lukasz Zielinski



ID.7230.2.14.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.02.2016r. złożonego przez:

**Gminę Jaktorów
ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów**

o wydanie zezwolenia na umieszczenie, zgodnie z załącznikiem mapowym sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w pasie drogowym:

1. drogi gminnej Nr 150301W ul. 3 Maja (dz. nr ew. 44, 252) położonej odpowiednio we wsi Grądy oraz Henryszew,
2. drogi lokalnej /wewnętrznej/ ul. Gen. Okulickiego (dz. nr ew. 251) położonej we wsi Henryszew)

z e z w a l a m

na umieszczenie w pasie drogowym w/w drogi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego drogi w celu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej umożliwiającej wykonanie przyłączy kanalizacyjnych grawitacyjnych do budynków mieszkalnych położonych przy ul. Gen. Okulickiego w m. Henryszew.

1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej nie związanego z drogą (kanalizacja sanitarne) nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, nie może także zmniejszyć wartości użytkowej drogi, nie może negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego. Usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową (§ 140 Rozporządzenia ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji, uzgodnionego urządzenia niniejszą decyzją z przebudową drogi dokonywaną w przyszłości przez zarządcę drogi, właściciel urządzenia przebuduje je na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi.
3. W przypadku nie wykonania prac określonych w punkcie 2, zarządca drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia.
4. Właściciel w/w urządzeń musi zawiadomić tutejszy Urząd Gminy o awariach i zmianach przebiegu umieszczonych urządzeń i uzyskiwać każdorazowo stosowne decyzje na zajęcie pasa drogowego (art. 39 ust. 5 pkt. 2 ustawy o drogach publicznych).
5. Projekt budowlany należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUD) w Grodzisku Mazowieckim, uzyskać Opinię ZUD i dostosować się do warunków i uwag w niej zawartych.
6. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania w/w urządzenie nie zostanie wbudowane.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza została wydana zgodnie z wnioskiem z dnia 15.02.2016r. złożonym przez Gminę Jaktorów ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów.

Umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie powinno wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Zgodnie z art. 39.1. pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.), zabrania się: „lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego”. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (art. 39 ust. 3 w/w ustawy) zarządca drogi może wyrazić zgodę na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie 02-530 Warszawa ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Nie pobrano opłaty skarbowej od wniosku i załącznika na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r Nr 225, poz. 1635).
3. Zobowiązuję się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.

Załącznik:

- mapa z zaznaczonym przebiegiem odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej.

Otrzymują:

1. Gmina Jaktorów
ul. Warszawska 33
96-313 Jaktorów

2. a/a.



WÓJT
inż. Marcin Śliwowski



LEGENDA:
— PROJ. PRZEWODY PODCIŚNIENIOWE
— PROJ. PRZEWODY GRAWITACYJNE
□ SZ06
• STUDZIENKA ZAWOROWA o wym. 1,0x1,0m
• STUDZIENKA GRAWITACYJNA Ø425mm

URZĄD GMINY
96-113 Jankowice, ul. Warszawska 33
powiat grodzki, woj. mazowiecka
tel. (0-46) 856-0026, 856-40-69
tel./fax (0-46) 855-21-88
NIP 555-17-02-205

Załącznik Nr 1
do decyzji, postanowienia, orzeczenia
Informacji Nr 10.430.2.4.2016
z dnia 18 lutego 2016
OK. 1 x 2

włączenie do istn. ks PE225

przewiert: r.o. stalowa DN300
L=0,5m

przełączenie istn. ks PE90

[illegible]

1. Na kablo energetyczny przyłączający się z projektowanym kablem światłowodowym należy nałożyć osłonę ochronną dwudzielnie typu AFOT o długości 3,0m

UWAGA:

przewiert: r.o. stalowa DN300
L=9m

$$-w_6 = -$$
$$\frac{PE225}{=238m}$$

$L=70$

225
71m

ŁĄCZY RYS. NR 1

URZĄD GMINY

tel. (0-16) 856-2226, 856-40-69
tel/fax (0-16) 855-21-38
NIP 620-17-02-935

Załącznik Nr .

do decyzji, p
informacji Nr

z dnia 19

Q11

Q12 Q13 Q14

STAROSTA GRODZISKI

PROTOKÓŁ NR PODGIK.6630.251.2016**z narady koordynacyjnej**

(Podstawa prawna art. 28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz.U.Nr 193 z 2010 r. poz 1287 z późn. zm.)

