

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.** w Żyrardowie, ul. Czysta 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000153850, REGON 750086653, NIP 838-000-72-01, kapitał zakładowy 47 207 000 PLN. reprezentowaną przez:

1. Danutę Ryszkowską - Prokurenta ,
2. Artura Piotrowskiego - Prokurenta,

zwaną dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM,

a

..... , z siedzibą ....., ul. .... , wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej ODBIORCĄ.

## § 1

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania ścieków z nieruchomości położonej:

.....  
na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. Nr. 123, poz. 139) zwaną dalej ustawą, zgodnie z Zezwoleniem Wójta Gminy Jaktorów nr ROŚ.7640/1/2009 z dn. 22.06.2009 r. na prowadzenie usług zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz niniejszą umową i obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy.

2. Przedsiębiorstwo stwierdza, że zezwolenie, o którym mowa w ustępie 1 zostało wydane przez Wójta Gminy Jaktorów oraz, że zgodnie z nim:
  - a. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do:
    - przestrzegania wymagań w zakresie usług kanalizacyjnych zgodnie z wydanym przez Starostę Żyrardowskiemu pozwoleniem wodnoprawnym /OŚ.I/VIII.6223/8/2002 z dn. 30.12.2002 r.,
    - prowadzenia przez przedsiębiorstwo racjonalnej gospodarki w zakresie działalności objętej zezwoleniem.
  - b. Zezwolenie cofa się, gdy:
    - wydano prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu wykonywania działalności gospodarczej objętej zezwoleniem,
    - przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przestało spełniać warunki określone przepisami prawa, wymagane do wykonywania działalności określonej w zezwoleniu
    - przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nie usunęło, w wyznaczonym przez Wójta terminie, stanu faktycznego lub prawnego niezgodnego z przepisami prawa regulującymi działalność gospodarczą objętą zezwoleniem
    - przedsiębiorca nie podjął, mimo wezwania, lub zaprzestał wykonywania działalności określonej w zezwoleniu.
3. Powyższe zezwolenie znajduje się w siedzibie Przedsiębiorstwa i może być okazane w każdym czasie.

## § 2

Odbiorca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy oraz posiadane przez niego instalacje i urządzenia wewnętrzne kanalizacyjne są wykonane zgodnie z wymogami norm i normatywów budowlanych i uzgodnionymi z Przedsiębiorstwem projektami, przygotowane są do odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa.

## § 3

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odbierania ścieków z nieruchomości będącej we władaniu Odbiorcy w sposób ciągły.
2. Miejscem odbioru ścieków jest studzienka z zaworem podciśnieniowym znajdująca się na przyłączy kanalizacyjnym.

## § 4

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości Odbiorcy ścieków bytowych zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w ilości ..... m<sup>3</sup> miesięcznie.

## § 5

1. Naprawa, remont, konserwacja instalacji kanalizacyjnych od nieruchomości do studzienki z zaworem podciśnieniowym należy do Odbiorcy.
2. Urządzenie pomiarowe służące do mierzenia ilości odprowadzania ścieków, zamontowane dodatkowo przez Odbiorcę jest jego własnością.
3. Koszty zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego ponosi Odbiorca.
4. Naprawy, remonty, konserwacja przyłączy kanalizacyjnych od studzienki z zaworem podciśnieniowym oraz samej studzienki należą do Przedsiębiorstwa, z zastrzeżeniem pkt. 5.
5. Koszty usunięcia awarii zaworu podciśnieniowego spowodowanej niewłaściwym użytkowaniem zaworu, w szczególności zanieczyszczeniem go niedozwolonymi substancjami i odpadami określonymi w § 18, w dwóch pierwszych przypadkach ponosi Przedsiębiorstwo. Koszty usunięcia trzeciej i kolejnych awarii ponosi Odbiorca.
6. Usuwanie awarii sieci lub przyłączy wymienionych w pkt. 4 następuje niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą, u którego wystąpiła awaria, po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego od Odbiorcy. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku awarii o kolejności ich usuwania decyduje stopień zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia Odbiorców i osób trzecich wywołanego następstwami awarii oraz ilość odbiorców pozbawionych dostawy wody lub odbioru ścieków w skutek wystąpienia awarii.

