

**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
Wzór**

UMOWY

UMOWA NR PK/U/1/...../2016

zawarta w dniu roku w Żyrardowie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o. o, 96 – 300 Żyrardów ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000153850, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, Kapitał Zakładowy 47.207.000,00 zł.

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej "Wykonawcą".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego którego wartość nie przekracza wartości 30 000 EURO - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na usługę pn.: „**Świadczenie usług sprzątnia pomieszczeń biurowych dla PGK „Żyrardów” Sp. z o.o.**” została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "Umową" o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych (wewnętrznych) w budynku administracyjnym PGK „Żyrardów” Sp. z o.o. w Żyrardowie przy ulicy Czystej 5,
2. Przedmiot i warunki realizacji zamówienia szczegółowo zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby zatrudnione przez niego do wykonywania usługi przejdą przed rozpoczęciem realizacji umowy odpowiednie szkolenia dotyczące zakresu powierzonych obowiązków (w tym zwłaszcza w zakresie bhp i ppoż.) oraz, że będą zatrudnione zgodnie z prawem i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia oraz, że nie są osobami karanymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia pracowników, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w zakresie świadczenia usług sprzątnia pomieszczeń biurowych wewnętrznych.
5. Wykonawca będzie realizował usługę w sposób określony w harmonogramie podstawowych czynności Wykonawcy.

§2

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Termin realizacji umowy obejmuje okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, że rozpoczęcie wykonania usługi nastąpi po dostarczeniu przez wykonawcę wszystkich wymaganych w Umowie oświadczeń i dokumentów.

§3

WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca akceptuje wszystkie warunki wykonania umowy opisane w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonywanie czynności wynikających z umowy może być zlecone przez Wykonawcę innemu podmiotowi gospodarczemu - Podwykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że realizację następującego zakres przedmiotu umowy powierzy Podwykonawcy:
- (wpisać powierzoną część do realizacji Podwykonawcy / dane Podwykonawcy)
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania umowy w zakresie powierzonym Podwykonawcy.
5. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca rozlicza się z Podwykonawcą zgodnie z jego udziałem w zamówieniu, bez udziału Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o podpisaniu umowy z Podwykonawcą (kopie przekazuje do wglądu) przed rozpoczęciem wykonywania przez niego usługi.
8. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. podczas wykonywania przedmiotu umowy i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, o ile pozostają one w związku z działaniem Wykonawcy.
9. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego.
10. Wykonawca dysponuje wymaganymi w Opisie przedmiotu zamówienia pkt. 5 podpunkty 5.1 - 5.2. osobami do realizacji zamówienia, które będą zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (w tym 1 osoba będzie zatrudniona na pełen etat).
11. Zamawiający ma prawo żądania w każdym czasie zmiany osób wykonujących prace objęte niniejszą umową, a Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do tego żądania w ciągu 3 dni od daty jego zgłoszenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia najpóźniej 3 dni robocze przed rozpoczęciem wykonywania usług wykazu pracowników, którzy będą wykonywać usługi sprzątnia oraz podpisane przez nich zobowiązania o zachowaniu tajemnicy wszelkich informacji jakie te osoby mogłyby powziąć w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem Umowy, dotyczących spółki, jej pracowników, kontrahentów, w tym objętych ochroną danych osobowych. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 3 do umowy. Zobowiązania dotyczą również osób kierowanych do pracy w zastępstwie innych osób.
- 12.1. W wykazie pracowników Wykonawca wykaże formę zatrudnienia wszystkich

§6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się umożliwić wstęp na teren obiektu oraz do sprzątaných pomieszczeń/terenu zewnętrznego osobom wykonującym przedmiot umowy i osobom nadzorującym wykonywanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania usługi (w zależności od realizowanej części zamówienia).

§7

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór nad wykonywaniem usług określonych w § 1 umowy sprawować będą ze strony Zamawiającego:

--tel

--tel

a ze strony Wykonawcy:

.....- tel

--tel

W przypadku zmiany osób nadzorujących Zamawiający i Wykonawca powiadomią się o tym niezwłocznie i potwierdzą zmianę na piśmie.

2. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy terminowo i w taki sposób, aby usługa nie budziła żadnych zastrzeżeń, jak również nie doprowadziła do skarg osób trzecich .

3. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości a także skargi osób trzecich odnośnie wykonywania przedmiotu umowy będą na bieżąco wpisywane do rejestru uwag znajdującego się w pomieszczeniu ochrony. Wykonawca lub osoba nadzorująca ma obowiązek na bieżąco sprawdzać rejestr uwag, a następnie informować pracowników Wykonawcy o konieczności poprawy świadczonych usług lub o potrzebie innego właściwego postępowania.

§8

WARTOŚĆ UMOWY/WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należyte wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, w łącznej wysokości nie większej niż: zł netto + (wartość podatku VAT)= zł brutto (słownie złotych:), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty robocizny, sprzętu, zakupu środków i materiałów wymaganych do realizacji zamówienia przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wypłacane będzie częściami z dołu tj. miesięcznie za wykonaną usługę w danym miesiącu na podstawie poprawnie wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.

Strony ustalają, że Wykonawca będzie co miesiąc wystawiał faktury VAT

w wysokościzł netto+ (wartość podatku VAT)=

brutto (słownie złotych:) z uwzględnieniem postanowień ust. 4 poniżej. zł

pracowników (Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia kopii umów o pracę przed podpisaniem umowy i /lub w trakcie jej trwania oraz możliwość skontrolowania formy zatrudnienia także w inny, uznany przez siebie za właściwy sposób).

12.2. O każdej zmianie pracownika Wykonawca będzie informować Zamawiającego drogą elektroniczną z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem (w tym dostarczy oświadczenie, że nowy pracownik nie jest karany, podpisane przez pracownika zobowiązanie o zachowaniu tajemnicy danych, o którym mowa powyżej najpóźniej w dniu rozpoczęcia przez niego pracy oraz przedłoży wykaz pracowników uwzględniający zmianę pracowników).

13. Jeżeli w stosunku do którejkolwiek z osób wykonujących przedmiot zamówienia zostanie wszczęte postępowanie karne albo nastąpi nawet nieprawomocne skazanie za przestępstwo lub wykroczenie, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie Zamawiającego, który może żądać zmiany tego pracownika.

§4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

1. Za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, jak również za nie zachowanie w tajemnicy jakichkolwiek informacji, o których osoby te mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem umowy,
2. za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Wykonawcy i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy,
3. za szkody wynikające ze zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym, powstałe w następstwie wykonywania przedmiotu umowy,
4. za wszelkie uszkodzenia powierzchni oraz składników majątku Zamawiającego, powstałe w wyniku nieprawidłowej konserwacji i niewłaściwego czyszczenia lub czyszczenia nie zalecanymi środkami. Usunięcie takich uszkodzeń nastąpi na koszt Wykonawcy.

§5

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę
Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży kopię zawartej umowy ubezpieczenia z dowodem opłacenia składki potwierdzającym, że ubezpieczenie jest aktualne.
2. Wykonawca będzie ubezpieczony na kwotę nie niższą niż 100.000 zł przez cały okres wykonywania umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie zawierając nową umowę oraz przedstawić Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia po wygaśnięciu kopię nowej umowy ubezpieczenia.

4. Wykonawca będzie miał proporcjonalnie zmniejszone wynagrodzenie jeśli w określonym dniu nie wykonana usługi (o 1/30 wynagrodzenia miesięcznego za dzień). Niezależnie od zmniejszenia wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w §9 ust. 1 pkt. f.)
5. Płatności z tytułu przedłożonych faktur VAT będą realizowane przez Zamawiającego w **terminie 30 dni od** dnia wpływu do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
6. Fakturę należy wystawić po zakończeniu miesiąca, do 7-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy należność.
7. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
1. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.

§9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy spowoduje obciążenie Wykonawcy obowiązkiem zapłaty kary umownej.

Kara zostanie ustalona w następujących przypadkach i wysokości:

- a) w przypadku stwierdzenia, że w danym miesiącu usługa była wykonywana w sposób niewłaściwy (w zeszycie uwag odnotowano co najmniej 5 zastrzeżeń) lub zagrażający bezpieczeństwu osób na terenie lub na zewnątrz budynku, a Wykonawca mimo przekazanych uwag nie poprawił sposobu realizacji usługi, zapłaci on karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3;
- b) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca w danym miesiącu nie wykorzystuje do realizacji zamówienia wymaganych (lub równoważnych) przez Zamawiającego środków, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 za miesiąc w którym stwierdzono nieprawidłowość,
- c) w przypadku niedotrzymania zobowiązania określonego w §5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień pozostawiania bez wymaganego ubezpieczenia lub za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu polisy potwierdzającej przedłużenie ubezpieczenia;
- d) w przypadku niewywiązania się z obowiązku określonego w § 3 ust. 12 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki;
- e) w przypadku niewykonania któregośkolwiek z obowiązków opisanych w § 5 ust. 12.2 zapłaci on karę umowną w wysokości 1000zł.
- f) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu usługi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000zł za każdy dzień niewykonywania usługi,
- h) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w §10 ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3. umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §8 ust.1 umowy. Taką samą karę zapłaci Wykonawca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego.

2. O przyczynach nałożenia kary Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie przez Zamawiającego wraz z wystawionym rachunkiem do zapłaty. Wykonawca ureguluje nałożoną karę na konto wskazane na rachunku w terminie 21 dni od jego wystawienia. Jeżeli zapłata nie nastąpi w terminie wówczas Zamawiający może potrącić należność z jakiegokolwiek faktury (faktur) przedstawionej przez Wykonawcę do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Kary umowne określone w pkt. 1 nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy

odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje wysokości wyrządzonej szkody.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

1.2. Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi w terminie o którym mowa w §2 bez żadnej wcześniejszej informacji przekazanej Zamawiającemu.

1.3. Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia umowy albo realizuje umowę z naruszeniem jej postanowień i nie zmienia swego postępowania mimo zwracania uwagi i/lub obciążenia zapłatą kary umownej.

1.4. Jeżeli z przyczyn dotyczących Wykonawcy (w szczególności likwidacja, upadłość lub inny sposób zakończenia działalności gospodarczej) świadczenie usługi stanie się niemożliwe lub Wykonawca nie będzie w stanie zagwarantować właściwego poziomu jej wykonania.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1.1 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystawieniu zmiany okoliczności.

§11

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY/INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY

Integralną częścią umowy jest:

1. Opis przedmiotu zamówienia,

2. Oferta złożona dnia wraz z załącznikami do oferty.

3. Zobowiązania Wykonawcy i osób wykonujących zamówienie, o zachowaniu tajemnicy wszelkich informacji jakie te osoby mogłyby powziąć w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem Umowy, dotyczących spółki, jej pracowników, kontrahentów, w tym objętych ochroną danych osobowych.

4. Wykaz osób / pracowników Wykonawcy przewidzianych do realizacji zamówienia.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące w tym Kodeksu Cywilnego.

2. Spory dotyczące wykonania umowy w tym także powstałe po jej zakończeniu, jak również spory związane z odstąpieniem od umowy, odszkodowaniem, karami umownymi lub inne w jakikolwiek sposób wiążące się z umową strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.

3. Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy

Żyrardów, dnia.....r

(imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)

ZOBOWIĄZANIE

Ja, niżej podpisany,
legitymujący się dowodem osobistym Nr, wydanym przez
....., po zapoznaniu się treścią art. 266 § 1 Kodeksu
karnego, który stanowi:

„Kto wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”

zobowiązuję się nie ujawniać nikomu oraz nie wykorzystywać wszelkich informacji jakie te osoby mogłyby powziąć w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem Umowy, dotyczących spółki, jej pracowników, kontrahentów, w tym objętych ochroną danych osobowych, z którymi zapoznałem/-łam się bądź mogę zapoznać się w związku z wykonywaniem pracy w budynku biurowym PGK „Żyrardów” Sp. z o.o..

Oświadczam, iż znane mi są przepisy obowiązującej ustawy o ochronie danych osobowych.

Podpis złożono w mojej obecności:

.....
Żyrardów, dnia

.....
(podpis osoby składającej zobowiązanie)

Załącznik 4 do umowy

Wykaz osób, które będą wykonywały usługę Imię i nazwisko / PESEL / miejsce zamieszkania*

Lp.	Imię i nazwisko / miejsce zamieszkania	PESEL	Rodzaj zatrudnienia / wymiar etatu / dzień zawarcia umowy , okres na jaki została zawarta umowa	Rodzaj świadczonej usługi (sprząatanie pom. wew./terenów zew./ zielonych / odśnieżanie)	Doświadczenie zawodowe (podać okres)
1					
2					