**Naradę koordynacyjną przeprowadzono w formie spotkania w dniu 2016-05-04
w Starostwie Powiatu Grodziskiego, ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Przedmiot uzgodnienia: kanalizacja sanitarna i przyłącza

Lokalizacja obiektu:

gmina JAKTORÓW, obręb nr 9 - Henryszew, ul. Okulickiego

Wnioskodawca: Pryzmacik

Usługi Geodezyjne Zielińska Danuta

03-984 WARSZAWA, Umińskiego 28/55

Data wpływu wniosku: 2016-04-26

Inwestor:

Gmina Jaktorów

96-313 JAKTORÓW, Warszawska 33

Projektant:

Marcin Podlaszewski

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca podpis	Uwagi
1	Przewodniczący ZUD	Piotr Zieliński z up. STAROSTY inż. Piotr Zieliński Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	Wykonać na warunkach określonych w decyzji Zarządu Powiatu Grodzkiego
2	Powiatowy Zarząd Dróg	Magdalena Podleśna	Przebieg pod drogą wykonać bez naruszenia konstrukcji jezdni ul. 18u jostej jostej Kwa jedni (niz al Kwa)
3	Wydział Komunikacji	Waldemar Oracki	Uzgodnić sposób zabezpieczenia robót w pasie drogowym z Wydziałem Komunikacji Starostwa Powiatu Grodzkiego.
4	Telekomunikacja Polska	Tomasz Syperek	W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem Orange Polska S.A., 03-737 Warszawa, ul. Brzeska 24 -1-
5	Rejon Energetyczny Żyrardów	Bożena Frąckiewicz E-1 Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z R.E. Ży. Zobowiązanie do wykonania kabel energet.	W miejscu skrzyżowania przyłącza z istniejącym kablem energ prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem R.E. Ży. Na kabel energ nałożyć rurę ochronną AROTA
6	Urząd Gminy Jaktorów	Andrzej Muszyński	
7	Wydział Architektury	Lila Jakubiec	bez uwagi
8	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	Katarzyna Lubecka-Figiel Dariusz Chojnacki	Projekt należy uwzględnić w projekcie w budownictwie Melioracji.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

*do projektu zagospodarowania terenu budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Okulickiego
w m. Henryszew, gm. Jaktorów*

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa z Gminą Jaktorów.
- 1.2. Mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500 z inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.
- 1.3. Wizja lokalna w terenie autorów opracowania celem ustalenia przebiegu tras przewodów kanalizacyjnych.
- 1.4. Dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia kanalizacji podciśnieniowej na terenie gminy Jaktorów - autor opracowania mgr Andrzej Kłys dla projektu budowy kan. podciśn. w zlewni stacji podciśnieniowej SP4 (projekt podstawowy) oprac. październik 2003r.
- 1.5. Warunki techniczne projektowania kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym ISEKI ul. Okulickiego w m. Henryszew z dn. 18.04.2016r. wydane przez PGK Żyrardów Sp. z o.o.
- 1.6. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów, znak GP.6724.45.2016 z dnia 18.02.2016 wydany przez Urząd Gminy Jaktorów
- 1.7. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów, znak GP.6724.45a.2016 z dnia 22.02.2016 wydany przez Urząd Gminy Jaktorów
- 1.8. Decyzja nr 24/2016 z dnia 29.02.2016r. Zarządu Powiatu Grodziskiego zezwalająca na lokalizację rurociągów kan. sanitarnej w pasie drogi powiatowej nr 4701.
- 1.9. Decyzja nr 24/1/2016 z dnia 31.05.2016r. Zarządu Powiatu Grodziskiego zmieniająca decyzję 24/2016 w zakresie numeru działki dr. pow.
- 1.10. Decyzja Wójta Gminy Jaktorów, znak ID.7230.2.14.2016 z dnia 18.02.2016r. zezwalająca na lokalizację proj. kan. sanit. w pasie drogowym dróg gminnych
- 1.11. Protokół nr PODGIK.6630.251.2016 z dnia 04.05.2016r. z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatu Grodziskiego
- 1.12. Pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat Grodzisk Mazowiecki
- 1.13. Obowiązujące normy, normatywy, literatura fachowa oraz ustalenia ZUDP.
- 1.14. Wytyczne dostawcy technologii.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w ul. Okulickiego w m. Henryszew, gm. Jaktorów.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje budowę kolektorów podciśnieniowych z przyłączami domowymi grawitacyjnymi.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie działek wyszczególnionych na stronie tytułowej opracowania.

Projektowany rurociąg podciśnieniowy w ul. Okulickiego włączony będzie do istniejącego rurociągu podciśnieniowego PE225 w ul. 3-go Maja (dz. nr 44). Włączenie wykonane będzie poprzez tzw. "wcinkę" z zastosowaniem trójnika spec. do kanalizacji podciśnieniowej PE225/225 i dwóch muf elektrooporowych. Do projektowanego kolektora w ul. Okulickiego, przepięty zostanie końcowy odcinek istn. sieci podciśnieniowej w ul. Topolowej, a rozdzielony kolektor w ul. Topolowej zakończony będzie w miejscu rozdzielania dogrzany korkiem. Powyższe ma zadanie poprawić wartość podciśnienia na końcówce obecnie eksploatowanego kolektora w ul. Topolowej poprzez skrócenie jego odległości od stacji podciśnieniowej SP4 w Henryszewie.

W ramach niniejszej inwestycji wykonane zostanie również podłączenie działki nr 85/4 położonej przy ul. Topolowej. Włączenie wykonane zostanie analogicznie, poprzez "wcinkę" trójnikiem PE225/90 wgrzanym na dwie mufy elektrooporowe.

