

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**Wzór**

**umowy w sprawie zamówienia publicznego - Zadanie „Budowa kanalizacji  
deszczowej w ul. Andersa w Żyrardowie”**

**Umowa nr.....**

zawarta w dniu ..... roku w Żyrardowie pomiędzy

**I.**

1) Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o. o, 96 – 300 Żyrardów ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000153850, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, Kapitał Zakładowy 47.207.000,00 PLN

2) Gminą Miastem Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1 , 96-300 Żyrardów,

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanymi przez: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., zgodnie z Umową partnerską z dnia 20.02.2012r. zawartą na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, w imieniu której działają:

1. Zdzisław Wilk – Prezes Zarządu
2. Ryszard Chudzik – Wiceprezes Zarządu

a

**II.** .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o Zamawiającym należy przez to rozumieć Zamawiającego określonego w pkt.2) komparycji, tj. **Gminę Miasto Żyrardów**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie [ustawy](#) z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "**Umową**" o następującej treści:

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na *Budowie kanalizacji deszczowej w ul. Andersa w Żyrardowie*, finansowanej ze środków budżetu miasta Żyrardów.
2. Przedmiot Umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w n/w dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy:
  - a) Decyzji o pozwoleniu na budowę
  - b) Dokumentacji projektowej,
  - c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
  - d) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - e) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
  - f) Wyjaśnieniach Zamawiającego udzielonych w trakcie procedury przetargowej
  - g) Harmonogramie rzeczowo-finansowym
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Dokumentacji projektowej, oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy, do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), pod warunkiem, że interpretacja taka nie stoi w sprzeczności z Decyzją o Pozwoleniu na Budowę i obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną, w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w w/w dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
6. Opisane w ust.1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu oraz usług, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem możliwie największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2010, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

## **MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 2**

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
  - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
  - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

## **TERMINY**

### **§ 3**

1. Ustala się następujące terminy:
  - a) **Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:** dzień podpisania Umowy.
  - b) **Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy** - do 30.11.2012r.
2. Za Termin Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się termin wykonania robót budowlanych objętych Umową, potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 15 dni przed Terminem Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie inne niezbędne dokumenty, w zakresie umożliwiającym złożenie do właściwego organu kompletnego zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na jego pisemne żądanie teren budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty założenia żądania, jednak nie wcześniej niż:
  - w dniu, w którym ubezpieczenia, o których mowa w § 6 będą zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,
  - w dniu w którym Wykonawca przekazuje uzgodniony z Zamawiającym projekt organizacji robót, zawierający etapy robót.
  - w dniu w którym strony uzgodnią treść Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Dziennik Budowy i decyzję o pozwoleniu na budowę nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.

## **HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY i PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT**

### **§ 4**

1. Niezwłocznie po zawarciu Umowy Wykonawca przedłoży:

- a) Uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami,
  - b) Uzgodniony z Zamawiającym projekt organizacji robót o którym mowa w § 3 ust. 4.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę dla robót budowlanych objętych dokumentacją projektową z uwzględnieniem zapisów § 13 ust. 1.
3. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym oraz PGK „Żyrardów” Sp. z o.o. uaktualniony projekt organizacji robót jeżeli dokument ten nie będzie się zgadzał z faktycznymi metodami stosowanymi przy wykonywaniu robót lub zamierzeniami Wykonawcy w tym zakresie.

## **PODWYKONAWCY**

### § 5

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej Umowy w zakresie podanym w ofercie, w wyniku wyboru której została zawarta niniejsza Umowa.
2. Zatrudnienie podwykonawców odbywać się musi zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

## **UBEZPIECZENIE**

### § 6

1. Wykonawca zapewni, na okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, tj. daty Odbioru Końcowego Robót ubezpieczenie budowy, które będzie obejmować swoim zakresem między innymi:
  - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu zniszczenia wszelkiej własności na kwotę 1 mln zł (ubezpieczenie za szkody rzeczowe i majątkowe)
  - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na wypadek śmierci, kalectwa lub uszkodzenia ciała na kwotę 1 mln zł (ubezpieczenie za szkody osobowe) w odniesieniu do:
    - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
    - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
  - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia objętych Umową (ubezpieczenie od działalności budowlanej) na kwotę nie mniejszą niż 120% kwoty wynagrodzenia określonego w § 12 ust.2 Umowy.
2. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaze Zamawiającemu
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych, jak i też dowodów zapłaty odpowiedniej części składek w terminie **28 dni od dnia podpisania Umowy**, Zamawiający może zawrzeć Umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.
4. Wykonawca przed zawarciem ubezpieczenia ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do treści umów ubezpieczenia (polis).
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta Umowa ubezpieczeniowa. Obydwie strony Umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.

6. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego będą równolegle z Wykonawcą: objęci ochroną ubezpieczeniową i będą ubezpieczonymi z tytułu ubezpieczeń o których mowa w ust. 1 pkt. a i b .

7. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. c będą równolegle Wykonawca i Zamawiający .

8. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do dnia(terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

## **FUNKCJE**

### § 7

1. Podmiotem kontrolującym i nadzorującym z ramienia Zamawiającego prawidłową realizację Umowy i pełniącym funkcję reprezentanta Zamawiającego przed Wykonawcą jest: Przedstawiciel Urzędu Miasta Żyrardowa w osobie.....

2. Obowiązki Inspektora Nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie:  
.....

3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie  
.....

4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 lub 3 wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej strony.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego poza innymi określonymi w treści niniejszej umowy należy :

- a) protokolarne przekazanie terenu budowy na warunkach określonych w § 3 ust. 4,
- b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), dziennika budowy i Decyzji o pozwoleniu na budowę,
- c) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy;
- d) zapłata umówionego wynagrodzenia,

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych wyrobów (materiałów i urządzeń).

3. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonaniu swoich obowiązków. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać usunięcia z terenu budowy podwykonawców.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### § 9

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy, w szczególności:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę, oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami - w tym techniczno-budowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad w dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3-ch dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach.
- 3) Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody
- 4) Zawarcie ubezpieczeń zgodnie z warunkami określonymi w § 6.
- 5) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo Budowlane.
- 6) Obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia, w szczególności: geodezyjne tyczenie w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej - w ilości 4 egzemplarzy.
- 7) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej poświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej- w ilości 4 egzemplarzy.
- 8) Wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań, prób inspekcji kamerą TV wykonanej kanalizacji deszczowej.
- 9) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały i urządzenia) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania.
- 10) Przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż.
- 11) Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 12) Sporządzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo- finansowego
- 13) Przedkładanie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali wszystkie kwoty należne im na mocy wystawionych faktur Wykonawcy.
- 14) Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego od Zarządcy drogi, którym jest Prezydent Miasta Żyrardów.
- 15) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego, który wprowadzony zostanie na czas prowadzenia robót objętych umową.
- 16) koordynacja prowadzenia robót z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru o którym mowa w § 4 ust. 3 ze względu na prowadzenie równoległe robót związanych z budową kanalizacji sanitarnej w ul. Andersa w Żyrardowie.

## **TEREN BUDOWY**

### **§ 10**

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji ruchu (o ile jest to wymagane odrębnymi przepisami) i uzyskanie niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót o którym mowa w § 14 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz tereny sąsiadujące z placem budowy na których prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p.poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).
8. Wykonawca w trakcie realizacji robót skoordynuje swe działania i będzie współdziałał z wykonawcą kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Andersa w celu harmonijnego i zgodnego wykonania planowanego zakresu robót w czasie przewidzianym na jego ukończenie.

## **SPOTKANIA INFORMACYJNO - KOORDYNACYJNE**

### **§ 11**

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno-koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele w/w stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.
3. Spotkania będą się odbywać w Żyrardowie, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy.

## **WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY**

### **§ 12**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę netto .....PLN (słownie:.....), plus podatek VAT- zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz zakresem określonym w § 1.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB) i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

### § 13

1. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie podstawie jednej faktury przejściowej i faktury końcowej, na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy oraz na zasadach określonych poniżej.
2. Fakturę przejściową Wykonawca wystawi po stwierdzeniu zaawansowania robót wynoszącego co najmniej 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2,
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru robót w toku, w którym określony zostanie zakres rzeczowo – finansowy, jaki został zrealizowany w okresie rozliczeniowym.
4. Protokół odbioru robót w toku musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego .
5. Do zatwierdzenia Protokołu odbioru robót w toku przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć: protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone), deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały jeżeli są wymagane przepisami, protokoły prób i sprawdzeń ustalone w Umowie lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych, pomiary geodezyjne potwierdzające zgodności wykonanych robót z projektem.
6. Protokół odbioru robót w toku zostanie zatwierdzany po dokonaniu odbioru robót w toku o którym mowa w § 14 ust.6 Umowy
7. Protokół odbioru robót w toku nie zostanie zatwierdzony, jeżeli:
  - a) protokół zawiera roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub przepisami techniczno – budowlanymi,
  - b) dostarczone dokumenty z Wnioskiem Wykonawcy o sporządzenie protokołu odbioru robót w toku są niekompletne lub błędne,
  - c) Wartość wykonanych Robót w okresie rozliczeniowym nie przekracza 50% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy, chyba że strony ustaliły inaczej,
  - d) Wykonawca nie dostarczy dokumentów o których mowa w ust.6
  - e) Wykonawca nie złożył oświadczeń o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 13
8. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót po jego zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony Zamawiającego Protokół odbioru końcowego robót, pod warunkiem, że Wykonawca usunie wszystkie wady i usterki zwarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
10. Podmiotem zobowiązanym do zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie Zamawiający określony w pkt. 2) komparycji niniejszej Umowy, tj. Gmina Miasto Żyrardów.



11. Prawidłowo wystawione faktury Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni od dat ich doręczenia Zamawiającemu,
12. Płatności za faktury dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
13. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego .
14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

## **ODBIORY**

### § 14

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót znikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności (odbiór robót w toku) oraz odebranie i przekazania Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy (Odbiór Końcowy Robót).
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót na piśmie lub faxem na adres Zamawiającego oraz dokona odpowiedniego wpisu do Dziennika Budowy.
3. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru
4. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w § 14 ust. 2 i 3
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót znikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonają odbioru robót w toku w ciągu 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia.
7. Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonają Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy) w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem kompletnych dokumentów odbiorowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy.
8. Do zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Wykonawca dołączy następujące dokumenty odbiorowe w 4 egzemplarzach:
  - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (oryginał) zawierającą poświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
  - b) protokoły odbiorów robót znikających oraz robót ulegających zakryciu, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji robot,
  - c) dokumenty o których mowa w § 2 ust. 1 pkt b),
  - d) dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy, a w przypadku dokonania podczas realizacji robót zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby uzupełniający opis zmian wraz z kwalifikacją odstąpienia dokonaną przez projektanta,
  - e) dziennik budowy,
  - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami, potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku

dokonania podczas wykonywania robót zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę,

g) protokoły prób i sprawdzeń ustalone w Umowie, lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych, w szczególności pozytywne wyniki Prób Końcowych.

h) inne dokumenty wymagane do Protokółów odbioru robót w toku o których mowa § 13, które nie zostały wcześniej dostarczone lub zostały uznane za niekompletne lub nieprawidłowo sporządzone.

9. Jeżeli dokumenty o których mowa w § 14 ust. 8 są niekompletne lub nie odpowiadają prawdzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jak i Zamawiający mają prawo odmówić Odbioru Końcowego Robót powiadamiając o tym Wykonawcę.

10. Jakikolwiek odbiór robót dokonany przed Odbiorem Końcowym Robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy).

11. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

12. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

13. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.

15. Zamawiający wyznacza ostateczny termin odbioru robót po upływie okresu gwarancji lub/i rękojmi. Stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad powstałych w tym okresie zostanie potwierdzone protokółarnie.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 15**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy;

2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 b)

3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 12 ust. 2

Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.

4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy za każdy dzień przerwy.

5) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.

2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.

3) Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę o z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy.

3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadku o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt 1a.

4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **4 lat gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty stanowiące przedmiot Umowy licząc od daty Odbioru Końcowego Robót.

2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 4 lata licząc od daty Odbioru Końcowego Robót.

3. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, przy czym Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego na piśmie oraz ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o ich usunięciu.

4. W przypadku wystąpienia wady zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy lub zagrażającej bezpieczeństwu ludzi i mienia, Wykonawca musi ją usunąć w ciągu 24 godzin od dnia doręczenia wezwania.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### § 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy: tj. kwotę.....zł. w formie .....

2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte

wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Robót.

3. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku nie wywiązania się wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.

## **ZMIANA UMOWY**

### § 18

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:

- 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy
- 2) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie.
- 3) zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę.
- 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
- 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
- 6) zmiany sposobu realizacji umowy,
- 7) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:

- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
- 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy ,inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji.
- 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których zamawiający realizuje przedmiot umowy.
- 5) Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy, w przypadku gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku zamawiającego.
- 6) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź,

- trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
- b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - c) zmiany danych teleadresowych,
  - d) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - e) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
  - f) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
3. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w SIWZ, z zastrzeżeniem § 4.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### § 19

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:

- a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni.
- d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami.
- e) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy.
- f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.

2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

## **POSTANOWIENIA RÓŻNE**

### § 20

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 2 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do tych utworów bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Wykonawca upoważnia zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.

§ 21

Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 22

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 185 poz. 1243 z późn. zm.)

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawa Kodeks Cywilny.

§ 24

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 26

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:

f) Zamawiającego

.....

g) Wykonawcy:.....

2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**