## § 6

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
  - a. działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
  - b. koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych,
  - c. niezawinionymi przez Przedsiębiorstwo przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
  - d. planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych,
  - e. innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

- Przedsiębiorstwo zobowiązane jest w przypadku wstrzymania odbioru ścieków związanym z planowanymi pracami remontowymi lub awarią sieci kanalizacyjnej zapewnić odbiór ścieków przez wozy asenizacyjne lub przez ich przepompowanie.
- Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zalania ściekami, a spowodowane:
  - awarią instalacji i przyłączy nie będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
  - brakiem urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy, które winny być zainstalowane zgodnie z przepisami,
  - skutkami zamknięciem przyłącza kanalizacyjnego na instalacji nie będącej w jego eksploatacji

## § 7

Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- odbierać ścieki od odbiorcy usług na podstawie zawartej z nim umowy, w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci oraz kryteriami i standardami jakości usług określonymi w zezwoleniu i Regulaminie, o ile jakość ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę do urządzeń kanalizacyjnych odpowiada obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa, a także pod warunkiem, iż Odbiorca nie odprowadza do urządzeń Przedsiębiorstwa substancji, których wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych jest zabronione.
- zapewnić sprawność techniczną posiadanych sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
- dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierza głównego, w przypadku rozliczania należności z tytułu odprowadzania ścieków na podstawie wskazań wodomierza głównego:
  - z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat,
  - na żądanie odbiorcy usług, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza głównego przez legalizatora na koszt odbiorcy usług
- wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną.

## § 8

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- nadzorować wszelkie prace związane z realizacją urządzeń kanalizacyjnych, sieci i przyłączy, pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami technicznymi oraz jakości wykonywanych robót. Przedstawiciel Przedsiębiorstwa ma prawo wstępu na plac budowy oraz wnoszenie uwag i uzgodnień w dzienniku budowy oraz innych dokumentach sporządzanych w czasie trwania robót,
- uczestniczyć w odbiorach w/w robót oraz egzekwować realizację zleceń wydanych w warunkach technicznych i podczas realizacji prac warunkujących prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację sieci, przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych,
- wymagać przed ostatecznym uruchomieniem wykonanych sieci, przyłączy lub innych urządzeń kanalizacyjnych przedstawienia przez Inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3m na przebiegu sieci lub przyłącza) w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania w przypadku lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach i przyłączach w pasie, o którym mowa wyżej, Przedsiębiorstwo może dokonać zamknięcia przyłącza, po pisemnym powiadomieniu odbiorcy. Ponowne uruchomienie przyłącza nastąpi po ustaniu przyczyn zamknięcia,
- nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających w przypadku istnienia zagrożenia prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku zanieczyszczeń,
- obciążać Odbiorcę usług kosztami wykonywanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone przekroczenie norm jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji.
- dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierza głównego, w przypadku rozliczania należności z tytułu odprowadzania ścieków na podstawie wskazań wodomierza głównego.

## § 9

- Przedsiębiorstwo ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, Wójta Gminy Jaktorów oraz Odbiorcy, jeżeli:
  - przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
  - jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
  - zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
- Wznowienie odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

## § 10

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.

## § 11

Odbiorca zobowiązuje się do:

- utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego ,
- umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
- powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy.

## § 12

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza lub urządzenia pomiarowego, jego osłon, uszkodzenia wodomierza lub urządzenia pomiarowego, jego przemieszczeniu lub zaborze.

### § 13

Odbiorca jest zobowiązany zapewnić pracownikom Przedsiębiorstwa łatwy dostęp do wodomierza w celu dokonania odczytu, jak również kontroli działania przyłącza kanalizacyjnego i wodomierza głównego i/lub wodomierzy dodatkowych oraz urządzeń pomiarowych.

### § 14

Odbiorca jest zobowiązany do odprowadzania ścieków bytowych tylko do kanalizacji sanitarnej, a wód deszczowych, roztopowych i drenażowych tylko do kanalizacji deszczowej na podstawie stosownej umowy.

### § 15

Odbiorca oświadcza, że wyraża zgodę na posadowienie na jego terenie urządzeń i instalacji kanalizacyjnych będących własnością przedsiębiorstwa służących do odprowadzania ścieków z posesji odbiorcy.

### § 16

Odbiorca jest zobowiązany do:

1. powiadamiania Przedsiębiorstwa o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odprowadzanie ścieków,
2. wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
3. likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą, których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej
4. stosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

### § 17

Odbiorcy usług zabrania się:

1. przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, uszkodzania, zrywania plomb lub osłon,
2. lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach i przyłączach kanalizacyjnych w pasie o szerokości 5m,
3. w przypadku dokonania zabudowy lub stałych nasadzeń w pasie, o którym mowa wyżej, Przedsiębiorstwo może dokonać zamknięcia przyłącza, po pisemnym powiadomieniu odbiorcy. Ponowne uruchomienie przyłącza nastąpi po ustaniu przyczyn jego zamknięcia.

### § 18

Odbiorcy zabrania się wprowadzania do kanalizacji:

1. odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinek skór, tekstyliów, włókien, nawet, jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
2. odpadów płynnych, nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
3. substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
4. substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
5. odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
6. ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
  - a) obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
  - b) stacji krwiodawstwa,
  - c) zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
  - d) laboratoriów prowadzących badania z materiałem pochodzącym od zwierząt, ścieków opadowych i wód drenażowych.
7. żyłetek, gwoździ, drutu,
8. torebek i innych opakowań plastikowych, plastikowych linek i taśm,
9. podpasek, prezerwatyw, styłonowych pończoch,
10. tkanin i innych podobnych materiałów.

Ścieki odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo muszą odpowiadać następującym warunkom:

1. Temperatura – 40° C i poniżej,
2. Odczyn – 6,5 – 9,5 pH,
3. BZT5 – 450 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup> i poniżej,
4. ChZTC – 700 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup> i poniżej,
5. Zawiesina ogółem – 500 mg/dm<sup>3</sup> i poniżej,
6. Ekstrakt eterowy – 100 mg/dm<sup>3</sup> i poniżej,
7. Fosfor ogólny – 5 mg/dm<sup>3</sup> i poniżej,
8. Substancje powierzchniowo czynne anionowe – 15 mg/dm<sup>3</sup> i poniżej,
9. Ołów – 1 mg Pb/dm<sup>3</sup> i poniżej,
10. Miedź – 1 mg Cu/dm<sup>3</sup> i poniżej,
11. Cynk – 5 mg Zn/dm<sup>3</sup> i poniżej,
12. Kadm – 0,4 mg Cd/dm<sup>3</sup> i poniżej,
13. Nikiel – 1 mg Ni/dm<sup>3</sup> i poniżej,
14. Fenole lotne – 15 mg/dm<sup>3</sup> i poniżej,
15. Chrom + – 0,2 mg/dm<sup>3</sup> i poniżej,
16. Chrom ogólny – 1 mg/dm<sup>3</sup> i poniżej.
17. Indeks sumy metali ciężkich – 5\*

\* Indeks sumy metali ciężkich obliczony jako  $\sum \frac{ci}{ai}$  gdzie ci – stężenie metali, ai – stężenie dopuszczalne metali.

### § 19

1. Przedsiębiorstwo ma prawo dokonywania kontroli urządzeń instalacji kanalizacyjnej i ma prawo dokonywania kontroli ilości, stanu i składu przyjmowanych do urządzeń kanalizacyjnych ścieków, w szczególności poprzez pobieranie we własnym zakresie /lub na pisemne żądanie Odbiorcy – przez wyspecjalizowaną jednostkę/ w każdym czasie prób ścieków, a następnie przeprowadzania ich analiz we własnym zakresie /lub na zlecenie Inspektora Ochrony Środowiska – tylko na pisemne żądanie Odbiorcy/.
2. Analizę ścieków przeprowadza się na podstawie trzech prób pobranych w odstępach, co 30 minut. O przystąpieniu do pobierania prób ścieków Przedsiębiorstwo informuje Odbiorcę, który ma prawo delegować swojego przedstawiciela w celu uczestniczenia w tych czynnościach. Z poboru

- ścieków i z innych czynności kontrolnych sporządza się protokół, który podpisuje również – w razie uczestniczenia w tych czynnościach – przedstawiciel Odbiorcy. Przedstawiciel Odbiorcy może zgłosić na piśmie umotywowane uwagi do protokołu.
3. Miejsce poboru prób ścieków strony ustalają jako wlot do kanału sanitarnego z terenu Zakładu. Odbiorca ma obowiązek utrzymywać miejsce poboru prób w stanie umożliwiającym dostęp do niego i pobór w każdym czasie. W razie potrzeby Odbiorca powinien zapewnić pomoc swojego pracownika przy poborze prób.
  4. Przedsiębiorstwo ma również prawo kontroli działania urządzeń podczyszczających ścieki, eksploatowanych przez Odbiorcę urządzeń pomiarowych oraz stanu wewnętrznej kanalizacji Odbiorcy.
  5. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu lub składu przyjmowanych ścieków z wymaganiami określonymi w § 18 umowy koszty kontroli, o której mowa w ust. 1-3 wraz z kosztami analizy prób ścieków (również zleconych na piśmie na żądanie Odbiorcy wyspecjalizowanej jednostce), Odbiorca jest obowiązany zwrócić Przedsiębiorstwu. Postanowienia § 10 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.
  6. Kontrola, o której mowa w ust. 1-3 będzie przeprowadzana nie częściej niż 1 razy w roku.
  7. Nie dotyczy to przypadku gwałtownego zrztu ścieków o ponadnormatywnych ładunkach zanieczyszczeń grożących awarią urządzeń oczyszczalni. W takich przypadkach kontrola będzie przeprowadzana w każdym czasie.

#### § 20

1. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu lub składu przyjmowanych ścieków z wymaganiami określonymi w § 18 umowy, Odbiorca zobowiązuje się uiszczać Przedsiębiorstwu opłaty umowne w wysokości odpowiadającej aktualnemu poziomowi kar pieniężnych za wprowadzanie do wód ścieków nie odpowiadających określonym warunkom (Rozporządzenie Rady Ministrów z 20 grudnia 2005 r. w sprawie wysokości jednostkowych kar za przekroczenie warunków odprowadzania ścieków do wód lub do ziemi (Dz. U. Nr 260, poz. 2177 z późn. zm.)
2. Tryb ustalania opłat umownych, o których mowa w ust. 1 jest następujący:
  - a. po przeprowadzeniu analizy prób ścieków i stwierdzeniu naruszenia wymagań określonych w § 18 umowy, Przedsiębiorstwo przesyła Odbiorcy wyniki analiz, podając jednocześnie wysokość umownej pieniężnej dobowej opłaty dodatkowej, obliczoną za ładunek będący iloczynem rzeczywistej dobowej ilości ścieków i nadwyżki stężenia rzeczywistego nad dopuszczalnym
  - b. łączną opłatę umowną wymierza się za cały okres naruszenia wymagań; datę ustania naruszenia określa Przedsiębiorstwo na podstawie przeprowadzonej kontroli lub innych okoliczności, w szczególności na podstawie przedstawionych przez Odbiorcę danych ( np. o ilości pobranej wody, rozmiarze produkcji, zmianie technologii),
  - c. w przypadku braku poprawy jakości odprowadzanych ścieków wymierza się następne dobowe opłaty dodatkowe,
  - d. wysokość opłat ulega automatycznemu przeliczeniu w razie zmiany stawek kar pieniężnych za wprowadzanie ścieków do wód od dnia, w którym te nowe stawki weszły w życie.
3. Opłaty umowne są płatne przez Odbiorcę w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, wraz z informacją o wyliczeniu wysokości opłaty przelewem na konto bankowe Przedsiębiorstwa. Za przekroczenie terminu płatności przysługują Przedsiębiorstwu od Odbiorcy odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań cywilno-prawnych.

#### § 21

Niezależnie od opłat umownych, Odbiorca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone Przedsiębiorstwu w wyniku naruszenia warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki (§ 18).

#### § 22

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do wstrzymania przyjmowania ścieków od Odbiorcy ze skutkiem natychmiastowym w razie przekroczenia ładunku zanieczyszczeń w jednym ze wskaźników określonych w § 18 umowy przynajmniej o 100% lub, gdy wartość pH osiągnęła mniej niż 5,0 pH albo więcej niż 10,5 pH.
2. Wstrzymanie przyjmowania ścieków następuje przez odcięcie przez Przedsiębiorstwo dopływu ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, a w razie, gdy nie ma takiej możliwości przez wstrzymanie (ograniczenie) produkcji przez Odbiorcę.

#### § 23

Odbiorca ma prawo:

1. zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki oraz poziomu świadczonych usług,
2. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Przedsiębiorstwa mające związek z utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa,

#### § 24

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się na podstawie ilości odprowadzonych ścieków oraz cen i stawek opłat określonych w taryfie zatwierdzonej przez Radę Gminy Jaktorów.
2. Okres obliczeniowy – 1 miesiąc.
3. Ilość odprowadzanych ścieków z budynków ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego.
4. W przypadku braku wodomierza, o których mowa w ust. 3, ilość odprowadzanych ścieków ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach, na podstawie Karty Informacyjnej Nieruchomości stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się, zgodnie z Art. 27 pkt 4, ustawy na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, z ważną cechą legalizacyjną, a w przypadku jego braku, na podstawie Art. 27 pkt 5, ustawy jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

#### § 25

W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

#### § 26

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze VAT nie krótszym niż 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 27**

1. Zatwierdzona przez Radę Gminy Jaktorów lub ustalona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy Taryfa ogłoszona jest w lokalnej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

**§ 28**

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia .....

**§ 29**

Umowa może być rozwiązana:

1. przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
2. przez Przedsiębiorstwo za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
3. niezwłocznie za porozumieniem stron,

Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

**§ 30**

Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo na dotychczasowy adres poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

**§ 31**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 32**

Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

**§ 33**

Odprowadzanie ścieków bez zawarcia umowy traktowane będzie jako nielegalne.

**§ 34**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.

**§ 35**

Regulamin świadczenia usług oraz taryfa opłat znajdują się do wglądu w siedzibie Przedsiębiorstwa.

**§ 36**

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

**§ 37**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Przedsiębiorstwo:**

**Odbiorca:**