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| - kolektory podciśnieniowe z rur : | PE 225 mm L= 625,0 m |
| | PE 90 mm L= 45,5 m |
| | ----- |
| | ŁĄCZNIE : L= 670,5 m |
-
- przyłącza grawitacyjne **φ 160 PVC „N”** : łączna długość **L= 15,0 m**
 - studzienki zbiorczo-zaworowe żelbetowe o wym. 1,0x1,0mx2,05m (2,55m)
wypozażone w zawór podciśnieniowy ISEKI dz 90mm **- 6 szt.**
 - studzienki połączeniowe z tworzywa sztucznego φ400 mm **- 2 kpl.**
 - ilość podłączonych posesji: **- 6 szt.**

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Kanalizowany obszar położony jest w gm. Jaktorów w obrębie Henryszew. Ulica Okulickiego jest drogą gminną o nawierzchni gruntowej, łączącą ul. Topolową z ul. 3-go Maja. Ulica Topolowa stanowi drogę powiatową nr 4701 relacji Oryszew - Henryszew - Międzyborów.

Przedmiotowy teren nie posiada rozwiązanego zagadnienia odprowadzania ścieków z posesji znajdujących się w jego obszarze.

W ul. Topolowej i ul. 3-go Maja zrealizowana została w latach ubiegłych sieć kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym "ISEKI".

W chwili obecnej ścieki z zabudowań będących w obszarze niniejszego opracowania odprowadzane są z domów do zbiorników bezodpływowych (szamb) i wywożone do oczyszczalni ścieków taborom asenizacyjnym.

Na w/w obszarze i w jego sąsiedztwie zlokalizowana jest: sieć energetyczna napowietrzna i podziemna, sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane rurociągi kanalizacyjne ułożone zostaną w pasie drogowym ul. Okulickiego. Do działek przyległych wyprowadzone zostaną odejścia boczne z przyłączami.

Projektowany rurociąg podciśnieniowy w ul. Okulickiego włączony będzie do istniejącego rurociągu podciśnieniowego PE225 w ul. 3-go Maja (dz. nr 44). Włączenie wykonane będzie poprzez tzw. "wcinke" z zastosowaniem trójnika spec. do kanalizacji podciśnieniowej PE225/225 i dwóch muf elektrooporowych. Do projektowanego kolektora w ul. Okulickiego, przepięty zostanie końcowy odcinek istn. sieci podciśnieniowej w ul. Topolowej, a rozdzielony kolektor w ul. Topolowej zakończony będzie w miejscu rozdzielenia dogrzany korkiem. Powyższe ma zadanie poprawić wartość podciśnienia na końcówce obecnie eksploatowanego kolektora w ul. Topolowej poprzez skrócenie jego odległości od stacji podciśnieniowej SP4 w Henryszewie.

Lokalizację rurociągów w pasie drogowym drogi powiatowej i gminej, dokonano w oparciu o decyzje wydane przez odpowiednie organy zarządzające w/w drogami. Lokalizację rurociągów w granicach działek prywatnych uzgodniono z właścicielami posesji.

Trasę przewodów przedstawiono na planie sytuacyjno-wysokościowym (projekt zagospodarowania terenu) w skali 1:500, rysunek nr 1.

5. Warunki geologiczno-inżynierskie.

Zgodnie z "Dokumentacją geotechniczną warunków posadowienia kanalizacji podciśnieniowej na terenie gminy Jaktorów- część północna" wykonaną przy realizacji wcześniejszych etapów budowy sieci kanalizacyjnej w gm. Jaktorów wykonano rozpoznanie geotechniczne warstw gruntu 2,3 do 2,5 m ppt.

Obszar na którym zaprojektowana została przedmiotowa sieć kanalizacyjna charakteryzuje się mało zmiennymi warunkami geotechnicznymi w pionie i poziomie, poziomym ułożeniem warstw, natomiast warunki inżynierskie należy określić jako proste i mało skomplikowane.

Wg wniosków i zaleceń wyszczególnionych w dokumentacji geotechnicznej, w świetle rozporządzenia MTBiGM z dn. 25.04.2012, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowaną inwestycję (sieci infrastruktury podziemnej) proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Szczegółowe dane dotyczące warunków geologicznych zawarto w opisie technicznym dla projektu architektoniczno-budowlanego niniejszej dokumentacji.

6. Powierzchnia terenu zajętego przez inwestycję.

Powierzchnia terenu zajętego pod inwestycję związana jest z liniowym charakterem przedmiotowej inwestycji i obejmuje długość trasy rurociągów kanalizacyjnych, których układ przedstawiony został na załączonym projekcie zagospodarowania terenu (rys. 1).

7. Informacje o ochronie terenu.

- Obszar, na którym projektowana jest kanalizacja sanitarna nie podlega ochronie konserwatora zabytków.
- Przedmiotowy obszar znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.
- Niniejsza inwestycja nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu ustawy

z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. 2010r nr 213 poz. 1397) dla którego wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo Budowlane oraz biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu, pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w pasie 1,0m od osi rurociągów i mieści się w granicach działek, w obrębie których został zaprojektowany (zgodnie z wykazem na str. tytułowej). Projektowana inwestycja nie wpływa na warunki użytkowania istniejących obiektów.

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o Ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 139).

Opis sporządził:

